

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE

COREDVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO

01-ENERO 2013 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

SEÑORES ACCIONISTAS,

En cumplimiento al Estatuto de Cordova & Moscoso Constructora, pongo en consideración de ustedes el informe de gestión de la Administración correspondiente al periodo 01-01-2013 al 31-12-2013.

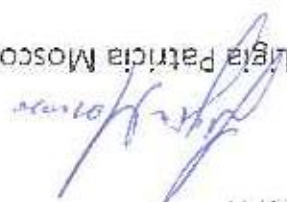
La Gerencia de Cordova & Moscoso Constructora ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General y el Directorio, conforme a resoluciones que son de nuestro conocimiento. El marco legal en el cual se desarrolla la actividad de Cordova & Moscoso Constructora ha sido respetado y se ha cumplido con todos los organismos de control del estado.

Desde el mes de enero se ha concluido con los trabajos de paredes, divisiones de todo los departamentos del edificio y enlucido de los baños desde el mes de marzo hemos empezado con la colocación de ventanas, gypsum y empaste de paredes, todo lo relacionado con instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, gas, teléfono, tv cable, redes wifi, instalación de gabinetes de contraincendios.

En cuanto a las ventas realizadas en el año 2013, puedo informar que hemos hecho 14 exitosas ventas con promesa de compra venta ante Notario Público.

Gerente,

Ligia Patricia Moscoso Salinas.



ATT.

Los valores recaudados por anticipos de clientes han sido por un valor de \$2'001.976,78 de los cuales se han invertido en el Edificio River Side y han sido utilizados para pagar el crédito del Banco del Austro. En cuanto al crédito que tenemos con el Banco del Austro por medio de la corporación Financiera Nacional.

En el mes de enero 2013 nos hicieron el desembolso de \$150.000,00 y en el mes de marzo nos hacen el último desembolso de \$300.000,00 el cual fue utilizado para seguir trabajando en el mismo Edificio Se ha cancelado el monto de \$549.218,08 en todo el año 2013 y para los próximos años nos quedamos con una deuda de \$985.519,51.

A lo que puedo agregar al informe es que empezaron con la instalación de los elevadores y tenemos cancelado en un 90% el valor de los mismos.

Esto es todo lo que puedo informar de este periodo.