

**CONSULPROY CIA. LTDA.**  
**INFORME DEL GERENTE DEL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2015**

## **1. EJERCICIO ECONÓMICO**

El presente informe corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015.

## **2. CONTENIDO DEL INFORME**

Como representante legal de la Firma Consulproy Cía. Ltda, presento el informe económico y de actividades administrativas que se realizaron durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015.

## **3. ASPECTOS ORGANIZACIONALES**

Durante el año 2015 se promocionó a la Firma y se mantuvieron alianzas estratégicas con las que se captaron proyectos viales.

Se ha mantenido a la empresa con un mayor radio de acción pues, se cuenta con las unidades de topografía desde el año 2011, y de laboratorio de suelos, asfaltos y hormigones desde 2012.

Se ha mantenido la alianza estratégica permanente con la Consultora ACSAM, con la que se han presentado algunas ofertas.

## **4. PROYECTOS**

### **4.1 FISCALIZACIÓN DE LOS DISEÑOS DE LOS INTERCEPTORES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AZOGUES**

Hasta la fecha no se ha realizado la recepción de los Diseños Definitivos de los Interceptores de Azogues a cargo de la Asociación Hydroarch – IPA.

Desde el punto de vista económico, el proyecto está liquidado entre el Municipio y Consulproy. Existe el compromiso entre las partes de revisar la documentación existente para proceder a la recepción del contrato de Fiscalización de los Diseños.

### **4.2 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE CAMINOS VECINALES GRUPO 1 CAÑAR**

En el año 2014 se firmó el Acta de Entrega-Recepción del proyecto entre la Asociación CONSULPROY-CONSULNAC y el MTOP-Cañar.

### **4.3 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VÍA LÉNTAG-SAN FRANCISCO**

Se suscribió el Acta de Entrega-Recepción del proyecto entre la Asociación CONSULPROY-CONSULNAC-CONSULSÍSMICA-CONYFIS y el MTOP-Azuay.

Con la liquidación económica realizada con el MTOP se ha establecido un valor a favor de la Asociación que se está tramitando a través de un Convenio de Pago.

#### **4.4 PROYECTO CACHI**

Se suscribió el Acta de Entrega-Recepción del proyecto entre la Asociación CONSULPROY-CONSULNAC-CONSULTORACAV y el MTOP-Cañar.

#### **4.5 TOPOGRAFÍA CAMINOS VECINALES CAÑAR GRUPO 2**

Este proyecto está liquidado y cerrado. Se está elaborando borrador de certificado para la firma del cliente, la Asociación ACSAM-VERA.

#### **4.6 FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVE. 16 DE ABRIL**

Se ha solicitado la entrega – recepción del proyecto, con cuya acta se está liquidando económicamente el proyecto. Para el afecto, El MTOP-Cañar ha realizado consultas a la Coordinación General de Asesoría Jurídica (MTOP-Quito) respecto a la forma de pago y al valor del Contrato. Estamos a la espera de esa respuesta.

#### **4.7 ESTUDIOS DE REHABILITACIÓN DE LA VÍA AGUAS CALIENTES – FLOR Y SELVA**

En el mes de marzo de 2015 se recibió la aprobación de todos los informes, por lo que se presentó al MTOP el Informe Final de Ingeniería Definitivo con la legalización correspondiente. Se ha suscribió el Acta de Entrega – Recepción del proyecto entre CONSULPROY y el MTOP-Azuay. Está pendiente de pago por parte del Gobierno Nacional del valor correspondiente al IVA de las planillas de liquidación.

#### **4.8 LABORATORIO**

Se han realizado algunos trabajos de laboratorio, varios de ellos para los contratos de consultoría captados por la Empresa, sola o en asociación.

#### **4.9 MUCHO LOTE**

Este proyecto está liquidado y cerrado. Se está elaborando borrador de certificado para la firma del cliente, la Consultora ACSAM.

#### **4.10 YUNGUILLA**

Se ha cobrado parte del valor de la liquidación final por los trabajos realizados mediante subcontrato con CONSULTORACAV. Se está elaborando borrador de certificado para la firma del cliente

#### **4.11 CENTRAL GUALACEO (SAN FRANCISCO)**

El proyecto realizado en subcontrato con el Ing. Juan Carrión está liquidado desde el punto de vista económico; está pendiente la suscripción del acta de entrega-recepción.

#### **4.12 PAVIMENTOS DUCUR**

No se ha podido cobrar aún planilla de liquidación por los trabajos realizados mediante subcontrato con el Ing. Édgar Cárdenas.

#### **4.13 PREFACTIBILIDAD TREN ELÉCTRICO**

Mediante subcontrato con el Ing. Paúl Quezada se desarrollaron trabajos de geología y geotecnia para la Prefactibilidad del Tren Eléctrico de Carga, contrato suscrito entre GIZ y el INP. Los valores correspondientes tanto al Contrato Original como al Contrato Complementario han sido ya liquidados y cobrados.

#### **4.14 PROYECTO ZURMI – NUEVO PARAÍSO**

Mediante contrato suscrito entre la Asociación ACSAM-Consulproy y Ecuador Estratégico, se desarrolló durante el año 2014 el diseño definitivo para el mejoramiento y pavimentación de la vía Zurmi – Nuevo Paraíso. El Informe Provisional se entregó en enero de 2015, dentro de los plazos previstos. Luego de la aprobación del informe por parte de Ecuador Estratégico, se recibieron observaciones del MTOP-R7 en septiembre de 2015, que fueron atendidas en octubre de 2015.

En enero de 2016 se recibió la Vialidad Técnica del proyecto por parte del MTOP-R7, por lo que en febrero de 2016 se solicitó el acta de entrega-recepción correspondiente. Ecuador Estratégico aún no ha cancelado a la Asociación las Planillas 2 y 3 del Contrato Principal, así como las Planillas 1 y 2 del Contrato Complementario.

#### **4.15 DIAGNÓSTICO DE TALUDES Y ESCOMBRERAS DE LA CENTRAL OCAÑA**

Mediante contrato suscrito entre ELECAUSTRO y Consulproy se desarrolló consultoría para realizar el diagnóstico de la estabilidad de algunos taludes y escombreras que forman parte de la central hidroeléctrica Ocaña. Se ha suscrito ya el Acta de Entrega-Recepción Definitiva, con lo que se ha realizado también la liquidación económica correspondiente.

#### **4.16 FISCALIZACIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA VÍA GUALACEO – PLAN DE MILAGRO**

Mediante contrato suscrito entre el CONSORCIO UCUENCA EP – CONSULPROY y el MTOP Azuay se viene participando, desde diciembre de 2014, en la fiscalización de la construcción de la carretera Gualaceo – Plan de Milagro. El MTOP está terminando el contrato con la Contratista, por lo que nuestro contrato está suspendido desde el mes de diciembre de 2015.

El Ministerio de Transporte y Obras Públicas no ha cancelado aún 9 Planillas, correspondientes al período comprendido entre abril 2015 y diciembre 2015.

#### **4.17 FISCALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CUENCA - PASAJE**

Mediante contrato suscrito entre el CONSORCIO CONSULPROY – CONSULNAC – CONSULSÍSMICA – CONYFIS se viene participando, desde diciembre de 2014, en la fiscalización del mantenimiento y mejoramiento de la carretera Cuenca – Girón – Pasaje. Se ha suscrito un Contrato Complementario con el que se amplió el plazo de participación de la fiscalización desde diciembre de 2015 hasta marzo de 2016. Se ha recibido la orden de las Autoridades del MTOP para realizar diseños bajo un Contrato Complementario, pero el mismo aún no se ha suscrito, por lo que pese a haber realizado ya parte de dichos diseños, aún no se ha recibido ni el anticipo ni el pago correspondiente.

El Ministerio de Transporte y Obras Públicas no ha cancelado ninguna de las 14 planillas presentadas por la Asociación y aprobadas por el MTOP-Azuay, pese a que se han presentado ya 11 facturas.

La falta de pagos por concepto de las planillas como por las actividades de diseño efectuadas, ha afectado tremendamente a la Asociación Fiscalizadora desde el punto de vista económico, pues se está afrontando situaciones como las siguientes:

- A la fecha, la Asociación adeuda al SRI por impuestos generados por facturas que se presentaron en el año 2015 correspondientes a las 8 primeras planillas de fiscalización, pero que no han sido pagadas aún por el Ministerio de Finanzas; por esta situación se ha recibido 3 boletas del Área de Coactivas de la Dirección Zonal 6 del SRI, con lo que el Departamento de Cobranzas de esa Entidad iniciaría procesos legales.
- La Asociación tiene deudas con empleados y proveedores, así como con instituciones financieras a las que se ha tenido que recurrir para impedir que las labores de la Asociación se paralicen.

Por lo expuesto, por medio de varios oficios se ha solicitado al MTOP buscar alternativas de pago o de solución a los problemas económicos de la Asociación, que ya están inclusive tornándose en conflictos legales. Se ha solicitado la alternativa de aplicar, al menos para cubrir parte de los valores pendientes, la opción de Títulos del Banco Central (TBC), para lo cual se ha procedido a crear una Subcuenta de Valor a nombre de la Asociación CONSULNAC-CONSULPROY-CONSULSÍSMICA-CONYFIS.

#### **4.18 PROYECTO GEZHOUBA**

Se suscribió contrato con la Empresa china Gezhouba para la realización de diseños para el proyecto de Control de Inundaciones del Río Bulubulu. Se terminaron los trabajos, se realizó la liquidación económica correspondiente y se ha elaborado un borrador de certificado para la firma del cliente.

#### **4.19 ACUEDUCTO INTERAGUA**

Mediante subcontrato con ACSAM Consultores, se ha desarrollado consultoría relacionada con la geotecnia para el diseño de Acueducto para Interagua. Se terminaron los trabajos, se realizó la liquidación económica correspondiente y se ha elaborado un borrador de certificado para la firma del cliente.

#### **4.20 FUENTES DE MATERIALES PARA LA PROVINCIA DEL CAÑAR**

No se ha podido cobrar aún planilla de liquidación por los trabajos realizados mediante subcontrato con el Ing. Édgar Cárdenas.

#### **4.21 PLANTA GRAIMAN**

No se ha podido cobrar aún planilla de liquidación por los trabajos realizados mediante subcontrato con el Ing. Juan Carrión para el diseño de la cimentación de la nueva Planta de Molinos de Graiman, ubicada en el Parque Industrial.

## 5. OFERTAS PRESENTADAS

Durante el ejercicio económico 2015, se participó en la presentación de varias ofertas, que se resumen a continuación:

- Contratación de los Servicios de Consultoría para la realización de los Diseños Definitivos para la reubicación de los espacios comunales de Chalacay. Presentó Consulproy en febrero de 2015 pero no se ganó.
- Estudio de Factibilidad y Diseños Definitivos del Comedor del Campamento Arenales. Presentó Consulproy en abril de 2015 pero no se ganó.
- Estudios y Fiscalización de la Obra Civil (Unidad Educativa del Milenio, Colegio Replica, Centro Infantil del Buen Vivir, Unidad de Vigilancia Comunitaria, Unidad de Policía Comunitaria, Centro de Salud, Vivienda Fiscal, Instituto Técnico Tecnológico Superior, Hospital). Presentó Consulproy en junio de 2015 pero no se ganó.
- Fiscalización de la Construcción de las Obras Civiles para la Reubicación de espacios públicos de la Comunidad Chalacay, del cantón Sevilla de Oro. Presentó Consulproy en noviembre de 2015 pero no se ganó.
- Fiscalización de la Construcción con financiamiento de la Fase 1 del Sistema 3 de Alcantarillado Sanitario en Flor de Bastión, al Noroeste de la Ciudad de Guayaquil. Se elaboró oferta por medio de la la Asociación Acsam Consulproy, en diciembre de 2015 pero se suspendió el proceso.

## 6. PERSPECTIVAS FUTURAS

Se continuará participando en diferentes concursos cuyas convocatorias se realicen a través del Portal de Compras Públicas u otros medios.

La Empresa actualmente cuenta con las divisiones de Topografía y Laboratorio, que han crecido con respecto a su fecha de creación, con lo que se pretende continuar captando consultorías relacionadas con esas ramas de la ingeniería.

## 7. ANALISIS FINANCIERO

Los principales indicadores de la situación económica de la Empresa, en el ejercicio económico 2015, se presentan a continuación.

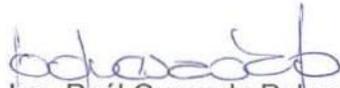
- UTILIDAD NETA ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA: \$ 19.406,37
- UTILIDAD A REPARTIR A LOS EMPLEADOS: \$ 2.910,96
- PATRIMONIO: \$ 167.733,18
- CAPITAL DE TRABAJO: 78.337,96
- INDICE DE SOLVENCIA: 1,36
- INDICE ESTRUCTURAL: 0,30

En base a lo indicado, se ha establecido una utilidad para los socios que se propone mantenerla para futuras capitalizaciones.

## 8. CONCLUSIONES

Durante el año 2015 se dio cumplimiento a los objetivos previstos para este ejercicio; se tomará en cuenta las recomendaciones realizadas por la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Cuenca, 31 de marzo de 2016



Ing. Paúl Quezada Palomeque  
**GERENTE CONSULPROY CIA. LTDA.**