

## INFORME DE GESTION DEL AÑO 2013

### CONSTRUCTORA SALINAS CORDOVA CIA. LTDA.

Señores Miembros de la Junta:

Es grato para mí presentar a ustedes, el informe de gestión de CONSTRUCTORA SALINAS CORDOVA Cía. Ltda. del Ejercicio 2013.

Nuestra entidad se encuentra en proceso de posicionamiento del mercado debemos seguir trabajando duro para que se cumplan con las expectativas y planes en cuanto a la Compañía.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el 2013 desarrolle los aspectos más importantes y destacados que presento a continuación:

#### GESTION DE LA COMPAÑÍA

El año 2013 ha sido un mal año para la Compañía ya que los planes, metas y proyectos planteados no han tenido ningún resultado. La Compañía durante este año no ha gestionado lo suficiente para llegar al cumplir el propósito de la misma.

En este año la Compañía ha laborado con préstamos de los socios por un valor \$71515,55 y el no contar con Ingresos por ventas que ayuden a cubrir los costos ha hecho que el Pasivo aumente de manera acelerada; Como la Gestión no ha sido la adecuada los Ingresos por ventas ha sido de \$982,14; Los Gastos administrativos es un rubro muy alto que maneja la Compañía por un valor de \$20508,66.

Sin ninguna duda los números reflejan la mala situación de la Compañía, solo esperamos poder mejorar en el siguiente período y cubrir las pérdidas de este año. Y tomar las medidas necesarias para que cambien estos valores de manera rápida ya que si seguimos así la compañía corre el riesgo de ser cerrada

#### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Durante este año me he tenido que ausentar por un lapso de 2 meses y medio ya que mi estado de salud fue crítico, tuve que cerrar la oficina por este tiempo.

#### ASPECTOS FINANCIEROS

En este ejercicio Económico 2012 se ha tenido como resultado una pérdida de \$19526,52 que realmente nos preocupa porque año tras año se ha obtenido perdidas, sin ninguna duda debemos tomar las medidas que sean necesarias y esperamos que el año 2014 sea un año de éxitos para la entidad, además que como se dijo anteriormente no se laboró y gestiono oportunamente para tener mayores ingresos.

#### PERSPECTIVAS PARA EL 2014

Para este año nos proyectamos cumplir con lo propuesto para la Compañía a sus inicios, crecer y ser un aporte a la sociedad, a pesar de la situación económica de la Compañía pondremos todo nuestro esfuerzo y trabajo para que las cosas salgan adelante y se mejoren en gran manera.

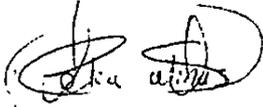
#### PREVENCION Y CONTROL DE LAVADO DE ACTIVOS

La sociedad ha vendido adelantando todas las gestiones relacionadas con el sistema para la prevención contra el lavado de activos, atendiendo las normas expedidas por la materia.

Se tiene una visión y concepción clara del Sistema de Administración del Riesgo que se ha venido implementando. A continuación se señala los documentos físicos que se han venido desarrollando al interior de la organización para el cumplimiento y toma de decisiones internas frente a los entes externos encargados de monitoreo del tema.

Quiero expresar mi más sincero Agradecimiento al socio de la Compañía por su apoyo incondicional durante el año de labores, al igual que los colaboradores por el trabajo realizado durante el año

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Celia Salinas', written in a cursive style.

Celia Salinas

Gerente

CONSTRUCTORA SALINAS CORDOVA Cía. Ltda.