

## INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 24 de Marzo del 2016

Doctor  
Juan Sánchez Moscoso  
Gerente General  
**COPREDI HOLDING CIA. LTDA.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

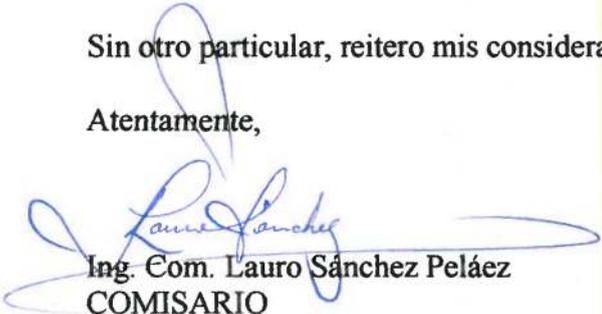
Por medio del presente, me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de COPREDI HOLDING CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2015, de forma independiente, aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2015 demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular, reitero mis consideraciones y suscribo de usted.

Atentamente,



Ing. Com. Lauro Sánchez Peláez  
COMISARIO

**ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COPREDI CIA. LTDA.  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**PRÁCTICAS CONTABLES:**

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2015, fueron preparados de acuerdo con la normativa contable contenida en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y en las NIIFs dando cumplimiento, de la misma forma, a las normas tributarias establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su respectivo reglamento, vigentes para el ejercicio fiscal antes mencionado. Las cifras de los estados financieros se encuentran consignadas en dólares de los Estados Unidos de América.

**ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL**

**CUENTAS DEL ACTIVO:**

El valor del Activo, asciende a la suma de US \$6.839.019,77. Al comparar con la cifra del año anterior, ha tenido el incremento de \$1.100.094,65 que corresponde al 19,16%.

El activo se ha clasificado en: **Activo Corriente**, con \$657.935,92 que representa el 9,62% del total y el **Activo no Corriente**, con \$6.181.083,85 con el 90,38% del valor total del Activo.

**Activo Corriente:**

Está integrado por los Fondos Disponibles y el Exigible.

La cuenta de los Fondos Disponibles es Bancos, con \$7.160,21 con el 100,00% del total.

Las cuentas del Exigible son: Deudores, por \$40.082,83 con el 6,16%; Participaciones Anticipadas por \$475.597,65 con el 73,08%; Participaciones por Cobrar por \$135.089,48 con el 20,76% y Socios, con \$5,75.

Con relación al saldo del año anterior, el activo corriente se ha incrementado en \$91.870,34 equivalente al 16,22%.

**Activo no Corriente:**

Está integrado solamente por Inversiones a largo plazo: Registra la suma de \$6.181.083,85 que incluye la inversión en participaciones de la compañía Corporación Azende Cia. Ltda. Registrado a su valor patrimonial proporcional, representa el 90,38% del total del activo.

**CUENTAS DEL PASIVO:**

El total de pasivos alcanza a la suma de US \$69.086,29. Todas las cuentas del Pasivo corresponden a corto plazo con el 100%. Las cuentas que la integran son las siguientes: Retenciones, por \$369,65 con el 0,54%; Participaciones por Pagar, por \$23.891,43 con

el 34,58%; la cuenta de Acreedores, por \$0,21 y Provisión de Socios, por \$44.825,00 equivalente al 64,88% del total del pasivo.

El total del Pasivo se ha disminuido en \$219.310,97 con relación al saldo del año anterior, equivalente al 76,04%.

### EL PATRIMONIO:

El patrimonio está integrado por las siguientes cuentas:

Capital social	400,00	0,01%
Aportes para futuras capitalizaciones	\$ 2.688.000,00,	39,70%
<b>Reservas:</b>		
Reserva legal	23.928,91	0,35%
Revalorización inversiones	3.493.083,85	51,60%
<b>Resultados:</b>		
Resultados acumulados	-11.482,11	- 0,17%
Resultados del ejercicio	576.002,83	8,51%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.769.933,48</b>	<b>100,00%</b>

Al comparar el valor del Patrimonio con el saldo del año anterior, se registra el incremento de \$1.319.405,62 equivalente al 24,20%.

### ÍNDICES DE SOLVENCIA:

Ejercicio económico	2015	2014	2013
Pasivo total/Patrimonio	0,01	0,05	0,07
Patrimonio/Activo total	0,99	0,94	0,92
Capital de Trabajo	9,52	1,96	1,03
Pasivo total/Activo total	0,01	0,05	0,07

### FLUJO DE FONDOS:

Las fuentes y usos de fondos durante el año 2015 tuvieron el siguiente movimiento:

FUENTES	VALOR	%
PARTICIPACIONES ANTICIPADAS	47.069,31	3,34
PROVISION DE SOCIOS	44.825,00	3,18
REVALORIZACION DE INVERSIONES	1.008.224,31	71,44
RESULTADOS DEL EJERCICIO	311.181,31	22,05
<b>TOTALES</b>	<b>1.411.299,93</b>	<b>100,00</b>
USOS	VALOR	%
BANCOS	3.850,17	0,27
PARTICIPACIONES POR COBRAR	135.089,48	9,57
INVERSIONES A LARGO PLAZO	1.008.224,31	71,44

RETENCIONES	250,78	0,02
ACREEDORES	263.885,19	18,70
<b>TOTALES</b>	<b>1.411.299,93</b>	<b>100,00</b>

### **BALANCE DE RESULTADOS:**

Según el Balance de Resultados al 31 de Diciembre de 2015, la entidad no ha realizado actividades comerciales, es decir, no registra ingresos por ventas, ni costo de Ventas. Dentro de sus ingresos se registra solamente la cuenta Participaciones Recibidas por US \$599.296,63. Con el incremento de \$329.026,63 con relación al valor del año anterior, equivalente al 121,73%.

Los gastos administrativos alcanzan a la suma de \$23.293,80. Los gastos más importantes son: Impuestos Municipales por \$17.105,23 con el 73,43%; Contribución a la Superintendencia de Compañías, por \$4.705,92 con el 20,20% y otros gastos administrativos por \$1.482,65 con el 6,36%.

La entidad ha obtenido la utilidad operacional de US \$ 576.002,83, equivalente al 10,56% del Patrimonio al inicio del ejercicio económico.

Sin otro particular, reitero mis consideraciones y quedo de usted.

Atentamente,

  
 Ing. Com. Lauro Sánchez Peláez  
**COMISARIO**

**COPREDI HOLDING CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014**

	2015	%	2014	%	VARIACION	FUENTES	USOS
<b>ACTIVO</b>	<b>6.839.019,77</b>	<b>100,00</b>	<b>5.738.925,12</b>	<b>100,00</b>	<b>1.100.094,65</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>657.935,92</b>	<b>9,62</b>	<b>566.065,58</b>	<b>9,86</b>	91.870,34		
<b>DISPONIBLE</b>	<b>7.160,21</b>		<b>3.310,04</b>				
Bancos	7.160,21	100,00	3.310,04	100,00	3.850,17		3.850,17
Inversiones a corto plazo	-	-	-	-	-		
<b>EXIGIBLE</b>	<b>650.775,71</b>	<b>100,00</b>	<b>562.755,54</b>	<b>100,00</b>			
Deudores	40.082,83	6,16	40.082,83	7,12	-		
Participaciones anticipadas	475.597,65	73,08	522.666,96	92,88	47.069,31	47.069,31	
Participaciones por cobrar	135.089,48	20,76	-	-	135.089,48		135.089,48
Socios	5,75	0,00	5,75	0,00	-		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6.181.083,85</b>	<b>90,38</b>	<b>5.172.859,54</b>	<b>90,14</b>			
Inversiones a largo plazo	6.181.083,85		5.172.859,54		1.008.224,31		1.008.224,31
<b>PASIVO</b>	<b>69.086,29</b>	<b>100,00</b>	<b>288.397,26</b>	<b>100,00</b>	- 219.310,97		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>69.086,29</b>		<b>288.397,26</b>				
Retenciones	369,65	0,54	620,43	0,22	250,78		250,78
Participaciones por pagar	23.891,43	34,58	23.891,43	8,28	-		
Acreedores	0,21	0,00	263.885,40	91,50	263.885,19		263.885,19
Provision de Socios	44.825,00	64,88	-	-	44.825,00	44.825,00	
<b>PATRIMONIO</b>	<b>6.769.933,48</b>	<b>100,00</b>	<b>5.450.527,86</b>	<b>100,00</b>	1.319.405,62		
<b>Capital social</b>	<b>400,00</b>	<b>0,01</b>	<b>400,00</b>	<b>0,01</b>	-		
Aporte futuras capitalizaciones	2.688.000,00	39,70	2.688.000,00	49,32	-		
<b>Reservas</b>							
Reserva legal	23.928,91	0,35	23.928,91	0,44	-		
Revalorizacion Inversiones	3.493.083,85	51,60	2.484.859,54	45,59	1.008.224,31	1.008.224,31	
<b>Resultados</b>							
Resultados a;os anteriores	- 11.482,11	- 0,17	- 11.482,11	- 0,21	-		
Resultados del ejercicio	576.002,83	8,51	264.821,52	4,86	311.181,31	311.181,31	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6.839.019,77</b>		<b>5.738.925,12</b>		- 1.100.094,65	1.411.299,93	1.411.299,93

**COPREDI HOLDING CIA. LTDA.****BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

<b>INGRESOS:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>VARIACIONES</b>
Participaciones ganadas	- 599.296,63	- 270.270,00	- 329.026,63
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>- 599.296,63</b>	<b>- 270.270,00</b>	<b>- 329.026,63</b>
<b>EGRESOS:</b>			
Honorarios	1.100,00	1.100,00	-
Impuestos municipales	17.105,23	-	17.105,23
Impuesto a la salida de divisas	-	-	-
Legales	50,00	-	50,00
Publicaciones	-	-	-
Contribucion Superint. Cias.	4.705,92	4.187,78	518,14
Material de escritorio	20,50	19,50	1,00
Gastos bancarios	132,15	9,20	122,95
12% IVA	132,00	132,00	-
Gastos no deducibles	48,00	-	48,00
			-
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>23.293,80</b>	<b>5.448,48</b>	<b>17.845,32</b>
<b>Resultados operacionales</b>	<b>- 576.002,83</b>	<b>- 264.821,52</b>	<b>- 311.181,31</b>
Otros ingresos	-	-	-
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>- 576.002,83</b>	<b>- 264.821,52</b>	<b>- 311.181,31</b>