

CONSTRUCTORA SALINAS CORDOVA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. Información general

Constructora Salinas Sociedad Limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es Av. De las Américas s/n y Cantón Gualaceo.

Su actividad principal es la:

- Construcción de Edificios Completos o partes de edificios

2. Bases de elaboración

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3. Políticas contables

Caja: \$ 3746 67

Esta cuenta corresponde al valor que se tiene disponible para efectuar pagos en el curso fiscal.

Propiedad, Planta y Equipo: \$2633.16.16

- a) Medición inicial \$20636.66

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

- b) Depreciación \$18003.50

La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los porcentajes de depreciación anual son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación	33%

Vehículos 20%
Edificios 5%

c) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

Impuestos corrientes:

Cuentas por Pagar

\$ 746.67

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta; y los impuestos por pagar que se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas.

Las cuentas por pagar corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones.

Capital:

\$ 400.00

El capital de la empresa representa 400.00 que esta compuestos por 400 participaciones de 1.00 cada una.

Resultado del Ejercicio:

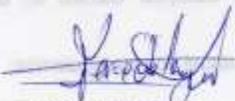
\$ 0

En este periodo contable se obtuvo no se obtuvo resultados ya que la empresa no tuvo giro económico.

4. Eventos Posteriores:

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros (03 de marzo del 2016) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


Celia Salinas
GERENTE GENERAL


CPA. Mercedes Segarra
CONTADORA