

INFORME DE COMISARIO DEL EJERCICIO DEL AÑO 2011

Señores Socios de:
COSNTRUCTORA VASH S.A.
Presente.-

Señor Presidente:

Dando cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias que rigen a nuestra empresa, presento este Informe relacionado con la Labor del señor Gerente de la Compañía durante el ejercicio 2011.

Luego de revisar los Informes Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Contable comprendido del 1ro. De enero del 2011 al 31 de diciembre del mismo año, presentan razonablemente la situación de la empresa, en apego a las normas y procedimientos legalmente establecidos, así como luego de revisar los Libros de Actas, Libros de Acciones y Accionistas, así como toda la documentación relacionada se han cumplido con las Leyes Generales, Leyes Tributarias, Laborales así como también con las Normas Estatutarias y Reglamentarias de la Compañía.

Los Informes Financieros nos presentan que los ingresos por ventas ascienden a la cantidad de \$ 11607.14 y los costos y gastos por un monto de \$ 10982.36, lo que da lugar a una utilidad contable por un valor de \$ 649,91 a partir de la cual se calcula el 15 % a los trabajadores por un valor de \$ 97.19, y a partir del \$ 552,42 se calculara el 24% de impuesto a la renta, quedando un valor de \$ 419.84 como utilidad líquida.

De las cuentas que se presentan en el Balance General, cabe mencionar que la empresa cuenta con liquidez suficiente para el desarrollo normal de las actividades, los pagos a proveedores se lo hace cumpliendo los plazos fijados por éstos, bajo la supervisión y control del señor Gerente.

El valor del obras en proceso corresponde a los proyectos que están por entregar y facturar que en el ejercicio fiscal venidero.

El valor correspondiente a Activos Fijos no ha tenido una variación significativa.

En la parte de los Pasivos se determina que el 100% corresponden a Pasivos Corrientes, las obligaciones que se tienen pendientes son menores a un año plazo.

El Patrimonio ha tenido una variación por el aumento de capital, siendo éste uno de los objetivos que la administración desea cumplir, además ha procedido al incremento en la cuenta de Resultados Ejercicios anteriores, al aumentar la utilidad del ejercicio 2011.

En lo referente a la administración del Señor Gerente, debo manifestar que todas las decisiones tomadas han sido como resultado de un consenso de la Junta de Accionistas,

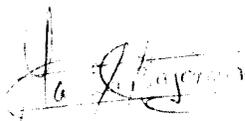
los mismos que siempre han estado prestos a colaborar en los momentos que han sido requeridos.

Respecto a los procedimientos de adquisición, compra, registro y cancelación de obligaciones. la compañía tiene su propio flujo de información lo que permite que la persona encargada de las cancelaciones lo haga en cumplimiento de toda la documentación requerida.

Cabe resaltar que el mantenimiento de la seguridad, orden y responsabilidad de cada uno de los miembros de la organización permiten que las actividades se desarrollen en forma continua y eficiente.

Agradezco la colaboración prestada para el desempeño de mi función, expresándoles a los miembros Directivos de la Compañía y de más personas involucradas mis sentimientos de gratitud y respeto.

Atentamente,



Sra. Marcia Bejarano G.
COMISARIO
CONSTRUCTORA VASH S.A.