

- DE LOS INGRESOS

En el año 2012 nuestros ingresos por proyectos de construcción se han incrementado de \$ 11632,27 a \$ 151215,04, ya que contamos con nuevos clientes y los proyectos pendientes se facturo en este año.

- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS-FINANCIEROS

Dentro de las decisiones más importantes tomadas durante el año 2012, debemos destacar:

1. La Situación Financiera de la empresa luego de comparar los resultados del año 2011 con los del presente ejercicio, establecemos que existe un incremento en nuestras ventas, tanto en cantidad como en el precio de venta.

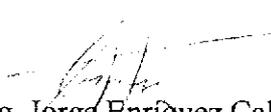
En lo referente a los costos, éstos se han mantenido con un incremento en los costos de insumos de \$ 649,91 a \$ 141595,80

2. En lo relacionado a las políticas de adquisiciones de materiales e insumos, se trata siempre de comprar los mejores insumos al menor precio para los cual se cotizan a varios proveedores y se adquieren al que cumple nuestras exigencias tanto en plazos de entrega como de calidad.
3. Se han cumplido con todas las obligaciones Tributarias, Laborales, Municipales y con la Superintendencia de Compañías, en los montos y plazos establecidos, encontrándose la Compañía al día de sus obligaciones.

Lo anteriormente expuesto es un resumen de todas las actividades que en forma diaria y permanente se han realizado en el período 2012, adicional a los informes financieros presentados con el presente detalle.

Seguro de seguir contando con su apoyo y con el compromiso de seguir adelante, me suscribo.

Atentamente,


Ing. Jorge Enriquez Calle
GERENTE
VASH S.A.

INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO DEL AÑO 2012

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas del Fondo Monetario Internacional se resumen a continuación.

La economía ecuatoriana en el 2012, ha presentado un aumento de la inflación quedando en el 5,42% al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han subido y a ayudado a estabilizar el saldo de la caja fiscal, tomando en cuenta que existen factores negativo el aumento del porcentaje arancelarias por la importación de productos de otros países otro factor la subida del 5% a la salida de la moneda.

Las perspectivas para el año 2013 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

A continuación pongo en su consideración las principales actividades desarrolladas durante mi gestión del año 2012:

- RECURSOS FINANCIEROS

Del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias se deducen los siguientes datos:

| | | |
|-----|--------------------|--------------|
| | INGRESOS | \$ 151215,04 |
| (-) | COSTOS Y GASTOS | \$ 141595,80 |
| = | UTILIDAD CONTABLE | \$ 9619,24 |
| | UTILIDAD ANTES 15% | \$ 9619,24 |
| | 15 % TRABAJADORES | \$ 1442,89 |
| | UTILIDAD GRAVABLE | \$ 8378,96 |
| | 23% IMP.RENTA | \$ 1927,16 |
| | UTILIDAD | \$ 6428,40 |
| = | UTILIDAD NETA | \$ 6451,80 |

Por lo tanto en este período la empresa arroja utilidades que representan beneficio directo para los accionistas, con lo que se ha cumplido con los objetivos esperados por la Junta General.