
**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE
CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
PERIODO
01-ENERO 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

SEÑORES ACCIONISTAS.

En cumplimiento al Estatuto de Córdoba & Moscoso Constructora, pongo en consideración de ustedes el informe de gestión de la Administración correspondiente al periodo 01-01-2016 al 31-12-2016.

La Gerencia de Córdoba & Moscoso Constructora ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General y el Directorio, conforme a resoluciones que son de nuestro conocimiento.

El marco legal en el cual se desarrolla la actividad de Córdoba & Moscoso Constructora ha sido respetado y se ha cumplido con todos los organismos de control del estado.

Con respecto a los Clientes informo que al 31 de diciembre nos adeudan por la venta de Departamentos un valor de \$196.766,44

Se informa que tenemos en Anticipo a Proveedores un valor \$52.380.62. Este valor es por la compra de materiales de construcción.

Se da a conocer que el valor que tenemos como cuentas por cobrar al Sr. Rodrigo Amoroso por el valor de \$22.800,01 valor que adeuda por préstamo, ya que el señor se encontraba trabajando anteriormente en la Empresa en relación de dependencia como Asesor jurídico, actualmente se está realizando las gestiones para poder cobrar este valor, la empresa cuenta con una letra de cambio firmada por el mencionado señor como respaldo del préstamo.

Se da a conocer que en Junta General de Accionistas quien autoriza contratar un perito evaluador calificado para la Superintendencia de Compañías para que realice el avalúo de las propiedades ubicadas en las calles los Pinos con calve N. 0703005022000, Los Pinos 3-47 con clave N. 0703005003000y los Cipreses 2-46 con clave n. 0703005018000. Estas propiedades se van a comercializar ya que en el municipio no autorizaron a construir 10 pisos. Por lo que el 26 de marzo la junta General aprueba el avalúo del perito y aprueban en Junta la mediante compensación de crédito de los predios a favor del Sr. Rodolfo Euclides Córdova Cabrera por un \$ 1.226.260,00 lo que ocasiona que la empresa registra pérdida en venta de Activos la cantidad de \$288.740,00

Con relación a los Proveedores Tenemos un valor pendiente de \$64.602,65 que son valores que se debe a diversos proveedores el crédito directo que dan es de 30 días negociables.

Se da a conocer que la empresa tiene dos créditos con instituciones financieras. Primero el créditos en la institución financiera Cooperativa del Azuay \$50.000,00 la misma que está demandando a la empresa, y la empresa apelo pues el interés que cobra la cooperativa es mayor al permitido por la ley, adicionalmente el préstamo no cuenta con la autorización de la junta para el endeudamiento, actualmente este proceso se encuentra en segunda

instancia. Segundo tiene un crédito con la tarjeta de crédito por el valor de \$3.965,61.

La Empresa ha tenido anticipos por el valor de \$451.846,15 que es el valor que nos han entregado nuestros clientes como anticipo para la compra de departamentos y locales comerciales.

Con respecto a los ingresos de la Empresa en todo el año 2016, se registró \$1.689.461,95 por ingreso de venta de departamentos y por arriendos se ha facturado \$33.460,70 más otros ingresos operacionales por un valor de \$2.045,65 dando un total de \$1.724.976,99

Los valores por costos de construcción de departamentos comercializados es de \$1.40.513,00

También en el año 2016 se han venido realizando escrituras de los departamentos que han realizado sus pagos finales.

Esto es todo lo que puedo informar de este periodo.

ATT.



Ligia Patricia Moscoso Salinas.

REPRESENTANTE LEGAL.