

INMOBILIARIA UCUBAMBA S.A

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2012.

POLITICAS CONTABLES

Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros denominados, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La información financiera se presenta en dólares Americanos.

1. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando se entregan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2. Reconocimiento de gastos de actividades ordinarias

Las transacciones se reconocen en el momento en que se da el gasto en función del principio del devengado.

3. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

4. Arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por cobrar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

6. Beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados esta relacionado con lo establecido en el Código del Trabajo.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Ingresos de actividades ordinarias

Se explican en el siguiente cuadro:

CUADRO

| | VENTAS | | VALOR NETO |
|------------|-------------|------------|------------|
| | VALOR BRUTO | DESC Y DEV | |
| ENERO | 2500 | 0 | 25000 |
| FEBRERO | 2500 | 0 | 2500 |
| MARZO | 2500 | 0 | 2500 |
| ABRIL | 2500 | 0 | 2500 |
| MAYO | 2500 | 0 | 2500 |
| JUNIO | 2500 | 0 | 2500 |
| JULIO | 2500 | 0 | 2500 |
| AGOSTO | 2500 | 0 | 2500 |
| SEPTIEMBRE | 2500 | 0 | 2500 |
| OCTUBRE | 2500 | 0 | 2500 |
| NOVIEMBRE | 2500 | 0 | 2500 |
| DICIEMBRE | 2500 | 0 | 2500 |
| TOTAL | 30000 | 0 | 30000 |

2. Otros Ingresos

Otros ingresos durante el año 2012 corresponde a 10.83 u.s. por intereses en manejo de cuenta corriente.

3. Gastos de Administracion y Ventas

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos :

CUADRO

| | |
|--|---------|
| Sueldos y Salarios | 12000 |
| Aportes IESS-Fondo Reserva | 1458 |
| Beneficios Soc. e Indemnizaciones | 1389.34 |
| Honorarios, Comisiones y Dietas pers. Nat. | 450 |
| Promoción y publicidad | 103.14 |
| Suministros y Materiales | 72.58 |
| Otros Gastos | 52.78 |
| Impuestos, contribuciones y otros | 51.30 |

4. Ganancia antes de impuestos

Las ganancias antes de impuestos se encuentra determinada por los ingresos que provienen de las ventas menos el costos de ventas y gastos de administracion y ventas.

5. Gasto por impuestos a las ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula al 23% para el año 2012 de la utilidad gravable de 12268.63.

El gasto por impuestos a las ganancias del año 2012 es de 2821.79 u.s.

6. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a los clientes ascienden a un valor de 5390 u.s. que corresponde a al saldo de la venta de servicios del periodo 2012.

7. Capital

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 comprenden 10000 acciones con un valor nominal de 1,00 u.s. cada una, el capital se encuentra pagado en su totalidad.

8. Efectivo y equivalentes al efectivo

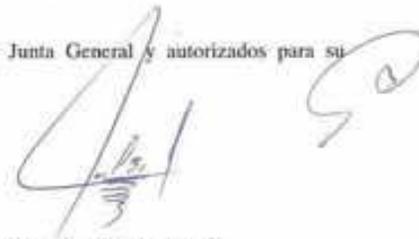
Los bancos y los efectivos se encuentran debidamente registrados y conciliados con los reportes.

9. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por Junta General y autorizados para su publicación el 15 de mayo de 2013.



Sr. Luis A. Ortiz C.
Gerente



Sr. Wilson Benavides S.
Contador