Informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del Año 2018.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley y estatutos de la compañía, pongo en consideración suya el informe de labores y resultados correspondientes a la empresa Body Care Spa & Gym S.A., durante el Ejercicio Económico del Año 2018.

Cumplimiento de Resoluciones de la Junta de Accionistas

Por parte de la administración se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas; habiéndose mantenido como de costumbre, reuniones y una buena comunicación con Presidencia y Directores.

Objetivos, disposiciones y hechos extraordinarios.

Durante el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre de 2018, la situación de la compañía es favorable y se ve reflejada en sus estados financieros.

Entre los eventos y situaciones destacadas del año 2018, menciono las siguientes:

Primer trimestre:

Se procede con la renovación de equipo de computación. Del counter del spa, del gimnasio y de la oficina de administración.

Se da apoyo económico en la certificación de una de las instructoras de Pilates.

Segundo trimestre:

Se realiza la compra de maquinaria de gimnasio, equipos que se tenía previsto comprar.

Se realiza la colocación de césped sintético con un canje del 50% del valor, es colocado en la parte de afuera del acceso a la terraza.

Se realiza cambio de luminarias de la sala de spinning.

Se realiza reparaciones en la sala de musculación por mala colocación del cielo raso.

Tercer trimestre:

Se realiza compra de maquinaria del gimnasio considerando la necesidad y competencia en el mercado.

Se realiza la compra de implementos para reposición de implementos en muy mal estado.

Se realiza cambio de luminarias del exterior del edificio.

Se repara el tanque de agua de la caldera del gimnasio, fue un gasto imprevisto pero prioritario.

Se apoya económicamente en la capacitación de uno de los instructores de musculación.

Cuarto trimestre:

Se descubre robo en el counter del spa, se soluciona de la mejor manera y se comunica de inmediato sobre lo sucedido.

Se decide abrir el gimnasio los días domingos por el estudio realizado por estudiantes de la UDA, se realizó un canje por dicho estudio, así evitamos que clientes migren a otros gimnasios, tenemos gran acogida los días domingos.

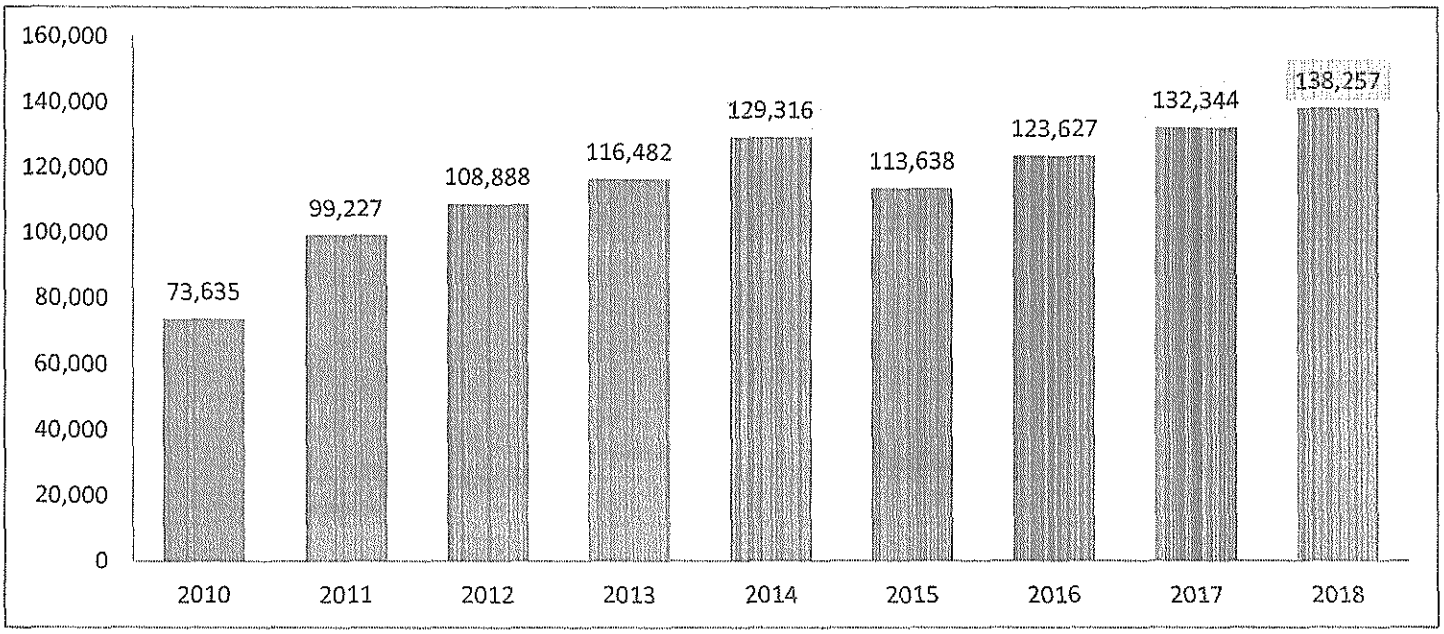
Se considera cambiar el sistema de clientes para mayor control tanto de spa como de gimnasio.

Se adquiere un sistema de torniquete para el control de acceso de los clientes.

En cuanto a los resultados del ejercicio 2018, estos fueron los siguientes:

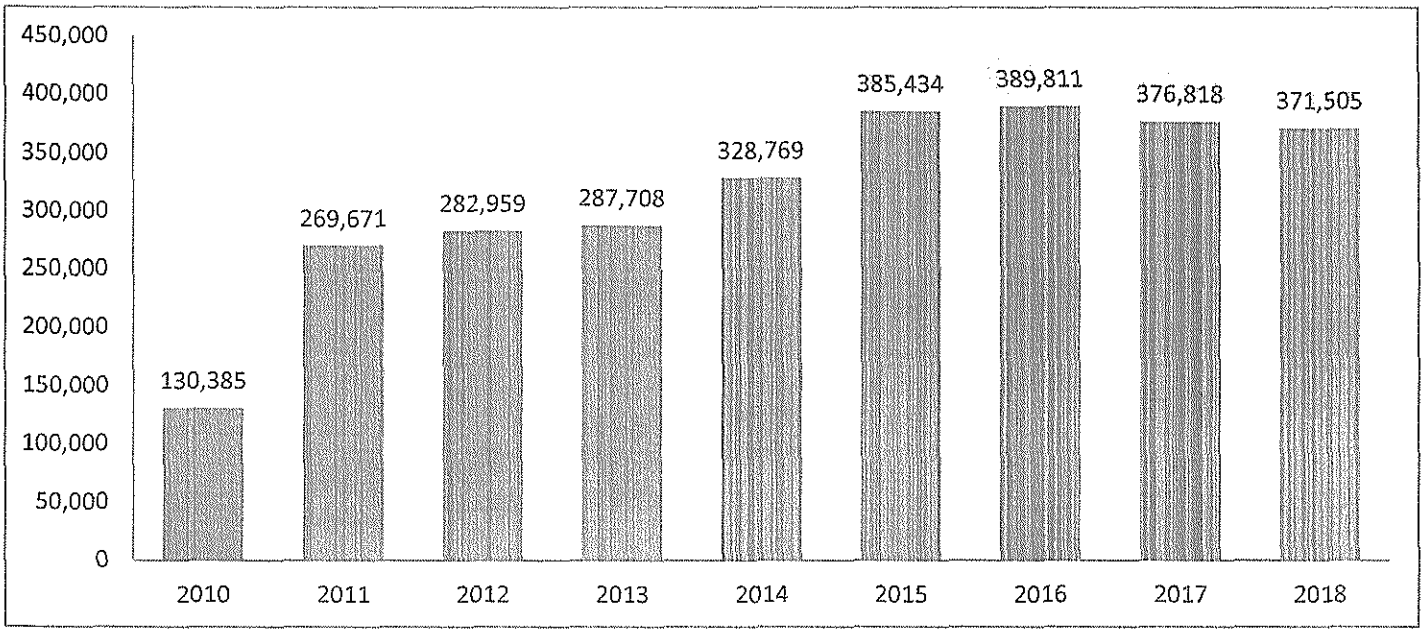
- SPA:
  - Ventas $138.147 que respecto al 2017, representaron un crecimiento de 4,47%

SPA – EVOLUCION DE VENTAS POR AÑO



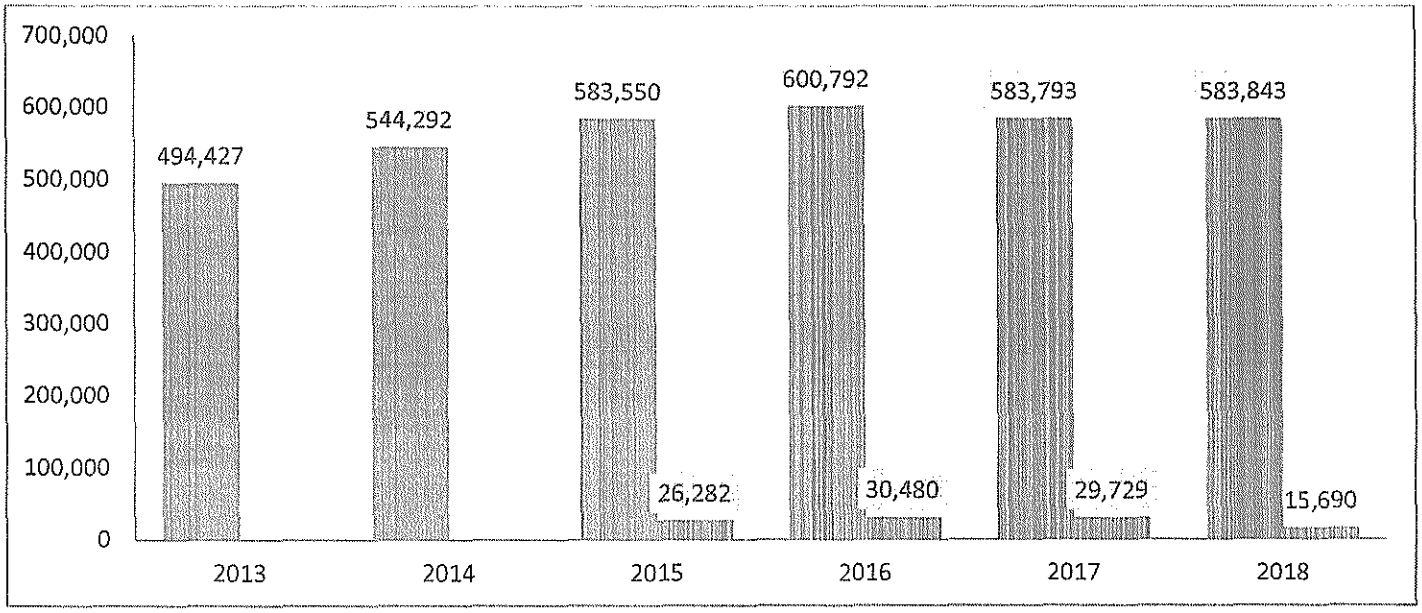
- GYM:
  - Ventas $371.505 que respecto al 2017, representaron un decrecimiento de 1,40%

GYM – EVOLUCION DE VENTAS POR AÑO



- Los demás ingresos provenientes de arriendos, alícuotas, venta de publicidad, etc., fueron de $74.081 presentando un decrecimiento de 0,8% frente al año anterior.
- El total de ingresos del ejercicio económico 2018 fue por tanto de $583.843 frente a los $583.793 del año 2017 con un crecimiento de 0,01%.
- La utilidad antes de participación a empleados e impuestos, se redujo en un 47,22%

BC – EVOLUCIÓN VENTAS Y UTILIDAD ANTES 15% y 22%



Situación Financiera

Concluido el ejercicio económico 2018, se ha obtenido una utilidad de participación a empleados y pago del impuesto a la renta, de $15.690 que salvo su mejor criterio, mi recomendación es distribuirla entre los Accionistas.

Recomendaciones y nuevos proyectos

Se inicia el 2019 con los mejores deseos de seguir mejorando el trabajo.

Se seguirá innovando en sistemas de entrenamientos, en las maratones de cada área, capacitación continua con los instructores, evaluaciones de desempeño. Capacitaciones en el área de ventas para counter de spa y gimnasio.

Se creará una aplicación para test de evaluación para los clientes y ver su evolución en el gimnasio.

Esperemos se torne una realidad la sucursal de Body Care.

Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

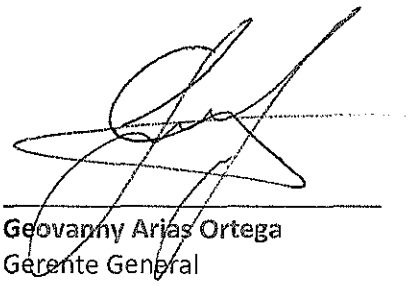
Todo lo relacionado al tema propiedad intelectual, registro de marcas y derechos de autor, están al día y debidamente inscritos en las respectivas instituciones.

Compromiso

De mejorar los resultados, mantener el mejor servicio de calidad en todas las áreas, servicios y conseguir réditos económicos importantes para los accionistas.

Espero señores Accionistas, haber dado cumplimiento así, al encargo hecho por ustedes a quien suscribe.

Atentamente,



Geovanny Arias Ortega
Gerente General
Body Care Spa & Gym S.A.