

Cuenca, 27 de Marzo del 2013

Doctor
Juan Sánchez Moscoso
Gerente General
CORREDI HOLDING CIA. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio del presente, me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de CORREDI HOLDING CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2012, aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cumplíeme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2012 demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular, reiterándole mis consideraciones, suscribo de Usted.

Atentamente,

Jug. Com. Lauro Sánchez Peláez
COMISARIO

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COPREDI CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PRÁCTICAS CONTABLES:

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012, fueron preparados de acuerdo con la normativa contable contenida en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento, de la misma forma, a las normas tributarias establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su respectivo reglamento, vigentes para el ejercicio fiscal antes mencionado. Las cifras de los estados financieros se encuentran consignadas en dólares de los Estados Unidos de América.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

Cuentas del Activo:

El valor del activo total asciende a la suma de US \$4.891.077,55 al cierre del ejercicio fiscal 2012, en comparación con los \$4.417.343,62 registrados durante el año 2011, existe el incremento de \$ 473.733,93 equivalente al 10,72%.

El activo esta integrado por las siguientes cuentas:

Bancos: Registra un saldo de \$69.758,22 que corresponde al 1,43% del total del Activo.
Inversiones a corto plazo: presenta el saldo de US \$101.993,74 equivalente al 2,09% del total del activo.

Inversiones a largo plazo: Registra la suma de \$4.719.325,59 que incluye la inversión en participaciones de la compañía Corporación Azende Cia. Ltda. Registrado a su valor patrimonial proporcional, representa el 96,49% del total del activo.

Cuentas del Pasivo:

El total de pasivos alcanza a la suma de US \$24.810,28 desglosado en Retenciones por \$24,90 y la cuenta Participaciones por Pagar, cuyo valor alcanza a \$24.785,38.

Cuentas del Patrimonio

El patrimonio esta integrado por las siguientes cuentas:

Aportes para futuras capitalizaciones	\$ 2.688.000,00,	55,24%
Capital social	400,00	0,01%
Reserva legal	23.928,91	0,49%
Revalorización inversiones	2.031.325,59	41,74%
Resultados acumulados	20.000,00	0,41%
Resultados del ejercicio	102.612,77	2,11%
TOTAL	\$ 4.866.267,27	100,00%

BALANCE DE RESULTADOS

La empresa registra ingresos por dividendos recibidos de Corporación Azende por un valor de \$ 136.500,00 y Otros ingresos por \$ 3.078,76. Los gastos operacionales suman \$ 36.965,99 con lo que, la utilidad del ejercicio económico asciende a la suma de US \$102.612,77

Sin otro particular, suscribo el presente.

Atentamente,

Ing. Com. Lauro Sánchez Peláez
COMISARIO