

INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de FLORICUENCA S.A.

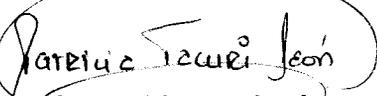
En mi calidad de Comisario de FLORICUENCA S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Art. 279 de la Ley de Compañías, informo que he revisado el Balance General y el estado de resultados de la empresa al 31 de diciembre del 2012.

Se planifico y ejecuto la revisión de tal manera que pueda obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. La revisión incluyo, el análisis de las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también en términos generales la evaluación de las normas internacionales de información financiera utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en el Ecuador y lo adecuado de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como también la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Creo que la revisión efectuada provee una base razonable para expresar una opinión.

Los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de FLORICUENCA S.A., al 31 de diciembre del 2012, así como los resultados de sus operaciones por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre bases contables de empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de las operaciones al 31 de diciembre del 2012, la pérdida acumulada con respecto al capital social es del 64% situación que de acuerdo a la ley de Compañías se encuentra en causal de disolución, debiendo tomarse las medidas que ameriten a fin de sanear dicho causal; cabe indicar que es el tercer año consecutivo que FLORICUENCA S.A. tiene pérdida.

Por lo expuesto someto a consideración a los Señores Accionistas los estados financieros de FLORICUENCA S.A., al 31 de diciembre del 2012.



Sandra Patricia Tacuri León
Comisario
Registro CPA. No. 025532

Cuenca, abril 08 del 2013

FLORICUENCA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVO

ACTIVOS CORRIENTES

Caja Bancos	2,975.55
Cuentas por cobrar	99,375.32
Inventarios	32,038.76
Impuestos y pagos anticipados	47,059.45
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	181,449.08

Activo fijo	51,518.85
Activo biológico	175,628.82
Activo no corriente	1,123,235.12
Otros activos	1,117,921.28
TOTAL ACTIVO	2,649,753.15

PASIVO

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones bancarias	90,312.83
Cuentas por pagar	509,191.63
Gastos acumulados por pagar	4,997.29
Otras obligaciones	55,339.41
Anticipo clientes	52,371.84
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	712,213.00

Obligaciones a largo plazo	898,122.45
Cuentas por pagar	653,358.24
TOTAL PASIVO	2,263,693.69

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	1,058,000.00
Resultados acumulados	-490,849.42
Perdida del ejercicio	-181,091.12
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	386,059.46

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	2,649,753.15
---	---------------------

FLORICUENCA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INGRESOS

Ventas netas	1,270,524.11
Otros ingresos	16,614.26
TOTAL INGRESOS	1,287,138.37

COSTOS Y GASTOS

Costo de ventas	1,239,885.60
Gastos administrativos	101,838.70
Gastos de ventas	62,953.00
Gastos financieros	61,839.51
otros gastos	1,712.68
TOTAL GASTOS	1,468,229.49
PERDIDA DEL EJERCICIO	-181,091.12

FLORICUENCA S.A.

NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO

POR EL AÑO QUE TERMINO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

• **CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

Como resultado de la revisión efectuada y fundamentado en el alcance de la misma, es mi opinión que las transacciones registradas en la contabilidad, así como los actos administrativos con ellas relacionadas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas y Directorio.

• **REGISTROS CONTABLES Y LEGALES**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general y particular; en relación con su conservación y proceso técnico.

• **CONTROL INTERNO**

La Compañía esta desarrollando los procedimientos de control interno contable, por tanto en mi opinión, dicho sistema salvaguardará la integridad económica de los activos, pasivos y resultados de la Compañía.

• **POSICION FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON LOS REGISTROS CONTABLES**

Los componentes de la estructura financiera de la Compañía, como son: Activos totales por US\$2,649,753.15, Pasivos totales por US\$2,263,693.69 y Patrimonio neto por US\$386,059.46, han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan observado diferencias que ameriten revelación.

• **RELACION E ÍNDICES FINANCIEROS**

A continuación y en cumplimiento de disposiciones legales, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

<u>Índice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Relación</u>
<u>Liquidez</u>		
• Razón corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	0,25
<u>Solvencia</u>		
• Capital de terceros	Pasivo total / Activo total	0.85
<u>Retorno</u>		
• <u>Del activo</u>	Resultado / Activo total	(6.83%)
• <u>Del capital</u>	Resultado / Capital	(17.12%)

- **DECLARACIÓN**

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario de FLORICUENCA S.A.
