INMOBILIARIA UCUBAMBA S.A

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2014

.

POLITICAS CONTABLES

Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros denominados, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad /IASB).

La información financiera se presenta en dólares Americanos.

1. *Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

   Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestacion de servicios se reconocen cuando se entregan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2. *Reconociemtos de gastos de actividades ordinarias*

   Todos los costos de ventas se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

3. *Impuesto a las ganancias*

   El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar

   El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

4. *Arrendamientos*
   Los ingresos por arrendamientos se clasifican como operativos.

   Las rentas por cobrar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

5. *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

   La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

   Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tiene intereses.

6. *Beneficios a los empleados*

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados esta relacionado con lo establecido en el Código del Trabajo.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. **Ingresos de actividades ordinarias**
   Se explican en el siguiente cuadro:

   CUADRO VENTAS DEL PERIODO

ENERO	10000
FEBRERO	10000
MARZO	10000
ABRIL	10000
MAYO	10000
JUNIO	10000
JULIO	2400
AGOSTO	2400
SEPTIEMBRE	2400
OCTUBRE	2400
NOVIEMBRE	2400
DICIEMBRE	2400
TOTAL	74.400,00

2. **Otros Ingresos**

   Otros ingresos durante el año 2014 corresponde a 91.01 u.s. por intereses en manejo de cuenta corriente.

3. **Gastos de Administracion y Ventas**

   Las siguientes partidas se han reconocido como gastos :

   CUADRO

Sueldos y Salarios	18.000,00
Aportes IESS-Fondo Reserva	3.686.40
Beneficios Soc. e Indeminizaciones	2.180.12
Servicios Pùblicos	143.92
Suministros y Materiales	30.36
Otros Gastos	38.94
Impuestos, contribuciones y otros	1.377.32

4. **Ganancia antes de impuestos**

   Las ganancias antes de impuestos se encuentra determinada por los ingresos que provienen de las ventas menos el costos de ventas y gastos de administracion y ventas.

5. Gasto por impuestos a las ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula al 22% para el año 2014 de la utilidad gravable de 41.678.86 u.s.

El gasto por impuestos a las ganancias del año 2014 es de us. 9.169.35

6. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a los clientes ascienden a un valor de 78.694.40 u.s. que corresponde a al saldo de la venta de servicios del periodo 2014.

7. Capital

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 comprenden 10000 acciones con un valor nominal de 1,00 u.s. cada una, el capital se encuentra pagado en su totalidad.

8. Efectivo y equivalentes al efectivo

Los bancos y los efectivos se encuentran debidamente registrados y conciliados con los reportes.

9. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por Junta General y autorizados para su publicación el 21 de Abril del 2015.

Sr. Luis A.Ortiz C.
Gerente General

Sr. Wilson O. Benavides S.
Contador General