

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE
CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO
01-01-2012 AL 31-12-2012

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a los Estatutos de Córdoba & Moscoso Constructora, pongo en consideración de Ustedes el informe de gestión de la administración correspondiente al periodo 01-01-2012 al 31-12-2012.

La Gerencia de la Constructora Córdoba Moscoso ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General y el Directorio, conforme a resoluciones que son de vuestro conocimiento. El marco legal en el cual se desarrolla la actividad de Córdoba & Moscoso Constructora ha sido respetado y se ha cumplido con todos los organismos de control del estado.

Desde el mes de Enero hasta el mes de Julio del 2012 hemos realizado la edificación desde la primera loza hasta la terminación de toda la obra tosca del edificio Riverside.

Seguidamente en el mes de Agosto del 2012 hasta el mes de Diciembre del 2012 trabajamos en la fachada de ladrillo visto y colocación de estructura metálica para planchas de aluminio compuesto.

En cuanto a las ventas realizadas en el año 2012 puedo informar que hemos hecho 20 exitosas ventas con promesas de compra venta ante un Notario Público. Esperamos el año próximo duplicarlas, considerando que tendremos un apartamiento modelo abierto al público en general.

La inversión realizada en este periodo ha sido de \$3,825,150.16 parte de la cual hemos recibido de clientes una cantidad de \$1,404,879.13. Y también adquirimos un crédito con la Corporación Financiera Nacional a través del Banco Del Austro de \$1,500,000.00 de estos hemos desembolsado \$1,053,627.07 desde Abril del 2012 hasta Diciembre del 2012.

A lo que puedo agregar al informe es que adquirimos un contrato de hormigón armado en el mes de Septiembre en la ciudad de Vinces Provincia de Los Ríos, para la Judicatura. Este fue de un valor de \$280,000.00 más lo correspondiente al valor agregado IVA.

Esto es todo la que puedo informar de este periodo.

ATT,

Pablo Dominguez Tobar