

SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA UCUBAMBA CIA. LTDA.

Presento a consideración de los señores socios el informe de labores de la empresa INMOBILIARIA UCUBAMBA CIA. LTDA., de acuerdo a lo más relevante que se ha presentado en el ejercicio económico 2012; el mismo que se resume en el siguiente detalle:

Como es de conocimiento de los socios la empresa tiene por objeto la realización de todo acto o contrato y de comercio relacionado directa o indirectamente con la construcción y compra venta de bienes inmuebles (...), Sobre la base de este objeto la empresa ha generado su operación y muestra los siguientes resultados:

- Los Ingresos Operacionales de la Compañía han alcanzado este año 2012, el valor de USD 30.010,83.
- Los costos de la empresa carecen de valor, pues no tiene un monto de producción ya que no es una empresa manufacturera.
- Los gastos operacionales necesarios para el normal desenvolvimiento de la empresa, ascienden a USD 15.577,14
- De acuerdo a lo indicado anteriormente, se establece que la empresa en el período 2012, ha logrado generar utilidades por el valor de USD 14.433,69 superiores al año anterior, pues en el año 2011 no existió operación.

Respecto al Estado de Situación indico lo siguiente:

Se dispone de un Activo Total de USD 26.674,78 la cuenta con mayor participación es la cuenta de bancos que asciende al valor de USD 19.024,78.

El pasivo de la empresa tiene un valor total de USD 7.227,94; siendo lo más relevante de este grupo los Impuestos por pagar y las provisiones para beneficios sociales con un total de USD 5.518,19

El patrimonio de la empresa está compuesto por el capital social que asciende a un valor USD 10.000,00; y Resultados del período por el valor de USD 9.446,84; dando un total del Patrimonio por USD 19.446,84.

Todo lo indicado anteriormente, se puede observar en los balances que se presentan a consideración y disposición de los señores accionistas, los mismos que se encuentran respaldados y enmarcados dentro de las normas, políticas, así como también de los reglamentos internos y de

control externo, para que se sirvan realizar recomendaciones y sugerencias que estimen convenientes.

Se espera que los siguientes periodos la empresa genere su operación enmarcada con el objetivo claro de generar la rentabilidad propia de tal negocio, aprovechando los recursos con los que cuenta la misma como son: Económicos, humanos, materiales y de esta manera cumplir con las expectativas de los socios.



Atentamente,



Sr. Aurelio Ortiz C.

GERENTE GENERAL