

Guayaquil, 02 de abril del 2012

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
**PREDIOS LA MONTAÑA S.A.**  
Ciudad.-



De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de PREDIOS LA MONTAÑA S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2007.

### **DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:**

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de alquiler de bienes inmuebles, esta compañía es dueña de los siguientes bienes:

- 9 Locales Comerciales en Guayaquil ubicado en Alborada 8ava. Etapa. Av. Benjamín Carrión Mz. 850 y Av. Rodolfo Baquerizo Nazur (Esquina).

### **DESARROLLO:**

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008, y con declaratoria de real propiedad pasó a ser recurso de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público (UGEDEP) según resolución AGD-UIO-GG-2008-075 del 14 de octubre del 2008 y aporte del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN no más impunidad.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 20 de Diciembre del 2011 según nombramiento de Presidente de la Compañía.
3. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2007 arroja una utilidad de \$ 59,474.89, antes de la conciliación tributaria.

4. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para que la empresa obtenga mayores ingresos.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.

  
**Abg. Francisco Garcia Donoso**  
**PRESIDENTE**

