Informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del Año 2015.

Estimados Señores Accionistas:

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por la ley y estatutos de la compañía, pongo en consideración suya el presente informe de labores y resultados económicos, de la empresa Body Care Spa & Gym S.A., durante el Ejercicio Económico del Año 2015.

Cumplimiento de Resoluciones de la Junta de Accionistas.
Por parte de la Administración se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Como ha sido ya costumbre, se han mantenido frecuentes reuniones y buena comunicación con Presidencia y Directores.

Objetivos, disposiciones y hechos extraordinarios.
Durante el ejercicio económico concluido el pasado 31 de diciembre de 2015, la situación de la compañía se presenta favorable, reflejada en sus estados financieros, en los que se puede apreciar el cumplimiento al compromiso realizado el año pasado en la Junta, sobre la obtención de utilidades para los Accionistas.

Mantenemos las buena relaciones de siempre con nuestros aliados arrendatarios como Fogo Gril & Bar, Nancy Peluquería, Bar de Jugos, Kundalini Yoga, tratando siempre de brindar apoyo y colaboración inmediatos, así como encontrando las soluciones oportunas frente a las eventualidades que se presentan, de forma que las operaciones de estos se efectúen sin contratiempos ni novedades.

Hemos renovado varios de los convenios con empresas patrocinadoras, con las que mantenemos una relación excelente por varios años ya, así como generado una que otra nueva incorporación. De la misma manera, debo indicar, que algunos convenios no se renovaron, mayormente por recortes presupuestarios de las compañías.

Entre los eventos y situaciones más destacadas del año 2015, se pueden citar las siguientes:

En ENERO:
- La implementación del nuevo software para facturación electrónica, con una notable mejora en controles, auditorías, determinación de centros de costo más precisos, etc.
- Notificación de DMT en cuanto a la prohibición definitiva del uso de la vía "Subida a Turi" como estacionamiento de vehículos de los clientes, que ventajosamente fue solventada tiempo después, con la adquisición e implementación de un nuevo y amplio espacio destinado a un quinto parqueadero.

Entre FEBRERO Y MARZO:
- Se procedió con el trámite de modificación del objeto social de la compañía, para poder gestionar el permiso del Ministerio de Salud para el funcionamiento del Spa, en lo referente a la práctica de procesos médicos invasivos (como hidrolipoclasia, mesoterapia, carboxiterapia, etc.) como ellos los suelen llamar.

En ABRIL:

- La adquisición, por parte de uno de nuestros Directores, de un terreno para destinarse – parcialmente- a estacionamientos del edificio y solucionar finalmente así, el grave escollo de falta de puestos para vehículos.
- La participación del SPA en la Feria "Open House", realizada por Jardines de San Joaquín.

En MAYO:

- Presentación de la propuesta de ampliación de la sala de pesas y musculación, que desde el inicio de operaciones del negocio, fue también un espacio bastante reducido para la enorme cantidad de clientes que ocupan a diario y se ejercitan en esa disciplina; la cual fue aceptada.
- Inicio de adecuación del terreno para nuevos estacionamientos.
- Adquisición de máquina scanner In-Body para el Spa.

Entre JUNIO y JULIO:

- Inicio de los trabajos de ampliación de la sala de pesas y musculación.
- Operación del nuevo parqueadero.
- Realización de Colonias Vacacionales.

Entre AGOSTO y SEPTIEMBRE:

- Dados los bajos resultados de ventas del Spa, el establecimiento de nuevas estrategias y condiciones para mejorar el rendimiento del área. Aplicación en cuanto a comisiones, cumplimientos de puntos de equilibrio, etc.

En OCTUBRE:

- Inicio de operaciones de la nueva sala -ampliada- de musculación, pesas y barras (que se incorporaron), lo cual nos ha permitido contar con un área sumamente amplia y absolutamente cómoda. Dicha sala se expandió de 100m2 a 280m2 con la ampliación, lo que nos presenta como el gimnasio más completo y ahora sí, el más grande de la ciudad, al ofrecer multiservicios deportivos, que ningún otro establecimiento del giro de negocio, lo ofrece.

En NOVIEMBRE:

- Se efectuó el mantenimiento anual de áreas: en Spa, Gym y área del restaurante.
- Se realizaron excelentes promociones con motivo del Black Friday.
- Tuvieron lugar las primeras audiencias por juicios presentados en oposición a la ubicación y construcción del paso peatonal implementado por el MOP. Actuamos en representación del Sr. Angel Montalván, vecino nuestro y propietario de algunos de los espacios que arrendamos para parqueos de vehículos.
- Se realizó la construcción de una rampa en el nuevo parqueadero, para poder acoplar y unir ambas plataformas.

En DICIEMBRE:

- Se efectuó la audiencia final, luego de peritaje realizado en el caso del "paso peatonal"; obteniendo una sentencia en contra del Sr. Angel Montalván, al igual que de nuestro

vecino el Sr. Eduardo Cordero, quien por su parte interpuso similares recursos de oposición. De acuerdo al Consejo de la Judicatura y la Jueza a cargo, *"...en el caso en análisis, el artículo 83 numeral 7, de la Constitución de la República, ordena: "Son deberes y responsabilidades de las ecuatorianas y los ecuatorianos, sin perjuicio de otros previstos en la Constitución y la ley: (...) 7. Promover el bien común y anteponer el interés general al interés particular, conforme al buen vivir..."*.

- Una apelación posterior se presentaría en el mes de enero, tras la cual tampoco tuvimos el éxito esperado.

En cuanto a los resultados del ejercicio 2015, estos fueron los siguientes:

- El Spa generó ventas por $113.380 que respecto del año 2014, en que se facturó $128.878, representa un decrecimiento de -12%, reflejados en una pérdida de -$4.496 que en el año 2014 en cambio, representó una utilidad de +$22.679.
- El Gym generó ventas por $395.416 que respecto del año 2014, en que se facturó $336.713, representa un crecimiento de +17%, reflejados en una utilidad bruta de $219.328, frente a los $188.633 del año 2014.
- Los restantes ingresos provenientes de arriendos, alícuotas y demás ventas, generaron una utilidad bruta de $51.112 en el año 2015 vs los $60.522 del año 2014.
- El total de ingresos del ejercicio económico 2015 fue de $578.320 frente a los $540.450 del año 2014. Y en cuanto a la utilidad bruta, los parciales fueron de $265.943 en 2015 vs $271.834 en 2014.

El recurso humano en el año 2015 se mostró bastante estable y considero que hemos logrado consolidar buenos equipos de trabajo tanto en el gimnasio como en el spa.

Situación Financiera

Una vez concluido el año 2015, hemos obtenido una utilidad antes de participación a empleados y pago del impuesto a la renta, de US$26.282, que salvo su mejor criterio, es mi recomendación distribuirla entre los Accionistas.

Recomendaciones y nuevos proyectos

Hemos iniciado el año 2016 con una responsabilidad muy grande de superar lo conseguido el año anterior en el gimnasio y de repuntar nuevamente y sobretodo en el Spa, para retomar nuestros mejores momentos.

Entre nuevos proyectos que tenemos, están la incorporación constante de nuevos servicios y programas en el Spa; además, de la implementación de nuevo equipo para seguir completando las salas del gimnasio, de manera particular en la sala de musculación y pesas, que con la ampliación, tenemos el espacio perfecto para -en lo posible- incorporar un equipo denominado "castillo" que incluye 8 estaciones de trabajo y que en una sola máquina, equivale a disponer de 7 u 8 servicios para el mismo número de clientes en forma simultánea.

Otro proyecto muy importante que debemos considerar, dada la consolidación que va alcanzando el gimnasio, es la apertura de nuevos puntos o sucursales, bien sea en la ciudad, alrededores y por qué no a futuro, en otras ciudades.

Enfrentamos desde luego un nuevo desafío y el compromiso de superar lo obtenido en el año anterior, y lo haremos como siempre hemos intentado, anteponiendo nuestro mejor esfuerzo y dedicación, proyectándonos de hecho a cumplir en pocos meses más, nuestros primeros 6 años de operaciones.

Propiedad Intelectual y Derechos de Autor
Debo indicar que lo relativo a propiedad intelectual y derechos de autor, se han respetado y referente de nuestra empresa y marca, están debidamente inscritos, registrados y al día en las instituciones que corresponden.

Compromiso
Habiendo alcanzado resultados positivos en el año 2015, es nuestro compromiso como Administración de la compañía, mantener el estándar de calidad de todos y cada uno de los servicios que ofrecemos y lograr réditos económicos importantes para ustedes Señores Accionistas.

Aspiro así, estimados señores Accionistas, haber dado cumplimiento de la mejor forma, al encargo hecho por ustedes a quien suscribe.

Atentamente,

Sebastián Salazar Harris
Gerente General
Body Care Spa & Gym S.A.