

**CONSULPROY CIA. LTDA.
INFORME DEL GERENTE DEL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2016**

1. EJERCICIO ECONÓMICO

El presente informe corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016.

2. CONTENIDO DEL INFORME

Como representante legal de la Firma Consulproy Cía. Ltda, presento el informe económico y de actividades administrativas que se realizaron durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016.

3. ASPECTOS ORGANIZACIONALES

Durante el año 2016, al igual que en años anteriores, se mantuvieron alianzas estratégicas con las que se captaron proyectos viales.

Se ha mantenido a la empresa con un mayor radio de acción pues, se cuenta con las unidades de topografía desde el año 2011, y de laboratorio de suelos, asfaltos y hormigones desde 2012.

4. PROYECTOS

4.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VÍA LÉNTAG-SAN FRANCISCO

En el año 2015 se suscribió el Acta de Entrega-Recepción del proyecto entre la Asociación CONSULPROY-CONSULNAC-CONSULSÍSMICA-CONYFIS y el MTOP-Azuay.

Con la liquidación económica realizada con el MTOP se ha establecido un valor a favor de la Asociación que se está tramitando para pago.

4.2 PROYECTO CACHI

En el año 2015 se suscribió el Acta de Entrega-Recepción del proyecto entre la Asociación CONSULPROY-CONSULNAC-CONSULTORACAV y el MTOP-Cañar.

Con la liquidación económica realizada con el MTOP se ha establecido un valor a favor de la Asociación que se está tramitando para pago.

4.3 FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVE. 16 DE ABRIL

Se suscribió el Acta de Entrega - Recepción del proyecto. Con la liquidación económica realizada con el MTOP-Cañar se ha establecido un valor a favor de la Asociación que se está tramitando para pago.

4.4 ESTUDIOS DE REHABILITACIÓN DE LA VÍA AGUAS CALIENTES – FLOR Y SELVA

Se suscribió el Acta de Entrega – Recepción del proyecto entre CONSULPROY y el MTOP-Azuay. Ya se ha cobrado el valor correspondiente al IVA de las planillas de liquidación que estaba pendiente de pago por parte del Gobierno Nacional.

4.5 LABORATORIO

Se han realizado algunos trabajos de laboratorio, varios de ellos para los contratos de consultoría captados por la Empresa, sola o en asociación.

4.6 YUNGUILLA

Se ha cobrado parte del valor de la liquidación final por los trabajos realizados mediante subcontrato con Consultoracav.

4.7 PAVIMENTOS DUCUR

Se procedió al cierre de este proyecto con el Ing. Édgar Cárdenas.

4.8 PROYECTO ZURMI – NUEVO PARAÍSO

Mediante contrato suscrito entre la Asociación ACSAM-Consulproy y Ecuador Estratégico, se desarrolló durante el año 2014 el diseño definitivo para el mejoramiento y pavimentación de la vía Zurmi – Nuevo Paraíso. El Informe Provisional se entregó en enero de 2015, dentro de los plazos previstos. Luego de la aprobación del informe por parte de Ecuador Estratégico, se recibieron observaciones del MTOP-R7 en septiembre de 2015, que fueron atendidas en octubre de 2015.

En enero de 2016 se recibió la Vialidad Técnica del proyecto por parte del MTOP-R7, por lo que en febrero de 2016 se solicitó el acta de entrega-recepción correspondiente, que se firmó en fecha 20 de julio de 2016. Ecuador Estratégico aún no ha cancelado a la Asociación las Planillas de Reajuste de Precios Definitivas, del contrato principal y complementario, con lo que la Asociación debería liquidar el proyecto.

4.9 FISCALIZACIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA VÍA GUALACEO – PLAN DE MILAGRO

El proyecto está en fase de recepción.

4.10 FISCALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CUENCA - PASAJE

Mediante contrato suscrito entre el CONSORCIO CONSULPROY – CONSULNAC – CONSULSÍSMICA – CONYFIS se viene participando, desde diciembre de 2014, en la fiscalización del mantenimiento y mejoramiento de la carretera Cuenca – Girón – Pasaje. Se han suscrito varios contratos complementarios con los que se ha ampliado la participación de la Fiscalización hasta octubre de 2017, incluyendo la complementación y actualización de diseños, estableciéndose de esa manera un valor adicional de USD. 799.955,41.

Durante el año 2016 se pudo cobrar al MTOP las planillas que estaban pendientes de pago.

4.11 FUENTES DE MATERIALES PARA LA PROVINCIA DEL CAÑAR

Se procedió al cierre de este proyecto con el Ing. Édgar Cárdenas.

4.12 PLANTA GRAIMAN

Se procedió al cierre de este proyecto con el Dr. Juan Carrión.

4.13 ESTABILIZACIÓN SITIO CRÍTICO OCAÑA

En junio de 2016 se suscribió contrato entre CONSULPROY CÍA. LTDA y ELECAUSTRO para los estudios de estabilización de un sitio crítico ubicado en la vía La Delicia – Casa de Máquinas, en la Central Hidroeléctrica Ocaña. Estos estudios fueron aprobados en octubre de 2016 por lo que se suscribió ya el Acta de Entrega-Recepción correspondiente y se ha realizado la liquidación económica del proyecto.

4.14 ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD FRENTE A EVENTOS DE CRECIDA EN LA PTAR GUANGARCUCHO

Se suscribió contrato entre CONSULPROY CÍA. LTDA y ETAPA para los estudios de vulnerabilidad frente a eventos de crecida en la Planta de Guangarcucho. Estos estudios fueron aprobados en julio de 2016 por lo que se suscribió ya el Acta de Entrega-Recepción correspondiente y se ha realizado la liquidación económica del proyecto.

4.15 TOPOGRAFÍA Y GEOTECNIA PARA EL NUEVO AEROPUERTO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL

Se realizó, mediante subcontrato con ACSAM Cía. Ltda., los estudios topográficos y geotécnicos del Nuevo Aeropuerto de la Ciudad de Guayaquil. Los estudios se entregaron desde junio de 2016 hasta noviembre de 2016. Aún no se reciben los pagos finales correspondientes.

4.16 TOPOGRAFÍA Y GEOTECNIA PARA LA NUEVA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE GUANGARCUCHO

Se realizó, mediante subcontrato con el Consorcio Greeley and HANSEN-ACSAM, los estudios topográficos y geotécnicos de la Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Cuenca. Los estudios se entregaron en diciembre de 2016. Aún no se reciben los pagos finales correspondientes.

4.17 FISCALIZACIÓN DE FRESADO Y REASFALTADO DE LA PISTA DE LA FRANJA CENTRAL DEL AEROPUERTO MARISCAL LA MAR DE LA CIUDAD DE CUENCA

En agosto de 2016 se suscribió contrato entre la CORPAC y CONSULPROY CÍA. LTDA para la Fiscalización del FRESADO Y REASFALTADO DE LA FRANJA CENTRAL DE LA PISTA DEL AEROPUERTO MARISCAL LA MAR. Los trabajos se terminaron en septiembre de 2016 y está en trámite la suscripción del Acta de Entrega-Recepción correspondiente. Se ha realizado la liquidación económica del proyecto por lo que no hay pagos pendientes por parte de la CORPAC.

109

4.18 FISCALIZACIÓN DE LA VÍA BAYAS-LEONÁN

En diciembre de 2016 se suscribió contrato entre CONSULPROY CÍA. LTDA y el GOBIERNO PROVINCIAL DEL CAÑAR para la Fiscalización del Mejoramiento de la Carretera Bayas-Leonán. El proyecto está en ejecución hasta la presente fecha, pues el contrato establece un plazo de 6 meses.

4.19 FISCALIZACIÓN DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA VÍA GUALACEO – LIMÓN, TRAMO GUALCEO - PLAN DE MILAGRO

En diciembre de 2016 se suscribió contrato entre el MTOP AZUAY y el CONSORCIO UCUENCA EP- CONSULPROY para la Fiscalización de la Reconstrucción de la Vía Gualaceo-Plan de Milagro. El proyecto está en ejecución hasta la presente fecha, pues el contrato establece un plazo de 21 meses.

5. OFERTAS PRESENTADAS

Durante el ejercicio económico 2016, se participó en la presentación de varias ofertas, que se resumen a continuación:

Descripción	Asociación	Fecha de Entrega	Empresa	Estado
Estudios Especializados para la realización de los estudios Geológicos en determinados tramos de la vía San Pablo Quebrada Guayaquil.	Asociación San Pablo (Consulproy-Consulnac)	18/01/2016	CELEC	Desierta
Estudio y Diseño de una nueva Planta de Agua Potable para el abastecimiento del NAIG y su zona de influencia del cantón Guayaquil.	Consulproy	18/01/2016	AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL	Perdida
Análisis de la vulnerabilidad a eventos de crecida y diseño de Obras físicas para la protección de la margen derecha del río Cuenca, en el sector de Guangarcucho.	Consulproy	21/03/2016	ETAPA	Adjudicado
Fiscalización de la Construcción con Financiamiento de la Fase 1 del Sistema 3 de Alcantarillado Sanitario en Flor de Bastión, al Noroeste de la ciudad de Guayaquil	Asociación Acsam Consulproy	04/05/2016	EMAPAG EP	Cancelado
Estudios del proyecto Micro Red Peatonal del Centro Histórico de Cuenca	Consulproy	06/06/2016	MUNICIPIO DE CUENCA - CAF	Perdida
Expresión de interés: Fiscalización de la obra Mejoramiento de la vía de acceso al Recinto Zhucay, desde la vía Durán - tambo del cantón La Troncal, provincia del Cañar	Consulproy	20/06/2016	BID - GAD DE CAÑAR	Aceptada
Expresión de interés: Fiscalización para la construcción de obra: Mejoramiento de la vía Bayas-Leonán, del cantón Azogues, provincia del Cañar	Consulproy	11/07/2016	BID - GAD DE CAÑAR	Aceptada

10

Descripción	Asociación	Fecha de Entrega	Empresa	Estado
Fiscalización de la obra Mejoramiento de la vía de acceso al recinto Zhucay, desde la vía Durán-Tambo del cantón La Troncal, provincia del Cañar	Consulproy	30/08/2016	BID - GAD DE CAÑAR	Perdida
Fiscalización del Fresado y Reasfaltado de la franja central de la pista del Aeropuerto Mariscal Lamar, de la ciudad de Cuenca	Consulproy	11/08/2016	CORPAC	Adjudicado
Fiscalización de la obra Mejoramiento de la vía Bayas-Leonán, del cantón Azogues, provincia del Cañar	Consulproy	22/09/2016	BID - GAD DE CAÑAR	Adjudicado
Análisis de la Vulnerabilidad y Riesgo a procesos Geodinámicos y Fenómenos de remoción en masa en las laderas contiguas al predio donde se implantaría la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Cuenca, sector Guangarcucho	Consulproy	24/10/2016	ETAPA	Adjudicado
Fiscalización de la Construcción de la carretera Gualaceo - Plan de Milagro de aproximadamente 60 km, incluye accesos a centros poblados, estabilización y/o mitigación de sitios críticos y obras de protección de puentes	Consulproy	28/11/2016	UCUENCA EP	Adjudicado
Fiscalización de la Reconstrucción de la carretera Gualaceo-Limón, Tramo: Gualaceo-Plan de Milagro, con 60.77 km de longitud, ubicada en las provincias de Azuay y Morona Santiago; y, Diseños Definitivos e Ingeniería de detalle	Consortio Gualaceo - Plan de Milagro	06/12/2016	MTOP	Adjudicado

6. PERSPECTIVAS FUTURAS

Se continuará participando en diferentes concursos cuyas convocatorias se realicen a través del Portal de Compras Públicas u otros medios.

La Empresa actualmente cuenta con las divisiones de Topografía y Laboratorio, que han crecido con respecto a su fecha de creación, con lo que se pretende continuar captando consultorías relacionadas con esas ramas de la ingeniería.

7. ANALISIS FINANCIERO

Los principales indicadores de la situación económica de la Empresa, en el ejercicio económico 2016, se presentan a continuación.

- UTILIDAD NETA ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA: \$ 56.749,66
- UTILIDAD A REPARTIR A LOS EMPLEADOS: \$ 8.512,45
- PATRIMONIO: \$ 204.421,00
- CAPITAL DE TRABAJO: 69.882,33
- INDICE DE SOLVENCIA: 1,35
- INDICE ESTRUCTURAL: 0,41

69

En base a lo indicado, se ha establecido una utilidad para los socios que se propone sean destinadas para aumento de capital.

Los indicadores económicos mejorarían si se percibiera los valores que se adeuda a Consulproy debido a la ejecución de los subcontratos de los Estudios del Proyecto Control de Inundaciones Bulubulu-Cañar-Naranjal, NAIG y Planta de Tratamiento de Guangarcucho.

8. CONCLUSIONES

Durante el año 2016 se dio cumplimiento a los objetivos previstos para este ejercicio; se tomará en cuenta las recomendaciones realizadas por la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Cuenca, 31 de marzo de 2017



Ing. Paúl Quezada Palomeque
GERENTE CONSULPROY CIA. LTDA.