

CONSTRUCTORA MOSCOSO Y VINTIMILLA CIA LTDA.

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2013

**EJERCICIO ECONÓMICO 2013 DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA MOSCOSO Y VINTIMILLA CIA.
LTDA.**

1.-ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, tiene las siguientes notas explicativas:

1.1.- ACTIVOS CORRIENTES:

| | |
|---|-----------------|
| • Caja – Bancos | USD \$ 538,90 |
| • Cuentas por cobrar | USD \$ 8.128,00 |
| valor que será cobrado en el año 2014 al Gobierno Municipal del Cantón Santiago de Méndez | |
| • Crédito Tributario I. RENTA a favor | USD\$ 1.331,56 |
| • Crédito Tributario IVA a favor | USD\$ 293,87 |

1.2.- ACTIVOS NO CORRIENTES:

| | |
|---|------------------|
| • Terreno | USD \$ 4.028,65 |
| la Compañía adquiere un terreno en la Ciudad de Méndez. | |
| • Propiedad Planta y Equipo | USD \$ 4.793,83 |
| • Muebles y Enseres | USD \$ 7.091,09 |
| • Depreciación acumulada | USD \$ -3.396,98 |
| siendo el valor depreciado en el año 2013 | USD \$ -1.098,63 |

1.3.- PASIVO CORRIENTE:

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| • Impuesto renta retenido por pagar | USD \$ 20,09 |
| • Con el IESS por pagar | USD \$ 352,35 |
| • Por beneficios de Ley a empleados | USD \$ 379,91 |

1.4.-PATRIMONIO NETO:

- Las cuentas de Capital Suscrito o asignado y la cuenta de Reserva Legal, no han variado con respecto al año 2012, la cuenta de Ganancias acumuladas de años anteriores tienen un total de USD \$ 29.357,50, la cuenta Pérdidas acumuladas USD \$ -34.87. Este año 2013 existe una Pérdida por USD \$ -9.469,50. El motivo de pérdida del presente año es porque los costos y gastos en la ejecución de contratos superan a lo facturado y cobrado en el 2013.
- El total del Patrimonio de los accionistas ha disminuido en un 30% comparado con el valor del año 2012.

2.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL del año 2013, las notas explicativas son:

2.1- Los ingresos por contratos de construcción son de USD\$ 147.380,20, valor que no cubre el total de los contratos, ya que faltan las recepciones definitivas de dichas obras.

2.2- En los costos de producción he colocado las cuentas de: mano de obra directa, mantenimiento y reparaciones, suministros materiales y repuestos; y, en otros gastos de producción, están los trabajadores de mano de obra eventuales que cobran con liquidaciones en compras; el total de estos costos de producción es de USD\$ 112.421,31

2.3- En los gastos de Venta, consta la publicidad USD \$ 346,66

2.4- En los gastos administrativos: los sueldos salarios y demás remuneraciones, aportes a la seguridad social (incluye fondos de reserva), combustibles y lubricantes que se utilizan en la

CONSTRUCTORA MOSCOSO Y VINTIMILLA CIA LTDA.

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

maquinaria que realiza el trabajo de construcción de obras; los seguros y reaseguros, transporte, luz, los impuestos y contribuciones, la depreciación de planta y equipos, la amortización de la pérdida de años anteriores y en la cuenta otros gastos administrativos incluyen los valores de alimentación, medicinas, alquiler de vivienda y suministros varios que se entrega a los trabajadores de mano de obra, por cuanto estas personas están distantes de sus hogares. El total de gastos administrativos es de USD \$ 44.054,73.

2.5- En los gastos financieros, consta el mantenimiento de la cuenta corriente y chequeras USD \$ 27,00

2.6- El resultado integral del año 2013 es PÉRDIDA USD \$ -9.469,50

3.- ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO.- Los datos han sido tomados del auxiliar de la cuenta caja-bancos y del incremento o disminución de activos y pasivos del estado de situación financiera del año 2013 comparado con el año 2012.

4.- EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.- Los datos han sido tomados del estado de situación financiera comparado de los años 2013 y 2012.

4.1- En la cuenta otros cambios del patrimonio, en la cuenta GANANCIAS ACUMULADAS se registró la utilidad del año 2012 que es de USD\$ 17.648,39, para sumar a la utilidad acumulada de los años anteriores que era de USD \$ 11.709,11, y que en el año 2013 aparece como utilidad acumulada de USD\$ 29.357,50.

4.2- También dentro de otros cambios del patrimonio, en la cuenta (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS, se registra la amortización de la pérdida que es de USD \$ -34,88, para que en el año 2013 aparezca el valor de USD \$ -34,87.

Es todo cuanto informo sobre los valores consignados en los cuatro estados financieros.

Atentamente;



Martha Vintimilla Moscoso
CONTADORA