SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.

A los Socios de CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA LTDA.:

En cumplimento de los Estatutos Sociales y en virtud de la resolución emitida por los socios de la compañía CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA., pongo a consideración de ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

Una vez revisados los Estados Financieros, así como la documentación que consideré necesaria incluyendo mayores, diarios y demás documentos que sustenten la razonabilidad de la información presentada así como también el apego a las directrices determinadas por las autoridades de control y por las Normas Internacionales de Información Financiera, puedo constatar que los mismos reflejan adecuadamente el resultado de las operaciones así como el estado de situación financiera de la compañía , por lo cual me permito recomendar la aprobación de los mismos tal y como fueron presentados.

Es menester recalcar que la compañía ha cumplido en cada una de las transacciones todos los lineamientos que exigen un adecuado procedimiento para obtener una fluidez y veracidad de la información contable permitiendo que la contabilidad sea llevada de acuerdo a los principios de general aceptación y con sujeción a las normas internacionales de información financiera.

Para una mejor apreciación realizaré un estudio de cada una de las cuentas que intervienen en el estado de situación financiera del ejercicio económico 2018

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO: Cuenta representativa de valores en efectivo, ya sea en su poder o en instituciones financieras sean nacionales o extranjeras, siendo estas últimas sometidas a verificaciones mensuales con los correspondientes saldo de bancos al finalizar el periodo contable .

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR: Agrupa los valores pendientes de cobro tanto a los clientes como a terceras personas, así como también valores pendientes de devengar por impuestos que en el próximo periodo serán liquidados con la administración tributaria.

INVENTARIOS: Rubro compuesto principalmente por aquellos valores que representan las obras en construcción dada la naturaleza y objeto de la empresa.

A continuación veremos las variaciones de los grupos anteriormente mencionados entre el año anterior al ejercicio económico informado y el 2018.

"CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA."
COMPARATIVO EJERCICIOS 2017-2018
(CIFRAS EN US DOLARES)

ACTIVO CORRIENTE	2017	2018	%
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	20.193,47	372,31	-98,16%
DOC.Y CTAS POR COBRAR CLIENTES	173.313.01	86.199,51	-50,26%
CREDITO TRIBUTARIO	2.478,48	5.571,39	97,79%
OBRAS EN COSTRUCCION	249.923,87	241.257,86	-3,47%

ACTIVOS FIJOS:

Este grupo está conformado por aquellos bienes que la empresa dispone para su normal desenvolvimiento estos son: Muebles y Enseres, Equipo de computación, vehículos y la maquinaria y equipo contabilizados al costo de adquisición, con su correspondiente depreciación en apego a las normas establecidas por los entes de control. El método adoptado es el lineal.

CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA."
COMPARATIVO EJERCICIOS 2017-2018
(CIFRAS EN US DOLARES)

ACTIVO FIJO	2017	2018	DIFERENCIA
MUEBLES Y ENSERES	10.789,24	10.789,24	0
EQUIPO DE COMPUTACION	2.400,86	2.400,86	0
VEHICULOS	29.455.36	29.455,36	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	25.305,65	25.305,65	0
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	-62.198,03	-65.339,68	-3.141,65

Al igual que el año anterior los activos representados en Propiedad Planta y Equipo no ha sufrido variación esto es no ha habido adquisiciones ni modificación alguna, no así la depreciación que se vió incrementado por el gasto que sufren los activos por el uso que proporcionan.

PASIVOS CORRIENTES: Las cuentas a analizar bajo este grupo son aquellas que la empresa mantiene como pendientes de pago tanto con proveedores de bienes y servicios, instituciones financieras, empleados, al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y con la Administración Tributaria, los saldos que arroja son el fiel reflejo de los valores pendientes al 31 de diciembre del 2018

CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA."
COMPARATIVO EJERCICIOS 2017-2018
(CIFRAS EN US DOLARES)

PASIVO CORRIENTE	2017	2018	DIFERENCIA
PROVEEDORES	6.067,97	-58.315,34	- 52.247,37
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	187.663,21	110.695,92	76.967,29

PRESTAMOS DE SOCIOS	6.150,39	93.631,50	87.481,11
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	35,49	3.830,47	3.794,98
OBLIGACIONES EMITIDAS A C/PLAZO	**199.917,06**	**149.842,55**	**50.074,51**

PASIVOS NO CORRIENTE: La empresa al cierre de ejercicio fiscal 2018 registra como anticipo no corriente los valores que la empresa ha recibido de los clientes en calidad de anticipo esto es $.208.217,67

PATRIMONIO: El patrimonio de la empresa se vio afectado por la pérdida del ejercicio actual en la cantidad de $ - 22.047,71

RESULTADOS ANUALES:

Con el objeto de analizar los Resultados de la Gestión Administrativa, considero oportuno plantear un análisis de los Resultados, por el ejercicio económico 2018

Como antecedente puedo empezar manifestando que la rama de la construcción se ha visto gravemente afectado por las políticas económicas del país y la empresa no se ha mantenido al margen de tales circunstancias, y es así que los ingresos provenientes de la venta de inmuebles es apenas $62.402,01 , otro valor que forma parte de los ingresos son aquellos que constan bajo el rubro de otros ingresos operacionales provenientes de alquiler de maquinaria de arriendos que en su orden son: $142,86 y por arriendos la cantidad de $33.471,50 y todos en su conjunto suman la cantidad de $33.614,36 y todos ingresos no cubre los gastos generados lo que ha provocado que la empresa arroje una pérdida.

Este análisis lo representamos de la siguiente forma:

"CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA."
.ESTADO DE RESULTADOS TECNICO-FINANCIERO
COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017-2018
(en US dólares)

DESCRIPCION	2017	2018	VARIACION	%
INGRESO OPERACIONAL	188.000,00	62.402,01	-125.597,99	-66%
INGRESO NO OPERACIONAL	34.128,07	33.614,36	-513,71	-1,55%
TOTAL INGRESOS	**222.128,07**	**96.016,37**	**-126.111,70**	**-67,55%**
COSTOS	**207.760,39**	**50.852,00**	**-156.908,39**	**-75,60%**
GASTOS ADMINISTRATIVOS/VTAS.	39.613,97	8.854,61	-30.759,36	77,7%
GASTOS FINANCIEROS		30.217,64	30.217,64	
OTROS GASTOS NO OPERATIVOS		15.000,00	15.000,00	
TOTAL EGRESOS	**247.374,36**	**104.924,25**	**-142.450,11**	
PERDIDA DEL EJERCICIO		**8.907,88**		

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y que sus resultados son fruto de la correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

También he podido verificar la oportuna y correcta aplicación de las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Socios y que sus libros sociales se han manejado adecuadamente.

Con base en los resultados de la revisión efectuada considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar la información financiera y manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Por lo tanto basándome en los mismos puedo estipular que en mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CORDOVA & MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA LTDA.al 31 de diciembre de 2018

Cuenca, 01 de abril del 2019

CPA. Catalina Sarmiento C.