

INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO DEL AÑO 2010

A continuación pongo en su consideración las principales actividades desarrolladas durante mi gestión del año 2010:

- RECURSOS FINANCIEROS

Del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias se deducen los siguientes datos:

	INGRESOS	\$ 171541,13
(-)	COSTOS Y GASTOS	\$ 163583,37
=	UTILIDAD CONTABLE	\$ 7957,76
	UTILIDAD GRAVABLE	\$ 7957,76
	25% MP.RENTA	\$ 1691.03
	UTILIDAD	\$ 5073,07
=	UTILIDAD NETA	\$ 5073,07

Por lo tanto en este período la empresa arroja utilidades que representan beneficio directo para los accionistas, con lo que se ha cumplido con los objetivos esperados por la Junta General.

- DE LOS INGRESOS

En el año 2010 nuestras ventas por la construcción de obra se han incrementado en un 100% en relación al año anterior, ya que contamos con nuevos clientes y las ventas fueron casi en su totalidad.

- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS-FINANCIEROS

Dentro de las decisiones más importantes tomadas durante el año 2010, debemos destacar:

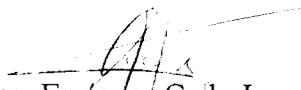
1. La Situación Financiera de la empresa luego de comparar los resultados del año 2009 con los del presente ejercicio, establecemos que existe un incremento en nuestras ventas, tanto en cantidad como en el precio de venta.
2. En lo referente a los costos, éstos se han mantenido con un ligero incremento en los costos de insumos.

3. En lo relacionado a las políticas de adquisiciones de materiales e insumos, se trata siempre de comprar los mejores insumos al menor precio para los cual se cotizan a varios proveedores y se adquieren al que cumple nuestras exigencias tanto en plazos de entrega como de calidad.
4. Se han cumplido con todas las obligaciones Tributarias, Laborales, Municipales y con la Superintendencia de Compañías, en los montos y plazos establecidos, encontrándose la Compañía al día de sus obligaciones.

Lo anteriormente expuesto es un resumen de todas las actividades que en forma diaria y permanente se han realizado en el período 2011, adicional a los informes financieros presentados con el presente detalle.

Seguro de seguir contando con su apoyo y con el compromiso de seguir adelante, me suscribo.

Atentamente,


Ing. Enriquez Calle Jorge
GERENTE
CONSTRUCTORA VASH S.A.