

## INFORME DE GESTION DEL AÑO 2012

### CONSTRUCTORA SALINAS CORDOVA CIA. LTDA.

Señores Miembros de la Junta:

Es satisfactorio para mi presentar a ustedes, el informe de gestión de CONSTRUCTORA SALINAS CORDOVA Cia. Ltda. del Ejercicio 2011.

Nuestra entidad se encuentra en proceso de posicionamiento del mercado debemos seguir trabajando duro para que se cumplan con las expectativas y planes en cuanto a la Compañía.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el 2012 desarrolle los aspectos más importantes y destacados que presento a continuación:

#### GESTION DE LA COMPAÑÍA

El año 2012 al igual que al 2011 no ha sido un buen año para la Compañía ya que los planes, metas y proyectos planteados no han tenido ningún resultado. La Compañía durante este año no ha gestionado lo suficiente para llegar al cumplir el propósito de la misma.

En este año la Compañía ha laborado con préstamos de los socios por un valor \$51299,98 un incremento de \$11624,06 con relación al año anterior y el no contar con Ingresos por ventas que ayuden a cubrir los costos ha hecho que el Pasivo aumente de manera acelerada; Como la Gestión no ha sido la adecuada los no se ha obtenido Ingresos por ventas; Los Gastos administrativos es un rubro muy alto que maneja la Compañía por un valor de \$15987,14.

Sin ninguna duda los números no reflejan una buena situación de la Compañía, solo esperamos poder mejorar en el siguiente periodo y cubrir las pérdidas de este año y el anterior.

No se ha cumplido con la proyección propuesta para este año.

#### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En este año se ha laborado con el mismo personal con el que empezó la Compañía, no es razón para los resultados que se han obtenido pero no sido un buen año para los colaboradores ya que se han visto afectados gravemente por su salud y la oficina se ha mantenido cerrada un lapso de 3 meses por esta razón.

#### ASPECTOS FINANCIEROS

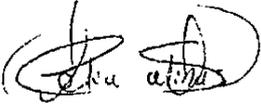
En este ejercicio Económico 2012 se ha tenido como resultado una pérdida de \$15897,14 que realmente la tomamos como parte del inicio de las labores y esperamos que el año 2013 sea un año de éxitos para la entidad, además que como se dijo anteriormente no se laboró y gestiono oportunamente para tener mayores ingresos.

#### PERSPECTIVAS PARA EL 2013

Para este año nos proyectamos cumplir con lo propuesto para la Compañía a sus inicios, crecer y ser un aporte a la sociedad, a pesar de la situación económica de la Compañía pondremos todo nuestro esfuerzo y trabajo para que las cosas salgan adelante y se mejoren en gran manera.

Quiero expresar mi más sincero Agradecimiento al socio de la Compañía por su apoyo incondicional durante el año de labores, al igual que los colaboradores por el trabajo realizado durante el año

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Celia Salinas', written in a cursive style.

Celia Salinas

Gerente

CONSTRUCTORA SALINAS CORDOVA Cía. Ltda.