

DRA. MARIA CRISTINA COELLAR LITUMA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON GUALACEO



EXTRACTO

1.- ACTO O CONTRATO

TRANSFERENCIA DE
PARTICIPACIONES

2.- FECHA DE OTORGAMIENTO

19 DE ENERO DEL 2.011

3.- OTORGANTES

No. Cédulas	Comparecientes:	Calidad
010422068-6	Sra. Johana Priscila Maurat Orellana	Cedente
010053299-3	Sr. Adolfo María Maurat Bustos	Cesionario
010310546-6	Sr. Javier Esteban Maurat Orellana	Cesionario
010398898-6	Sra. Paola Alexandra Maurat Orellana	Cesionaria

4.- OBJETO

- Transferencia de trescientas noventa participaciones dentro de la Compañía "CASA Y DECORACION OREGALMA CIA. LTDA."

5.- CUANTIA

S/ 390,00

ESCRITURA NRO.
ESCRITURA DE:
TRANSFERENCIA DE
PARTICIPACIONES



OTORGADO POR:

JOHANA PRISCILA MAURAT ORELLANA

A FAVOR DE:

ADOLFO MARIA MAURAT BUSTOS,

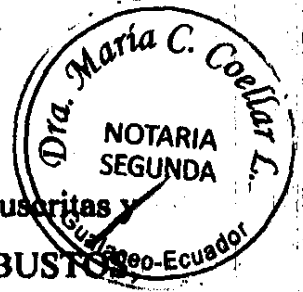
JAVIER ESTEBAN MAURAT ORELLANA

Y PAOLA ALEXANDRA MAURAT ORELLANA

CUANTIA: S// 390,00

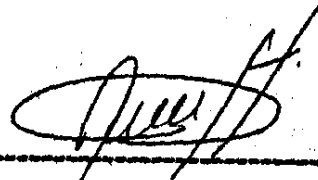
" En la ciudad de Gualaquero, de la parroquia y cantón del mismo nombre, de la provincia del Azuay, a los diecinueve días del mes de Enero del año dos mil once. Ante mi, Doctora María Cristina Coellar Lituma, Notaria Segunda del cantón, comparecen por una parte y como cedente la señora Johana Priscila Maurat Orellana, casada pero legalmente disuelta la sociedad conyugal; y, por otra parte y como cesionarios los señores: Adolfo María Maurat Bustos, Javier Esteban Maurat Orellana y Paola Alexandra Maurat Orellana, casados, pero los dos últimos legalmente disueltas la sociedad conyugal con sus respectivos cónyuges; mayores de edad; ecuatorianos, domiciliados en esta parroquia central de Gualaquero; a quienes de conocerles doy fe; y bien instruidos en el objeto y resultados legales de la presente escritura, a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente exponen: Que elevan a escritura pública la siguiente MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase

incorporar una de cesión de Participaciones, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, en calidad de cedente la ciudadana Johana Priscila Maurat Orellana, casada pero legalmente disuelta la sociedad conyugal; y, por otra parte en calidad de cesionarios los ciudadanos: Adolfo María Maurat Bustos, Javier Esteban Maurat Orellana y Paola Alexandra Maurat Orellana, casados pero legalmente disuelta la sociedad conyugal los dos últimos; todos los comparecientes, son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en el cantón Gualaceo, provincia del Azuay, hábiles para obligarse y contratar, en forma libre y voluntaria tiene a bien elevar a escritura pública el contenido del siguiente instrumento.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La cedente señora Johana Priscila Maurat Orellana, es propietaria de un total de cuatrocientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, las mismas que tiene suscritas en la Compañía denominada "CASA Y DECORACION OREGALMA CIA. LTDA." La que se constituyó mediante escritura pública celebrada en fecha diez de Junio del año dos mil nueve, ante la Notaria Pública Primera del cantón Gualaceo, Doctora Juana Alvarado Peñafliel, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Gualaceo, en fecha treinta y uno de Agosto del año dos mil nueve, bajo el número siete.- La Junta General Universal Extraordinaria de socios celebrada el veinte y tres de Diciembre del año dos mil diez, en el domicilio de la Compañía, y que contó con la asistencia de la totalidad del capital social, como consta del acta que se agrega a esta escritura como documento habilitante, tomó la siguiente resolución: renunciando al derecho preferente que les asiste, en la cesión o transferencia de participaciones, autorizan expresamente a la socia señora JOHANA PRISILA MAURAT ORELLANA, ceder y transferir la cantidad de trescientas noventa

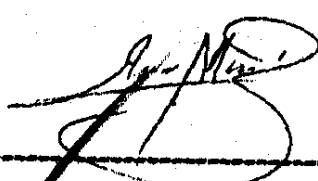


particiones de un total de cuatrocientas participaciones que tiene suscritas y pagadas a favor de los señores: ADOLFO MARIA MAURAT BUSTO, JAVIER ESTEBAN MAURAT ORELLANA Y PAOLA ALEXANDRA MAURAT ORELLANA.- TERCERA: CONTRATO.- Por los antecedentes expuestos, mediante el presente instrumento la ciudadana Johana Priscila Maurat Orellana, casada pero legalmente disuelta la sociedad conyugal cede y transfiere, TRESCIENTAS NOVENTA participaciones todas ellas del valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, cesionarios que se incorporan a la Compañía dejando expresa constancia que en el caso de los cesionarios: Javier Esteban Maurat Orellana y Paola Alexandra Maurat Orellana, a la presente fecha tienen disuelta la sociedad conyugal, por lo que la adquisición es únicamente a título personal, debiendo las participaciones transferidas inscribirse en los libros de la Compañía debiendo además comunicar de este particular a la Intendencia de Compañías del cantón Cuenca, a fin de que tome nota en los Registro correspondientes.- CUARTA: ACEPTACION.- Presentes los comparecientes, hacen suyas todas las estipulaciones contenidas en el presente instrumento y en especial los cesionarios aceptan este contrato por ser otorgado a su favor.- La cuantía de la presente escritura es de TRESCIENTOS NOVENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.- Usted Señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la escritura celebrarse.- Atentamente, Doctor Gonzalo Rodríguez Pacheco, Abogado, Matrícula Número mil novecientos sesenta y cuatro, del Colegio de Abogados del Azuay.- “ Hasta aquí la minuta que los comparecientes la reconocen como suya, en cuyo contenido se afirman y ratifican, dejándola elevada a escritura pública a fin de surta sus efectos legales consiguientes.- Me presentaron sus cédulas.- Cumplidas con

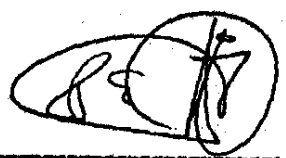
las formalidades legales, Yo la Notaria lei esta escritura a los otorgantes de principio a fin; y ratificándose en su contenido íntegro firman: los comparecientes y conmigo la Notaria en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



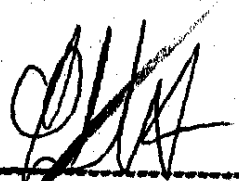
JOHANA PRISCILA MAURAT
ORELLANA CI. 0104220086



ADOLEO MARIA MAURAT
BUSTOS CI. 010053293-3



JAVIER ESTEBAN MAURAT
ORELLANA CI. 010310546-6



PAOLA ALEXANDRA MAURAT
ORELLANA CI. 010338898-6

LA NOTARIA:



DOCUMENTOS HABILITANTES.....

ESPACIO EN BLANCO



ACTA

En el cantón Gualaquato, a los veinte y tres días del mes de diciembre del año dos mil diez, siendo las quince horas, se reúne la Junta General Universal de Socios de la Compañía **"CASA Y DECORACION OREGALMA CIA. LTDA."**, en sesión extraordinaria, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

- 1.- Constatación del quórum
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 3.- Asunto de la cesión de participaciones.

1.- Respecto al primer punto, se constata la asistencia de todos los socios, unos por derecho propio y por representación de sus respectivos poderdantes, por lo que existe quórum para sesionar.

2.- Respecto al segundo punto, se da lectura el contenido íntegro del acta anterior, la misma que es aprobada por unanimidad.

3.- En este momento se procede a dar lectura de la solicitud presentada por la socia **Johana Priscila Maurat Orellana**, quien manifiesta que es su deseo transferir la cantidad de **trescientas noventa participaciones** de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, de un total de cuatrocientas participaciones que ella dispone en la Compañía, a favor de los señores **Adolfo María Maurat Bustos, Javier Esteban Maurat Orellana y Paola Alexandra Maurat Orellana**. A su vez se da lectura de un oficio presentado por los señores **Adolfo María Maurat Bustos, Javier Esteban Maurat Orellana y Paola Alexandra Maurat Orellana** pidiendo ser aceptados como nuevos socios en la Compañía. Luego de varias deliberaciones, la asamblea, por considerar que los solicitantes a nuevos socios son familiares, esto es padre y hermanos de la socia **Johana Priscila Maurat Orellana**, por lo tanto **personas honorables y de extrema confianza**, se decidió unánimemente aceptar que la socia activa **Johana Priscila Maurat Orellana** ceda y transfiera la cantidad de **trescientas noventa participaciones** de las cuatrocientas que dispone, a los siguientes señores y de la siguiente manera: **trescientas setenta participaciones** a favor del ciudadano **Adolfo María Maurat Bustos**; **diez participaciones** a favor del señor **Javier Esteban Maurat Orellana**, y **diez participaciones** a favor de la ciudadana **Paola Alexandra Maurat Orellana**, reservándose la socia cedente para sí la cantidad de diez participaciones; luego de lo cual se le dio la bienvenida a los nuevos socios, quienes tomaron la palabra ante los asistentes y agradecieron el gesto de amabilidad y prometieron desempeñarse como buenos compañeros y sacar adelante a la Compañía.

Sin tener más que tratar, y siendo las diecisiete horas treinta se da por concluida la sesión.

Atentamente

Los socios

0707034064

0104220686

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pag. 111 Acta 131

En Gualaquiza, Provincia de Azuay,

hoy día veinte y seis de julio del dos mil cinco

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES Y

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Juan Carlos López AVECILLAS

..... nacido en Gualaquiza, Azuay, el 2 de octubre de

1981, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante

con Cédula Nº 010435135-4 domiciliado en Gualaquiza, Azuay, de estado

anterior soltero; hijo de Jesús Eulogio López

y de Dora Carmita AVECILLAS

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Johana Priscila Maurat Orellana

..... nacida en Gualaquiza, Azuay, el 3 de noviembre de

1985, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante

con Cédula Nº 010434068-6 domiciliada en Gualaquiza, Azuay, de estado

anterior soltera; hija de Adolfo María Maurat

y de María Elena Orellana

LUGAR DEL MATRIMONIO: Gualaquiza, Azuay FECHA: 26 de julio del 2005

En este matrimonio legitimaron a su hij comun llamado

OBSERVACIONES:

Expediente Nº 311519. Inmendado Dora Carmita AVECILLAS, soltera

Nº 156820

Inscripción de Sentencias

VALOR \$4.000

FIRMAS:

Ángel Roldán

Jefe Cantonal del Registro Civil



Handwritten signatures and stamps.

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha cuya copia

se archiva de de

(f) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los

contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante

sentencia del Juez

..... con fecha

cuya copia se archiva

..... de de

(f) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del

Juez

cuya copia se archiva

..... de

PLAZA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE GUALAQUEO

RAZON: Por orden del Juez Cuarto de lo Civil del Azuay,

se declara disuelta la sociedad conyugal existente entre

JUAN CARLOS LOPEZ AVECILLAS con JOHANA

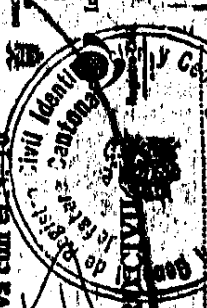
PRISCILA MAURAT ORELLANA con fecha 18 de mayo

del 2009. Documento que se archiva con el N.º 10

Gualaquiza, junio 2 del 2009

JESUS HONORATO RUBIO

Jefe Cantonal de Registro Civil



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

No. 2605 Tomo 17 de 121 años

Que es tal y así se acuerda al artículo 123
vigente

Acta de Registro

12 ENE 2011



ES
BLANCO

000001883560

013440

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 93 Acta 93

En Gualaquato, a 30 de Octubre de 1993, a las 10:00 horas, ante el Jefe de Oficina, J. J. Serrano, Jefe de Registro Civil, extendiéndose el presente para el matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JAVIER ESTEBAN MAURAT ORELLANA, nacido en Gualaquato el 3 de Septiembre de 1976, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula N° 0103105466 domiciliado en Gualaquato, anterior soltero, hijo de Adolfo María Maurat y de María Elena Orellana.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ANITA LUCIA AVECILLAS SERRANO, nacida en Gualaquato el 6 de Febrero de 1974, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula N° 010343652-3 domiciliada en Gualaquato, anterior soltera, hija de don A. AVECILLAS y de doña B. SERRANO.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Gualaquato, FECHA 30 de Octubre de 1993.

En este matrimonio legitimaron a su hijo común, llamado...

OBSERVACIONES:

FIRMA: J. J. Serrano, Jefe de Oficina

NOTARIA SEGUNDA

Dr. María C. Cordero

En este matrimonio legitimaron a su hijo común, llamado...

OBSERVACIONES:

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Disuelto el matrimonio, se archiva la copia de 19...

Jefe de Oficina

FEATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE GUALACATO
RAZON: Por orden del Jefe Cuarto de la Civil del Azuay, se declara disuelta la sociedad conyugal existente entre JAVIER ESTEBAN MAURAT ORELLANA con ANITA LUCIA AVECILLAS SERRANO con fecha 25 junio del 2009. Documento que se archiva con el N. 12. Gualaquato, agosto 6 del 2009.

N° 165956
Inscripción de Sentencias
VALOR \$4.00

JESUS HONORATO SERRANO
JEFE CANTONAL DE REGISTRO CIVIL

con fecha... se archiva... de 19...

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

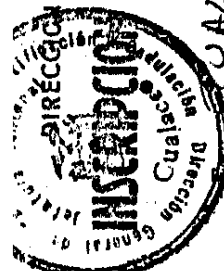
Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO



Tomo 1 Pág. 967 Acta

Provincia de AZUAY
hoy día VEINTIUNO de JUNIO de mil novecientos NOVENTAY

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: LUIS ALFONSO MOLINA LITUMA

nacido en GUALACEO el 25 de JULIO
1975, de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE

con Cédula Nº 010298434-1 domiciliado en GUALACEO de
anterior SOLTERO hijo de LUIS MOLINA ORELLANA

y de SUSANA LITUMA ORELLANA
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: PAOLA ALEXANDRA MA

ORELLANA nacida en GUALACEO el 2 de DICIEMBRE
1979, de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE

con Cédula Nº 010398898-6 domiciliada en GUALACEO de esta
rior SOLTERA hija de ADOLFO MARIA MAGRAY

y de MARIA ELENA ORELLANA --
LUGAR DEL MATRIMONIO: GUALACEO FECHA: 25 DE JUNIO

En este matrimonio reconocieron a su... hij... llamado

OBSERVACIONES:

[Handwritten signature]
FIRMAS: Sr. Jacinto J. Villac
Jefe Cantonal de Reg. Civil Gualaceo
Dra. Maria C. Com...
NOTARIA SEGUNDA
Gualaceo-Ecuador

con fecha... cuya copia
se archiva... de 19...

Jefe de Oficina

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE GUALACEO
RAZON: Por orden de la Jueza III de lo Civil del Azuay,
se declara disuelta la sociedad conyugal existente entre
LUIS ALFONSO MOLINA LITUMA y PAOLA ALEXAN-
DRA MAURAT ORELLANA con fecha 4 de mayo del 2009.
Documento que se archiva con el N. 07.
Gualaceo, mayo 12 del 2009.



JESUS HONORATO RUIZ C.
JEFE CANTONAL DE REGISTRO CIVIL

matrimonio mediante... con...
cuya copia se archiva... de 19...

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
Nº 156813
Inscripción de Sentencias
VALOR \$4.00

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación
1999
67
12 ENE 2011



12 ENE 2011

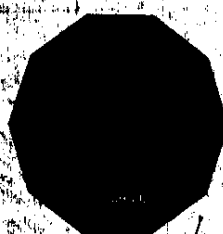
HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES

PRESENTE FUI A SU OTORGAMIENTO EN FE DE LO CUAL, SIGNO,
SELLO Y FIRMO ESTA PRIMERA COPIA EN SEIS FOJAS QUE LA CONFIERO
AL INTERESADO EN EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION.

M



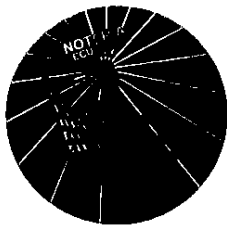
[Signature]
Dra. Maria C. Coellar S.
NOTARIA SEGUNDA



NOT FE

000001883508

Que al margen de la Escritura de Constitución de la COMPAÑÍA "CASA Y DECORACION OREGALMA CIA. LTDA.", de fecha 10 DE Junio del 2009, he sentado la razón correspondiente de lo relacionado con la presente escritura de Transferencia de participaciones. Gualaceo, 26 de Enero del 2.011.-



La Prof. J. M. J.
Dra. Juana Alvarado Peña
NOTARIA PRIMERA DE GUALACEO



DOY FE: que al margen del acta de inscripción de la **COMPAÑIA CASA Y DECORACION OREGALMA CIA. LTDA.** Bajo el número 7 del Registro Mercantil, en fecha 31 de agosto del dos mil nueve. Procedo a marginar y anotar la **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES** entre la señora **JOHANA PRISCILA MAURAT ORELLANA**, casada pero legalmente disuelta la sociedad conyugal, A FAVOR DE LOS SEÑORES **ADOLFO MARIA MAURAT BUSTOS, JAVIER ESTEBAN MAURAT ORELLANA, Y PAOLA ALEXANDRA MAURAT ORELLANA**, cuyos detalles y mas especificaciones constan en la escritura de **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES** autorizada por la Dra. Maria Cristina Coellar Lituma Notaria Segunda del Cantón Gualaceo. En fecha diecinueve de enero del dos mil once.

Gualaceo, Enero 28 del 2011.

El Registrador.

Dr. Germán Joaquín Dávila



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

EL CANTON GUALACEO



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

INTENDENCIA DE CUENCA

MEMORANDO No. SC.UJ.C.11.83

PARA: Dr. Santiago Jaramillo Malo,
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA

DE: Dr. Eduardo Cornejo Calderón,
Especialista Jurídico

ASUNTO: Informe favorable para cesión de participaciones..

TRAMITE: 745

FECHA: Cuenca, 15 de Febrero del 2011.

El señor Gerente de la compañía "CASA Y DECORACION OREGALMA CIA. LTDA" en comunicación del 4 de los corrientes, solicita la anotación de la cesión de participaciones celebrada entre la señora Johana Priscila Maurat Orellana, con disolución de la sociedad conyugal, quien, en calidad de "cedente" transfiere a favor de los "cesionarios", señores: Adolfo María Maurat Bustos, 370 participaciones; Javier Esteban Maurat Orellana, 10 participaciones; y, Paola Alexandra Maurat Orellana, 10 participaciones, todas de un dólar cada una, mismas que han sido unánimemente autorizadas por la Junta General de Socios del 23 de Diciembre del 2010 y elevadas a escritura pública ante la Notaria Segunda del cantón Gualaceo, el 19 de Enero del 2011. De la revisión de los documentos presentados, así como de la información del sistema se desprende que el acto se ajusta a lo que exigen los artículos 113 y 238 de la Ley de Compañías. Por tanto, procede lo solicitado.

Muy atentamente,


Dr. Eduardo Cornejo Calderón
ESPECIALISTA JURIDICO.

Dr. E. Parra
08/02/11

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA

Su despacho.-

De mis consideraciones:

MARIA ELENA ORELLANA GALARZA, en mi calidad de Gerente y representante legal de la Compañía **"CASA Y DECORACIÓN OREGALMA CIA. LTDA."**, a usted respetuosamente me dirijo y expongo:

La Compañía **"CASA Y DECORACIÓN OREGALMA CIA. LTDA"** comunica que el día 19 de enero del 2011, ha registrado la siguiente transferencia de participaciones en el libro respectivo.

CEDENTE: Johana Priscila Maurat Orellana, con cédula de ciudadanía 010422068-6, de nacionalidad ecuatoriana, ha procedido a transferir la cantidad de trescientas noventa participaciones, de un total de cuatrocientas participaciones del valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA que poseía en la precitada Compañía.

CESIONARIOS: Adolfo María Maurat Bustos, Javier Esteban Maurat Orellana y Paola Alexandra Maurat Orellana, portadores de las cédulas de ciudadanía No. 010053299-3, 010310546-6 y 010398898-6 respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana, inversión nacional.

Para los fines de ley pertinentes, adjunto la escritura pública respectiva de cesión de participaciones antes referidas.

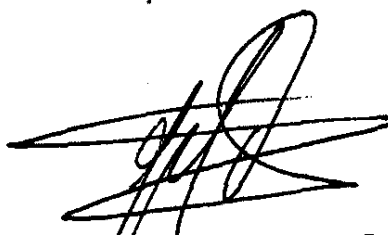
Por lo expuesto, se servirá disponer el registro de de la cesión de dichas participaciones y el registro de los nuevos socios.

Por la favorable acogida, expreso mis agradecimientos.
Firmo con el profesional que me patrocina.

Cuenca, 04 de febrero del 2011

Atentamente,


GERENTE


Dr. Gonzalo Rodríguez P.
ABOGADO
Matr. 1964
COLEGIO DE ABOGADOS DEL ECUADOR