

Guayaquil, 02 de abril del 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIOS LA MONTAÑA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de PREDIOS LA MONTAÑA S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2011.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de alquiler de bienes inmuebles, esta compañía fue dueña de los siguientes bienes:

- 9 Locales Comerciales en Guayaquil ubicado en Alborada 8ava. Etapa. Av. Benjamín Carrión Mz. 850 y Av. Rodolfo Baquerizo Nazur (Esquina), actualmente se encuentra en posesión de EICA.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación, según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008, y con declaración de real propiedad pasó a ser recurso de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público (UGEDEP) según resolución AGD-UIO-GG-2008-075 del 14 de octubre del 2008 y aporte del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN no más impunidad.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 20 de Diciembre del 2011 según nombramiento de Gerente General de la Compañía.
3. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2011 arroja una pérdida de \$ 2,216.58, antes de la conciliación tributaria.



4. Se presentó a la Superintendencia de Compañías el cronograma y el cambio del patrimonio por los efectos de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como lo indica la RESOLUCION No.08G.DSC.010
5. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para que la empresa obtenga mayores ingresos.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.


Abg. Francisco García Donoso
PRESIDENTE

