

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### EMPRESA CONSTRUOFERTAS CIA. LTDA.

La empresa Construoferas Cía. Ltda. Está ubicada en la ciudad de Cuenca en la Panamericana Sur Km. 9.5 y su teléfono es 074039984

Se dedica a comercialización de materiales de la construcción.

La fecha en que los estados financieros han sido autorizados se lo realizado el 30 de marzo del 2013 y fueron aprobados por los socios de la compañía.

## LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía COSTRUOFERTAS CIA. LTDA realizo el corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas Nifs, disposiciones de la Superintendencia de Compañía y normas legales expresas en el Ecuador.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 30 y 60 días, las provisiones se calcularon de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para este la cartera vencida.

En cuanto a los otros tipos de deudores, dependiendo su origen deben efectuar las revelaciones respectivas.

**Inventarios** Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario permanente y su método de valoración promedio.

**Propiedades, planta y equipo** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Provisión para Impuesto de Renta** La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta mínima, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto vigente del 23%.

**Obligaciones laborales** Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de utilidades del ejercicio.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan al momento que ocurren.

**NOTA No. 3 Disponible**

Asciende a \$ 2652,64

**Nota No. 4 Deudores**

Clientes y Cuentas por Cobrar	32.482,84
Cuentas de SRI	21.209,76

**NOTA No. 5 Inventarios**

Al 31 de diciembre de 2012 presenta la siguiente conformación del Inventario:

Inventario Inicial	53.532,39
Inventario Final	51.293,98

**NOTA No. 6 Propiedades, Planta y Equipos**

Muebles y Enseres	660,00
Equipos de Computación	3.492,58
Maquinaria y equipo	2.598,69
Vehículos	88.257,81
Depreciaciones	20.530,14

**NOTA No. 7 Obligaciones financieras**

Bancos	56.777,48
--------	-----------

**NOTA No. 8 Proveedores**

Nacionales	84.557,94
------------	-----------

**NOTA No. 9 Cuentas por Pagar**

SRI Anticipo Determinado	7.003,94
--------------------------	----------

**NOTA No. 10 Obligaciones Laborables**

Utilidades por Pagar	896,98
----------------------	--------

**NOTA No. 11 Patrimonio**

Capital Suscrito y Pagado	5.000,00
---------------------------	----------

**NOTA No. 12 Ingresos Operacionales**

Ingresos por ventas nacionales	1.104.553,04
--------------------------------	--------------

**NOTA No. 13 Gastos Operacionales de administración**

<i>Gastos de Personal</i>	<i>40.290,68</i>
---------------------------	------------------

Honorarios	3.804,86
------------	----------

Mantenimientos	25.743,52
----------------	-----------

Combustibles	214,85
--------------	--------

Servicios	13.315,98
-----------	-----------

Otros	13.095,86
-------	-----------

Depreciaciones	7.467,18
----------------	----------

**NOTA No. 14 Gastos Financieros**

Intereses Bancarios	6928,42
---------------------	---------