

Cuenca, 14 de marzo del 2013

Señores

ACCIONISTAS DE NEOCERAMICA S.A.

CIUDAD

Señores Accionistas

En cumplimiento a mis funciones de comisario de la empresa Neoceramica S.A. y de conformidad con lo que señala las norma y las disposiciones fijadas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del año 2012.

Los Administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas, así como a las disposiciones legales.

Respecto al registro de accionistas, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes de la compañía, encontrándose archivado al igual los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad es llevada con aplicación de Normas internacionales de información Financiera y se encuentra debidamente documentada, siendo los Estados Financieros el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; en tal virtud, demuestran los resultados obtenidos en el año 2012 y la situación financiera al termino del año en mención.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS

RUBROS	2011	2012	VARIACION	%
Ingresos Ordinarios	227,238.64	23,349.38	-203,889.26	-0.90
Egresos de Operación	212,583.56	19,624.32	-192,959.24	-0.91
Utilidad Bruta	14,655.08	3,725.06	-10,930.02	0.05
Gastos Operativos				
Gastos de Administración	9,574.02	11,140.76	1,566.74	0.16
Gastos Financieros	261.03	38.80	-222.23	-0.85
Total	9,835.05	11,179.56	1,344.51	0.14
Pérdida Operativa	4,820.03	-7,454.50	-12,274.53	-2.55
Otros Egresos	0.00	2.87	2.87	
Otros Ingresos	0.00	15,000.00	15,000.00	
Utilidad antes Part. Trabajadores Impuestos	4,820.03	7,542.63	2,722.60	-0.01
15% Participación Trabajadores	0.00	0,00	0.00	
Utilidad antes de Impuestos	4,820.02	7,524.63	2,722.60	
Utilidad Neta	4,820.02	7,524.63	2,722.60	

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

- 1.- Los ingresos provenientes de la actividad de la empresa en el año 2012 han llegado a USD \$23.349,38 comparadas con el año 2011 esto significa que existe un decremento del -90% es decir USD \$ 203.889,26. El costo de ventas a decrecido en USD \$192.959,24 que representa el -0.91% de las ventas.
- 2.- Los Gastos Operativos representan el 47.88% de las ventas, llegando al año 2012 a USD \$ 11.179,56.
- 3.- Al realizar la comparación entre los años 2011 y 2012 la partida operacional ha sufrido un decremento de USD \$ -12.274,53.
- 4.- En los gastos financieros existe un decremento del -85% (\$38.8) con respecto al año 2011
- 5.- En el año 2012 existe un incremento en los otros ingreso de 15.000
- 6.- Antes de realizar las provisiones para el 15% de participación de trabajadores y del pago de impuesto a la renta, la utilidad representa el -1% de las ventas esto es el \$ 7.542,63. Una vez determinada la participación de trabajadores la utilidad antes de impuestos es de \$ 7.542,63, la utilidad es la misma ya que no existen trabajadores.

b) BALANCE GENERAL

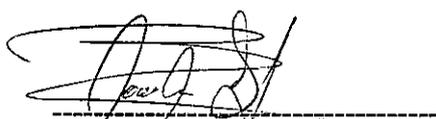
ACTIVOS	2011	2012	VALOR	%
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA BANCOS	5,547.63	-117.09	-5,664.72	4837.92%
CLIENTES	46,555.13	13,787.18	-32,767.95	-237.67%
PAGOS ANTICIPADOS	8,687.71	9,077.33	389.62	4.29%
DEUDORES VARIOS	2,800.00	2,800.00	0.00	0.00%
TOTAL DEL ACTIVO	63,590.47	25,547.42	-38,043.05	-1.49
PASIVOS				
BENEFICIOS SOCIALES	654.09	5,192.76	4,538.67	87.40%
IMPUESTOS POR PAGAR	1,369.02	4.85	-1,364.17	-28127.22%
PROVEEDORES	2.87	110.76	107.89	97.41%
PRESTAMOS CIAS REALACIONDAS	58,309.91	14,285.77	-44,024.14	-308.17%
PROVEEDORES CIAS RELACIONDAS	391.65		-391.65	0.00%
VARIAS CTAS POR PAGAR	4,431.20		-4,431.20	0.00%
TOTAL DEL PASIVO	65,158.74	19,594.14	-45,564.60	-232.54%
PATRIMONIO				
Capital Social	800.00	800.00	0.00	0.00%
Utilidad Acumulada	-5,482.01	-2,368.09	-3,113.92	131.50%
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	3113.74	7548.37	-4,434.63	-58.75%
TOTAL DEL PATRIMONIO	-1,568.27	5,980.28	-7,548.55	-126.22%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	63,590.47	25,574.42	38,016.05	1.49

Luego de analizar el Balance General, es posible citar lo siguiente:

1. El Activo Corriente de la empresa es de 100% del Activo Total y al compararlo con el año 2011 existe un decremento del - 1.49%.
2. El pasivo Corriente es el 76.62% del total de los Pasivos y patrimonio. El capital de trabajo se ubica en 5.980,28. El índice del circulante es de 130.38%.
3. El rubro más representativo del Pasivo de la sociedad está constituida por los prestamos Cias Relacionadas que representa el 72.91% de estos. El índice de endeudamiento es del 76.62% para el año 2012.
4. La rentabilidad del ejercicio sobre el patrimonio representa el 126.22%

La administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias, y del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

Muy Atentamente,



CPA. PAOLA LLIVISACA
Comisario.
Mat. Contador.
134497