

CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA No 1

OPERACIONES

CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA LTDA.. fue constituida como compañía Ltda. El 24 de AGOSTO del 2011 cuenta con el número de **Registro Único de Contribuyente**: se rige por la Superintendencia de Compañías. Su objeto social principal es **COMPRA, VENTA, DE TERRENOS Y TODO TIPO DE BIENES INMUEBLES**. La Empresa cuenta con la Oficina Matriz Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: AV. ORDÓÑEZ LASSO Numero: S/N Intersección: LOS CLAVELES Conjunto: RIVER SIDE Edificio: RIVER SIDE Piso: 2 Oficina: 6 Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DEL HOTEL ORO VERDE Teléfono Trabajo: 074089700 Celular: 0987438744 Email: riversidecm@gmail.com

NOTA No 2

PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas, principios de Contabilidad Generalmente Aceptado: y procedimientos establecidos por el Órgano Rector como es la Superintendencia de Compañías. El método contable utilizado es el devengado, registra los hechos económicos en el momento que ocurre, haya o no movimiento de efectivo, como reconocimiento de derecho u obligaciones. Tal cual lo señala el principio de negocio en marcha

NOTA No 3

ACTIVOS

CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019, todas las cuentas por cobrar se cargaron al costo, pues se siguieron juicios para cobrar, sin resultado alguno

NOTA No 4

RETENCIONES QUE LE HAN HECHO A LA EMPRESA

El saldo al 31 de diciembre el saldo de crédito tributario es de \$ 1099.81

NOTA No 4

PATRIMONIO. - Está integrado por el capital social, Reserva Legal, aportes para futuras capitalizaciones y resultados acumulados.

Capital social es de \$ 400.00 conformados por dos socios el 50% cada uno

APORTE DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.-

En esta cuenta está el aporte dado por el Accionista \$ 6.592,44 pues en el 2020 se va a realizar aumento de capital con esta aportación.

NOTA No 5

La Empresa tiene como reserva legal \$ 777,78

NOTA No 6

Resultados

Existe pérdidas acumulados por \$ 23.225,50 que serán cruzados con las utilidades del 2019 \$ 16.555,09

NOTA No 7

INGRESOS. - Las ventas que la empresa ha facturado en el 2019 es por \$ 620.000,00 de su actividad ordinaria por la venta del último local comercial de la empresa.

NOTA No 8

COSTO DE CONSTRUCCION. -

Estos es la suma de costo de materiales, intereses pagados en créditos bancarios, intereses pagados por juicios con proveedores, costos de juicios y pérdidas de cartera no recuperadas el total de estos costos haciendo \$ 596.775,53

Dando como resultados una utilidad de \$ 21.224,47 menos el impuesto a la renta \$ 4.669,38 quedando una utilidad neta de \$ 16.555,09

Como ya no existen bienes de la empresa, los accionistas en el 2020 van a liquidarla

Acentamento,



Ing. Glenda Melute Vimos
CONTADOR