

**CONSTRUCTORA SALINAS CORDOVA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**1. Información general**

CONSTRUCTORA SALINAS CORDOVA CIA. LTDA., es una Sociedad radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es Av.de las Americas s/n y Cantón Gualaceo.

Su actividad principal es la:

- Construcción, remodelación de edificios y Bienes Inmuebles

**2. Bases de elaboración**

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

**3. Políticas contables**

Caja-Bancos \$ 400.00

Las cuenta de Caja-Bancos corresponde al efectivo que tiene la empresa al terminar el período, en el curso normal de sus operaciones.

Propiedad Planta y Equipo \$ 10856.65

Propiedad Planta y equipo corresponde a los activos fijos de la empresa menos su depreciación acumulada en el curso normal de sus operaciones.

Cuentas por Pagar \$ 45649.33

Las cuentas por pagar corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones.

Costos y gastos: \$ 11.316,29

Los costos y gastos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago. Se registran al costo histórico y en el periodo más cercano en el que se conocen.

Capital: \$ 400.00

El capital de la empresa representa 400.00 que esta compuesto por 400 participaciones de 1.00 cada una.

Resultado del Ejercicio:

\$ (15369.55)

En este periodo contable se obtuvo pérdida.

#### **4. Eventos Posteriores:**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (05 de marzo del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Sra. Celia Salinas  
**GERENTE GENERAL**



CBA. Mercedes Segarra  
**CONTADORA**