

INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA UCUBAMBA INMOBAMBA S.A.

PERIODO AÑO 2016

Cuenca, marzo 30 de 2017

Señores(as)

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA UCUBAMBA INMOBAMBA S.A.

Ciudad.

De mi consideración:

LUIS AURELIO ORTIZ CORNEJO, en mi calidad de Gerente de la Compañía **INMOBILIARIA UCUBAMBA INMOBAMBA S.A.** en ejercicio de las funciones que me han sido encargadas; a través de la presente, pongo en consideración de la junta de accionistas mi **INFORME** correspondiente a la compañía por el ejercicio económico del año 2016:

Como es de su conocimiento la compañía se dedica principalmente al arrendamiento de bienes inmuebles, de acuerdo con el giro que determina su objeto social, para lo cual realiza toda clase de actos y contratos relacionados, sin perjuicio de las demás actividades que su estatuto social lo permite.

Conforme llegara a su conocimiento en base a la información contable y financiera que se adjunta, la utilidad en este periodo del año 2016 ha disminuido debido al grave impacto ocasionado por las medidas tributarias, económicas, políticas, laborales, etc. aplicadas por el gobierno, que han generado un fuerte impacto dentro del área de ventas, puesto que si bien las mismas se han mantenido, las expectativas que se tenían no han llegado a ser cubiertas.

Debo informar que en el periodo 2016 los ingresos operacionales de la compañía ascienden a USD\$ 144.000,00

Los costos y gastos de la actividad suman USD\$ 28.585,56

De acuerdo a las cifras constantes en el Estado de Resultados tenemos que la utilidad para este ejercicio 2016 asciende a USD\$ 115.414,44

De la información constante en el estado de situación, tenemos que la compañía cuenta con lo siguiente:

Por activos la cantidad de USD\$ 630.683,21

Por pasivos la cantidad de USD\$ 378.702,81

Por patrimonio la cantidad de USD\$ 251.980.40

Toda la información referida en el presente informe consta en los balances que se encuentran a disposición de los señores accionistas, considerando el manejo contable de la empresa se encuentra enmarcado dentro de la normativa contable y leyes vigentes, como también en observancia de los estatutos sociales y reglamentos vigentes, todo esto sin perjuicio de las sugerencias que pudieran hacer los señores accionistas de la compañía.

Que lo manifestado es todo cuanto puedo informar a la junta de accionistas

Muy atentamente,



Aurelio Ortiz Cornejo

GERENTE DE INMOBILIARIA UCUBAMBA INMOBAMBA S.A.