

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 24 de Marzo del 2015

Doctor
Juan Sánchez Moscoso
Gerente General
COPREDI HOLDING CIA. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones:

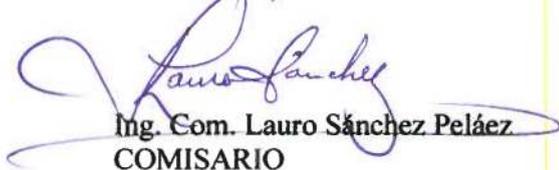
Por medio del presente, me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de COPREDI HOLDING CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2014, aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2014 demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular, reitero mis consideraciones y suscribo de usted.

Atentamente,



Ing. Com. Lauro Sánchez Peláez
COMISARIO

**ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COPREDI CIA. LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

PRÁCTICAS CONTABLES:

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014, fueron preparados de acuerdo con la normativa contable contenida en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y en las NIIFs dando cumplimiento, de la misma forma, a las normas tributarias establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su respectivo reglamento, vigentes para el ejercicio fiscal antes mencionado. Las cifras de los estados financieros se encuentran consignadas en dólares de los Estados Unidos de América.

ANALISIS DEL BALANCE GENERAL

Cuentas del Activo:

El valor del activo total asciende a la suma de US \$5.738.925,12 al cierre del ejercicio fiscal 2014, al comparar con la cifra de \$5.107.049,91 registrados durante el año 2013, existe el incremento de \$ 631.875,21 equivalente al 12,37%.

El activo esta clasificado en dos grupos: el Activo Corriente con US \$566.065,58 con el 9,86% y el Activo no Corriente por \$5.172.859,54 con el 90,14% del activo total.

El activo corriente esta integrado por los Fondos Disponibles y el Exigible.

La cuenta de los Fondos Disponibles son: Bancos, con \$3.310,04 con el 100,00% del total.

Las cuentas del Exigible son: Deudores, por \$40.082,83 con el 7,12%; Participaciones anticipadas por \$522.666,96 con el 92,88% y Socios, con \$5,75.

El activo no corriente está integrado solamente por Inversiones a largo plazo: Registra la suma de \$5.172.859,54 que incluye la inversión en participaciones de la compañía Corporación Azende Cía. Ltda. Registrado a su valor patrimonial proporcional, representa el 92,14% del total del activo.

Cuentas del Pasivo:

El total de pasivos alcanza a la suma de US \$288.397,26 desglosado en: Retenciones por \$620,43 con el 0,22%; en Participaciones por Pagar, por \$23.891,43 con el 8,28% y la cuenta de Acreedores, por \$263.885,40 equivalente al 91,50% del total del pasivo.

Cuentas del Patrimonio

El patrimonio está integrado por las siguientes cuentas:

Capital social	400,00	0,01%
Aportes para futuras capitalizaciones	\$ 2.688.000,00,	49,32%

Reserva legal	23.928,91	0,44%
Revalorización inversiones	2.484.859,54	45,59%
Resultados acumulados	-11.482,11	- 0,21%
Resultados del ejercicio	264.821,52	4,86%
TOTAL	\$ 5.450.527,86	100,00%

Al comparar el valor del Patrimonio con el saldo del año anterior, se registra el incremento de \$718.355,47 equivalente al 15,18%.

ÍNDICES DE SOLVENCIA:

Ejercicio económico	2014	2013
Pasivo total/Patrimonio	0,05	0,07
Patrimonio/Activo total	0,94	0,92
Capital de Trabajo	1,96	1,03
Pasivo total/Activo total	0,05	0,07

FLUJO DE FONDOS:

Las fuentes y usos de fondos durante el año 2014 tuvieron el siguiente movimiento:

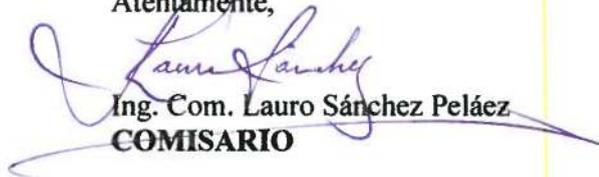
FUENTES	VALOR	%
BANCOS POR PAGAR	1.263,36	0,15
INVERSIONES A CORTO PLAZO	103.506,65	12,32
ACREEDORES	17.028,65	2,03
REVALORIZACION DE INVERSIONES	453.533,95	53,98
RESULTADOS DEL EJERCICIO	264.821,52	31,52
TOTALES	840.154,13	100,00
USOS	VALOR	%
PARTICIPACIONES ANTICIPADAS	283.111,27	33,70
INVERSIONES A LARGO PLAZO	453.533,95	53,98
RETENCIONES	2,26	0,00
PARTICIPACIONES POR PAGAR	103.506,65	12,32
TOTALES	840.154,13	100,00

BALANCE DE RESULTADOS:

La empresa registra ingresos por Participaciones recibidas, por \$ 270.270,00. Los gastos operacionales suman \$ 5.448,48 con lo que, la Utilidad del ejercicio económico asciende a la suma de US \$264.821,52 que representa 5,60% del valor del patrimonio del año anterior.

Sin otro particular, suscribo el presente.

Atentamente,


Ing. Com. Lauro Sánchez Peláez
COMISARIO

COPREDI HOLDING CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	2014	%	2013	%	VARIACION	FUENTES	USOS
ACTIVO	5.738.925,12	100,00	5.107.049,91	100,00	631.875,21		
ACTIVO CORRIENTE	566.065,58	9,86	387.724,32	7,59			
DISPONIBLE	3.310,04		108.080,05				
Bancos	3.310,04	100,00	4.573,40	4,23	1.263,36	1.263,36	
Inversiones a corto plazo	-	-	103.506,65	95,77	103.506,65	103.506,65	
EXIGIBLE	562.755,54		279.644,27				
Deudores	40.082,83	7,12	40.082,83	14,33	-		
Participaciones anticipadas	522.666,96	92,88	239.555,69	85,66	283.111,27		283.111,27
Socios	5,75	0,00	5,75	0,00	-		
ACTIVO NO CORRIENTE	5.172.859,54	90,14	4.719.325,59	92,41			
Inversiones a largo plazo	5.172.859,54		4.719.325,59		453.533,95		453.533,95
PASIVO	288.397,26	100,00	374.877,52	100,00			
PASIVO CORRIENTE	288.397,26		374.877,52				
Retenciones	620,43	0,22	622,69	0,17	2,26		2,26
Participaciones por pagar	23.891,43	8,28	127.398,08	33,98	103.506,65		103.506,65
Acreedores	263.885,40	91,50	246.856,75	65,85	17.028,65	17.028,65	
PATRIMONIO	5.450.527,86		4.732.172,39				
Capital social	400,00	0,01	400,00	0,01	-		
Aporte futuras capitalizaciones	2.688.000,00	49,32	2.688.000,00	56,80	-		
Reservas							
Reserva legal	23.928,91	0,44	23.928,91	0,51	-		
Revalorización Inversiones	2.484.859,54	45,59	2.031.325,59	42,93	453.533,95	453.533,95	
Resultados							
Resultados a:os anteriores	11.482,11	0,21	20.000,07	0,42	31.482,18		
Resultados del ejercicio	264.821,52	4,86	31.482,18	0,67	296.303,70	264.821,52	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	5.738.925,12		5.107.049,91		631.875,21	840.154,13	840.154,13

COPREDI HOLDING CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

INGRESOS:	2014	2013	VARIACIONES
Participaciones ganadas	270.270,00	-	270.270,00
TOTAL DE INGRESOS	270.270,00	-	
EGRESOS:			
Honorarios	1.100,00	1.100,00	-
Impuestos municipales	-	26.573,02	- 26.573,02
Impuesto a la salida de divisas	-	-	-
Legales	-	15,00	- 15,00
Publicaciones	-	-	-
Contribucion Superint. Cias.	4.187,78	4.051,66	136,12
Material de escritorio	19,50	23,50	- 4,00
Gastos bancarios	9,20	5,29	3,91
Bomberos	-	22,00	- 22,00
Gastos no deducibles	-	1.076,57	- 1.076,57
12% IVA	132,00	133,80	- 1,80
TOTAL DE EGRESOS	5.448,48	33.000,84	- 27.552,36
Resultados operacionales	264.821,52	- 33.000,84	- 297.822,36
Otros ingresos	-	1.518,66	1.518,66
RESULTADOS DEL EJERCICIO	264.821,52	- 31.482,18	- 296.303,70