

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores Accionistas de la Compañía CONSTRUOFERTAS CIA. LTDA.

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período comprendido desde el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2010.

1. ENTORNO ECONOMICO

La historia económica del Ecuador está muy ligada en las últimas cuatro décadas a la renta petrolera. La estabilidad del sistema monetario en gran medida se debe a las buenas condiciones externas del País. El sistema financiero ecuatoriano ha ganado profundidad durante la etapa de estabilidad monetaria. Producir más petróleo es una necesidad importante hasta poder hacer una reconversión productiva.

Las condiciones externas (altos precios de Petróleo) tienen fundamentos positivos para el País. El nivel más bajo de ratio de dependencia lo alcanzaríamos en el Ecuador en esta década. La situación patrimonial del sector público en el Ecuador no tiene precedentes. La perspectiva de una desdolarización es muy baja.

2. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Sin embargo a las dificultades políticas y a la aparente estabilidad económicas descritas en el párrafo precedente, como Gerente de la compañía indico a ustedes señores accionistas que

se ha cumplido con razonabilidad los resultados financieros, control de gastos y la correcta aplicación de las estrategias y políticas que condujeron a resultados positivos en el periodo económico 2010.

3. SITUACION DE LA EMPRESA

Empezaremos el análisis a través del balance de situación y el estado de resultados utilizando las razones financieras que tiene un fin primordial y que nos llevan a dar un informe más detallado de la liquidez, endeudamiento, solidez y solvencia así como su eficiencia - rentabilidad.

A sí mismo analizaremos la estructura de los activos que se componen de la siguiente forma: el activo se encuentra dividido en cuatro grupos: 1) **activo corriente el 92.74%** conformado por el dinero que se encuentra en la caja y en la cuenta del banco de Guayaquil \$9.983,50, cuentas y documentos por cobrar \$25.842,72, inventario de mercadería \$30.680,96, pagos anticipados \$968,42; y, 2) **activo fijo el 12.63%** que al cerrar el año presenta incremento en relación al año anterior \$17.824,26 esto es por la compra de vehículos, adquisición equipo de computación.

Por el lado de los pasivos integrados por el 1) **pasivo corriente**, proveedores e impuestos por pagar el monto llega a \$124.631,44, otras cuentas por pagar \$2.483,91 todas estas cuentas a corto plazo, 2) **pasivo largo plazo**, prestamos obligaciones financieras \$9.946,54.

Una compilación de la aplicación de los índices financieros se presenta a continuación:

**ANALISIS FINANCIERO
RAZONES FINANCIERAS CUADRO COMPARATIVO
CONSTRUOFERTAS CIA. LTDA.**

RATIOS DE LIQUIDEZ	RAZONES DE LIQUIDEZ	2010	2009
	ACTIVO CIRCULANTE/PASIVO CIRCULANTE	0.97	2.23
	CAPITAL DE TRABAJO	3,761.32	27,927.18

RATIOS DE GESTION	ROTACION DE LOS ACTIVOS TOTALES		
	VENTAS/ ACTIVOS TOTALES	4.98	0.56
	ROTACION DE CAJA Y BANCOS		
	CAJA Y BANCOS*360/VENTAS	5.11	116.54
	ROTACION DE ACTIVO FIJO		
	VENTAS/ ACTIVO FIJO	4.98	75.42

RATIOS DE RENTABILIDAD	RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSION		
	UTILIDAD NETA / ACTIVO TOTAL	-1%	2%

RATIOS DE SOLVENCIA	RAZON DE ENDEUDAMIENTO		
	DEUDA TOTAL/ACTIVO TOTAL	97%	89%
	ESTRUCTURA DE CAPITAL		
	PASIVO TOTAL/PATRIMONIO	33.3	8.09

En el presente cuadro encontramos la relación del comportamiento de la compañía entre el año 2009 y el 2010 de esta forma vemos claramente el cambio que se ha tenido a lo largo este año el cual ha sido negativo.

RAZON DE LIQUIDEZ.-

Esta es la capacidad que la empresa posee para pagar sus obligaciones en el corto plazo, significa que por cada dólar de deuda que CONSTRUOFERTAS CIA LTDA, tiene, cuenta con \$0.97 dólares para pagarla.

CAPITAL DE TRABAJO.-

Es la relación entre los activos corrientes y pasivos corrientes, y de esto tenemos que la compañía cuenta con \$3.761,32 que le queda a la empresa después de pagar sus deudas inmediatas y con este dinero poder operar en el día a día.

RAZON DE ENDEUDAMIENTO.-

Es decir que CONSTRUOFERTAS CIA LTDA., analizado para el 2010, muestra que el 97% de los activos totales es financiado por los acreedores, esto es la participación que terceros tienen en los activos de la compañía.

ROTACION DE LOS ACTIVOS TOTALES.-

Esta relación indica que tan productivos son los activos para generar ventas, en el caso puntual de la compañía encontramos que \$4.98 de ventas se genera por cada dólar invertido en activos.

ROTACION DE CAJA Y BANCOS.-

Magnitud de la caja y bancos para cubrir días de ventas, es así que contamos con liquidez suficiente para cubrir 5 días de ventas.

ROTACION DE ACTIVOS FIJOS.-

Estamos colocando en el mercado 5 veces al valor de lo invertido en activos fijos.

ESTRUCTURA DE CAPITAL.-

Grado de endeudamiento con relación al patrimonio, esto es que por cada dólar aportado por los accionistas hay \$3.33 aportado por los acreedores.

RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSION.-

Establece la efectividad total de la administración y producir utilidades sobre los activos disponibles, esto significa que por cada dólar invertido en el 2010 en los activos produjo este año un rendimiento de -1% sobre la inversión.

Un resumen comparativo entre los resultados del año 2010 y 2009 se presentan en el presente cuadro como sigue:

	2009	2010	VARIACION \$	VARIACION %
INGRESOS POR VENTAS	28.511.60	703.763.72	675.252.12	0.96
COSTOS	26.834.67	651.133.05	624.298.38	0.96
GASTOS GENERALES	903.43	54.129.91	53.226.48	0.98
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	820.83	-1.499.24	-2.320.07	1.55

En síntesis la utilidad que presenta el balance de resultados es el efecto del incremento de los costos y gastos generados durante el año \$705.262,99 frente a los ingresos obtenidos por ventas \$703.763,72 que no fueron suficientes para solventarlos

4. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas del país y otros organismos de control.

5. PERSPECTIVAS Y METAS

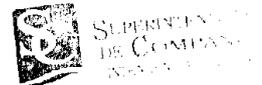
Para el ejercicio económico 2010, caracterizado por una aparente estabilidad política, se tomarán todas las estrategias del caso de controles y principalmente de planificación que será base fuerte de su éxito.

Es importante destacar que seguiremos orientando nuestros servicios al beneficio de los clientes, manteniendo y mejorando las buenas prácticas de gestión y dirección.

Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para dirigir los destinos de la empresa, y solicito que los informes financieros sean aprobados en vista que son el reflejo de la realidad de la empresa y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.


MARCIA GAVILANEZ

GERENTE GENERAL
CONSTRUOFERTAS CIAA. LTDA.



28 ABR 2011

Sheila Pérez