

---

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE  
CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO  
01-ENERO 2015 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.**

**SEÑORES ACCIONISTAS.**

En cumplimiento al Estatuto de Córdoba & Moscoso Constructora, pongo en consideración de ustedes el informe de gestión de la Administración correspondiente al periodo 01-01-2015 al 31-12-2015.

La Gerencia de Córdoba & Moscoso Constructora ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General y el Directorio, conforme a resoluciones que son de vuestro conocimiento. El marco legal en el cual se desarrolla la actividad de Córdoba & Moscoso Constructora ha sido respetado y se ha cumplido con todos los organismos de control del estado.

Desde el mes de enero se ha hecho la entrega de los departamentos y se ha realizado una reunión con los propietarios para hacer la entrega del edificio y para que se contrate una Administradora par el mismo ya que se han concluido ya en su totalidad el edificio con áreas comunes.

---

En cuanto a las ventas realizadas en el año 2015, puedo informar que hemos hecho 9 exitosas ventas de las cuales 1 fue realizada con promesa de compra venta y 8 Directamente con Escritura de venta ante Notario Público.

El saldo de los valores recaudados por anticipos de clientes han sido por un valor de \$1'299.644.49. Se han realizado pagos a los contratistas que trabajaron en el Edificio River Side y se han utilizado para pagar el crédito del Banco del Austro y Crédito del Banco del Pichincha.

En cuanto al crédito que tenemos con el Banco del Austro por medio de la corporación Financiera Nacional.

En el año 2015 se fueron cancelando los créditos que teníamos con el Banco del Austro de los cuales queda pendiente un crédito de \$28.788.77 y ya se realizaron los levantamientos de hipotecas de las propiedades que estaban hipotecadas por los créditos que teníamos con el banco.

Con respecto al crédito que teníamos con el Banco del Pichincha del cual teníamos hipotecados tres departamentos de los cual se realizó la cancelación del crédito y se procedió al levantamiento de los mismos.

---

Se da a conocer que La empresa tiene créditos con varias instituciones bancarias según siguiente detalle:

Coop. Del Azuay \$ 50.000,00

Banco del Austro \$ 28.788,77

Tarjeta de crédito \$ 65.31

Se debe a varias personas naturales relacionadas no relacionadas con la empresa según detalle las más relevantes:

Sr. Rodolfo Córdova \$ 62.138,66

Sra. Patricia Moscoso \$ 20.300,00

Sr. Emilio Salinas \$ 23.000,00

Se informa también que tenemos en Cuentas por pagar a largo plazo Sr. Rodolfo Córdova.- El valor de \$ 1'234.470,12 es dinero que el accionista mayoritario presta a la empresa.

También en todo el año 2015 se han venido realizando escrituras de los departamentos que han realizado sus pagos finales.

---

A lo que puedo agregar al informe es que luego de que se realizó la primera asamblea de copropietarios, en la cual se eligió la Directiva del edificio en la que quedo de presidente el Dr. Pablo Cordero y los mismos decidieron contratar una Administradora, y luego de esto se realiza nuevamente una reunión para hacer la entrega del edificio a los miembros del Directorio y Administradora.

Esto es todo lo que puedo informar de este periodo.

ATT.



Ligia Patricia Moscoso Salinas.

REPRESENTANTE LEGAL.