



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIOS LA MONTAÑA CIA. LTDA.				Número del Expediente 20230-72	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE PEDRO CARBO		06 Número 505	07 Casilla	08 Teléfono 322564	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado VICENTE VILLANUEVA BASSO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	696.565	Ventas en el país	Arrendamiento	401	28'900.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104	4'561.487	Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS			28'900.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	921.507	Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'179.559	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	198'797.244	Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	40'886.723	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		157'910.521	Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515		
Clas. d.tos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		164'090.080	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			28'900.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	6'883.789	Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'031.978	Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555		1'959.906
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'915.767	Depreciación de bienes y amortizaciones	556		1'112.715
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559		557
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560		21'698.911
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			24'772.089
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			4'127.911
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.ó por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	513.111	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	5'118.450	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			4'127.911
Otras reservas	306	513.111	Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	16'207.913	Impuesto renta	572		1'031.978
Reexpresión monetaria	308	130'025.795				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			3'095.933
Otros superávits	310					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	3'095.933				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		156'174.313				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		164'090.080				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador:	
C. I. o Pasaporte 09-00724113		Firma	
		Matrícula C.C.: CONTADORA	
		REG. No. 019681	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			
Funcionario Responsable Firma y Sello			