

INFORME DE GERENCIA

DE

CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

SEÑORES ACCIONISTAS.

En cumplimiento al Estatuto de Córdoba & Moscoso Constructora, pongo en consideración de ustedes el informe de gestión de la Administración correspondiente al periodo 01-01-2014 al 31-12-2014.

La Gerencia de Córdoba & Moscoso Constructora ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General y el Directorio, conforme a resoluciones que son de vuestro conocimiento. El marco legal en el cual se desarrolla la actividad de Córdoba & Moscoso Constructora ha sido respetado y se ha cumplido con todos los organismos de control del estado.

Desde el mes de enero se empezó con los terminados de los departamentos, pisos, paredes, pintura, se colocaron muebles de cocina, closet, granitos, grifería, instalación de lavamanos inodoros y limpieza de los departamentos.

En cuanto a las ventas realizadas en el año 2014, puedo informar que hemos hecho 12 exitosas ventas con promesa de compra venta ante Notario Público. Se informa también que ya se empezaron a entregar los departamentos desde el mes de junio 2014, y desde esa fecha se entregaron 21 escrituras a los compradores de los departamentos y se facturo a los mismos.

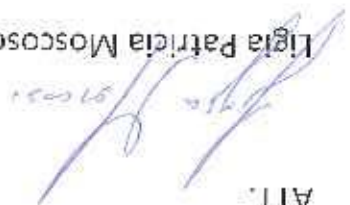
También doy a conocer que en el mes de Septiembre realizamos un crédito por un valor de \$350.000,00 en el Banco del Pichincha el cual nos sirvió para pagar a proveedores, contratistas y para adquisición de un terreno.

Los valores recaudados por anticipos de clientes han sido por un valor de \$975.823,58 de los cuales se han invertido en el Edificio River Side y han sido utilizados para pagar el crédito del Banco del Austro y el Crédito del Banco del Pichincha.

En cuanto al crédito que tenemos con el Banco del Austro por medio de la corporación Financiera Nacional. Se han venido realizando los pagos mensuales, y por lo cual se ha pedido la liberación de hipoteca de los siguientes departamentos: 3D, 6D, 7D, 9B, 9D, DUPLEX F, 4D, 8D, 11B, 11D.

Se informa también que en este año se adquirieron tres terrenos con un valor total de \$ 1.515.000,00 ubicados en la Av. Ordóñez Lasso entre las calles Cipreses y calle los Pinos, los que nos van a servir para un nuevo proyecto. Esto es todo lo que puedo informar de este periodo.

ATT.



Ligia Patricia Moscoso Salinas.

Gerente.