### REPÚBLICA DEL ECUADOR



## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

# COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 20229 RUC: 0990023298001

Nombre: PREDIAL CONSTRUCTORA CIA LTDA

No. DE INGRESO: 13228

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 21/04/2011

### DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias) Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Número y clasificación del personal ocupado de la empresa, incluido en la Nómina de Administradores
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100,000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1,000,000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato

#### NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Para su comodidad puede acercarse a entregar la documentación en la Cámara de Comercio de Guayaquil, al Centro de Servicio al Socio, 2do. Piso.

Fecha de Emisión: 10/04/2011 11:27:10:527



	DAZÓN SO	CIAI	DDEDIAL CO	MISTRUCTORA CIA L'EDA			
	RAZÓN SOCIAL		PREDIAL CONSTRUCTORA CIA LTDA				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	DIRECCIÓN EXPEDIENTE		L URDANETA 212 Y GRAL CORDOVA				
	RUC		0000022208004				
	AÑO		0990023298001				
	FORMULARIO		2010   SC.NEC.20229.2010.1				
	NÚMERO DE INGRESO		13228				
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS			10220				
(DD/MM/AAAA)			<u> </u>				
ESTADO FINANCIERO				RINTENDENCIA D  DR EN EL EJERCICIO ECON		ÑÍAS	
	ENTA	LACIONADAS	DEL EXTERI	CÓDIGO	,	D LICE	
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS		\D		11	VALO	K 055	
				12	<b>├──</b>		
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS		13	<del></del>	<u> </u>			
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR				14	<del></del>		
			\D	15	<del> </del>		
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RI	CLACIONADA	S DEL EXTERIO		19			
BALANCE GENERAI	, (NEC 1)			ESTADO DE RESULTA	DOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$		CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	
CAJA - BANCOS	311		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%		601		
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS		602		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		CON TARIFA 0%  EXPORTACIONES NETAS  OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR  RENDIMIENTOS FINANCIEROS  OTRAS RENTAS GRAVADAS  UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS		603		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314				604		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR					605		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	<u> </u>			606		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	316		FIJOS DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES		607		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS		609		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	1) 1)	DE DONACI		610		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		REAL TO MACI	ENTAS OF VENIENTES ONES APON ACIONES ITAS EXPUTAS	611		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	320		PAS RE	TAS EXANTAS	612		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR  (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INCRESOS	TAS EXPLITAS FIJOS IVO ATIVO FIJOS POR REEMBO SO COMO ARIO, (INTO ATIVO)	691		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL	ARIO (1910) MATIVO)	699	0,00	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENTARIO	O INICIAL DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA	701	0,00	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		<del> </del>	NETAS LOCALES DE	<del> </del>	<u> </u>	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		BIENES NO COMPAÑÍA	PRODUCIDOS POR LA	702		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327			ONES DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA	703		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y			IMPORTACI	ONES DE BIENES NO			

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl\_extranet\_balances\_inte... 10/04/2011

MERCAD. EN ALMACEN	328	L	PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE	707
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		MATERIA PRIMA	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	0,00	<del> </del>	708
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	199.860,00	PRIMA	709
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	712
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE	713
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		PRODUCTOS TERMINADOS  SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA	716
TERRENOS	349		GRAVADA DEL IESS BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS	
OBRAS EN PROCESO	350		REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA	717
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	199.860,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y	722
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	DIETAS IHONORARIOS A EXTRANJEROS POR	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		SERVICIOS OCASIONALES	723
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725
RELACIONADOS LOCALES	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUS COMBUS COMBUS	729
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBOSTES 187808 DE	730
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO	386		MIIPROMORGON Y PUBLICIDAD 7511 II	731
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROMPSION FUBERCIDAD	732
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387			733
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	200		SUMINISTRES Y CONTENTS	734
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389		TRANSPORTE PROVISIONES PARA JUBILACION	737
NORELACIONADOS LOCALES		[	PATRONAL	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	i		PROVISIONES PARA JUBILACION	738

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl\_extranet\_balances\_inte... 10/04/2011

POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PATRONAL		
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	L	PROVISIONES PARA DESAHUCIO  PROVISIONES PARA CUENTAS	740	_
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	INCOBRABLES	742	
TOTAL DEL ACTIVO	399	199.860,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	_
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	_
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	749	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES  OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	_		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	417		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
LOCALES PE ACCIONISTAS DEL	717		INTERESES BANCARIOS DEL	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
DTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
DTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
MPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
FRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EL CAMA DE ACTOOS RELACIONADOS	765	
DBLIGACIONES EMITIDAS CORTO	427		PERDITA EN VENTAGEO ACTIVO SI RELATORIADA SOCIEDADES	766	_
PROVISIONES	428		PERCIDAEN VENTA PRANTIVOS ID	767	_
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	0,00	RELADIONADAS ADN CONTRACTOR		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		PERDIA EN VENTA CHIME IVOSMO	768	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES			OTRAS PERDIDAS	769	_
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	;	OTRAS PERDIDAS  SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)  GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS	772	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444	=====	DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl\_extranet\_balances\_inte... 10/04/2011

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	199.860,00			
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	199.860,00			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		GUAYAQUIL		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		Ginger Carrille V		
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-25,90			
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		112 10011303		
OTRAS RESERVAS	509	199.485,90		850	0,00
RESERVA LEGAL	507	<u> </u>	(-) IMPUESTO	820	<del></del>
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	0,00
ÀCCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO  (-) CAP.SUSC. NO PAGADO.	501	400,00	RENTA PÉRDIDA	802	0,00
TOTAL DEL PASIVO	499	<u> </u>	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	0,00
OTROS PASIVOS	489		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL GASTOS	798	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL COSTOS	. 797	0,00
OTRAS PROVISIONES	458		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PLAZO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO		<u> </u>	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
SUCURSALES (del exterior)  CREDITO A MUTUO	454	[	SERVICIOS PUBLICOS	788	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	453		SERVICIOS PUBLICOS	787	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	:	AMORTIZACIONES	786	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		[	MAMORTIZACIONES	785	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		<u> </u>	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782 783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
LOCALES	447		GASTOS DE VIAJE	778	
EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	770		GASTOS DE VIAJE	777	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL	446		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y	775	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS GASTOS DE GESTION	774	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	J <u></u>	li <u></u>	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

 $https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet\_balances\_inte...~10/04/2011$ 

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: JOSÉ Sumberto Mata Salvador
CI/RUC: 0900653866

Dermania Filinga 0917129330001 NOMBRE: RUC:

