

CONSULPROY CIA. LTDA.
INFORME DEL GERENTE DEL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2014

1. EJERCICIO ECONÓMICO

El presente informe corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

2. CONTENIDO DEL INFORME

Como representante legal de la Firma Consulproy Cía. Ltda, presento el informe económico y de actividades administrativas que se realizaron durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

3. ASPECTOS ORGANIZACIONALES

Durante el año 2014 se promocionó a la Firma y además se realizaron alianzas estratégicas con el fin de captar proyectos viales, teniendo buenos resultados pues se logró contratar y mantener varios proyectos de carreteras con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, tanto en estudios como en fiscalizaciones.

Se ha mantenido a la empresa con un mayor radio de acción pues, se cuenta con las unidades de topografía desde el año 2011, y de laboratorio de suelos, asfaltos y hormigones, desde 2012.

La alianza estratégica permanente con la Consultora ACSAM ha permitido que la Empresa haya participado en consultorías de diseño y fiscalización.

4. PROYECTOS

4.1 FISCALIZACIÓN DE LOS DISEÑOS DE LOS INTERCEPTORES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AZOGUES

Se realizarán averiguaciones para determinar el estado de la recepción de los Diseños Definitivos de los Interceptores de Azogues a cargo de la Asociación Hydroarch – IPA.

Desde el punto de vista económico, el proyecto está liquidado entre el Municipio y Consulproy. Se harán las gestiones para proponer la recepción del contrato de Fiscalización con el Director de Obras Públicas de la Municipalidad.

4.2 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE CAMINOS VECINALES GRUPO 1 CAÑAR

Se ha firmado el Acta de Entrega-Recepción del proyecto entre la Asociación CONSULPROY-CONSULNAC y el MTOP Cañar. La liquidación económica entre las consultoras socias está a punto de terminarse.

4.3 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VÍA LÉNTAG-SAN FRANCISCO

El Acta de Entrega – Recepción del proyecto entre la Asociación CONSULPROY-CONSULNAC-CONSULSÍSMICA-CONYFIS y el MTOP Azuay está a punto de suscribirse; prácticamente solo está faltando la entrega de la garantía establecida contractualmente para asegurar que los estudios hayan sido bien realizados, para lo cual algunas de las consultoras socias deben presentar documentación pendiente.

Con la liquidación económica realizada con el MTOP se ha establecido un valor a favor de la Asociación que se está tramitando a través de un Convenio de Pago. La liquidación económica entre las consultoras socias está a punto de terminarse.

4.4 PROYECTO CACHI

Se recibió la aprobación del estudio, con el cual se ha solicitado la Entrega-Recepción del proyecto, misma que está a punto de suscribirse. Al igual que para el proyecto Léntag – San Francisco, prácticamente solo está faltando la entrega de la garantía establecida contractualmente para asegurar que los estudios hayan sido bien realizados por la Asociación CONSULPROY-CONSULNAC-CONSULTORACA, para lo cual una de las consultoras socias debe presentar documentación pendiente.

Con la liquidación económica realizada con el MTOP se ha establecido un valor a favor de la Asociación que se está tramitando a través de un Convenio de Pago. La liquidación económica entre las consultoras socias está a punto de terminarse.

4.5 TOPOGRAFÍA CAMINOS VECINALES CAÑAR GRUPO 2

Todavía no se ha liquidado este proyecto. Consulproy reclama la cancelación de trabajos realizados por pedido de la Dirección y Coordinación del proyecto; el Procurador Común del cliente (Asociación ACSAM-Consultora Vera y Asociados) indica que esos trabajos no han sido entregados a la Entidad Contratante, por lo que se ha comprometido a tratar el tema con sus socios.

4.6 FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVE. 16 DE ABRIL

Por requerimientos de diseño y de ampliación de plazo por problemas en las expropiaciones se suscribieron dos contratos complementarios con el MTOP Cañar, con los que la participación de la Asociación CONSULPROY – ACSAM en el proyecto llegó hasta septiembre de 2014. Se ha presentado el Informe Final de Fiscalización y se ha solicitado la entrega – recepción del proyecto, con cuya acta se está liquidando económicamente el proyecto en los próximos días.

4.7 ESTUDIOS DE REHABILITACIÓN DE LA VÍA AGUAS CALIENTES – FLOR Y SELVA

En el año 2014 se suscribió Contrato Complementario entre Consulproy y el MTOP Azuay con el que se terminaron los estudios. En el mes de marzo de 2015 se recibió la aprobación de todos los informes, por lo que se presentó al MTOP el Informe Final de Ingeniería Definitivo con la legalización correspondiente. Al momento el MTOP Azuay se encuentra legalizando los planos con lo que se liquidaría el proyecto en los próximos días.

4.8 LABORATORIO

Se han realizado algunos trabajos de laboratorio, varios de ellos para los contratos de consultoría captados por la Empresa, sola o en asociación, los cuales están por pendiente de liquidación.

4.9 MUCHO LOTE

Está pendiente el cobro a ACSAM del informe de Geotecnia realizado.

4.10 YUNGUILLA

No se ha podido cobrar aún planilla de liquidación por los trabajos realizados mediante subcontrato con CONSULTORACAV.

4.11 CENTRAL GUALACEO (SAN FRANCISCO)

El proyecto realizado en subcontrato con el Ing. Juan Carrión está liquidado desde el punto de vista económico, está pendiente la suscripción del acta de entrega-recepción.

4.12 PAVIMENTOS DUCUR

No se ha podido cobrar aún planilla de liquidación por los trabajos realizados mediante subcontrato con el Ing. Édgar Cárdenas.

4.13 PREFACTIBILIDAD TREN ELÉCTRICO

Mediante subcontrato con el Ing. Paúl Quezada se han venido desarrollando trabajos de geología y geotecnia para la Prefactibilidad del Tren Eléctrico de Carga, contrato suscrito entre GIZ y el INP. Se ha suscrito un contrato complementario con el que se ampliará la consultoría hasta junio de 2015. Los valores correspondientes al Contrato Original han sido ya liquidados y cobrados.

4.14 PAVIMENTOS VILLONACO

El Consorcio Palacios-Clavijo ya canceló los valores adecuados a Consulproy por los diseños efectuados en 2013.

4.15 PROYECTO ZURMI – NUEVO PARAÍSO

Mediante contrato suscrito entre la Asociación ACSAM-Consulproy y Ecuador Estratégico, se desarrolló durante el año 2014 el diseño definitivo para el mejoramiento y pavimentación de la vía Zurmi – Nuevo Paraíso. El Informe Provisional se entregó en enero de 2015, dentro de los plazos previstos.

Se está a la espera de las observaciones que presentaría Ecuador Estratégico para la presentación del Informe Final de Ingeniería, con el que se podía presentar la planilla 2, con la que se cubriría el 90% del monto contractual, quedando pendiente un 10% final luego de la viabilidad técnica que otorgue el MTOP.

4.16 DIAGNÓSTICO DE TALUDES Y ESCOMBRERAS DE LA CENTRAL OCAÑA

Mediante contrato suscrito entre ELECAUSTRO y Consulproy se desarrolló consultoría para realizar el diagnóstico de la estabilidad de algunos taludes y escombreras que

forman parte de la central hidroeléctrica Ocaña. El proyecto se entregó en Septiembre de 2014 y ha sido ya aprobado, por lo que se está suscribiendo el Acta de Entrega-Recepción Definitiva. Se ha presentado la Planilla de Liquidación, misma que aún no ha sido cancelada por ELECAUSTRO.

4.17 FISCALIZACIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA VÍA GUALACEO – PLAN DE MILAGRO

Mediante contrato suscrito entre el CONSORCIO UCUENCA EP – CONSULPROY y el MTOP Azuay se viene participando, desde diciembre de 2014, en la fiscalización de la construcción de la carretera Gualaceo – Plan de Milagro. Durante el desarrollo de los trabajos se han presentado requerimientos de diseño por lo que se ha solicitado un Contrato Complementario. Está pendiente de realizar una Evaluación de Cantidades con la que el monto de construcción aumentaría.

4.18 FISCALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CUENCA - PASAJE

Mediante contrato suscrito entre el CONSORCIO CONSULPROY – CONSULNAC – CONSULSÍSMICA – CONSYFIS se viene participando, desde diciembre de 2014, en la fiscalización del mantenimiento y mejoramiento de la carretera Cuenca – Girón – Pasaje. Durante el desarrollo de los trabajos se han presentado requerimientos de diseño por lo que se ha solicitado un Contrato Complementario. Asimismo, se ha realizado una Evaluación de Cantidades con la que el monto de construcción pasaría de 31 millones de dólares a 93 millones de dólares.

5. OFERTAS PRESENTADAS

Durante el ejercicio económico 2014, se participó en la presentación de varias ofertas, que se resumen a continuación:

- Estudios Pre-Preliminar, Preliminar y Definitivos de los siguientes accesos viales en la ciudad del Conocimiento "Yachay": Tramo 1 (inicia en la panamericana (Ibarra-Tulcan)- puente sobre el río Ambi-empate a la vía Ibarra-Urcuqui de longitud aproximada de 11 km.); Tramo 2 (inicia en la vía a San Lorenzo (sector Salinas) y empata con el Tramo 1 de longitud aproximada de 11 km.); Tramo 3 (inicia en el tramo 2 y empata con la vía Urcuqui-Tumbabiro de longitud aproximada de 16 km.) y Tramo 4 (inicia en el tramo 1 y empata con el tramo 3 de longitud aproximada de 2 km", ubicados en la provincia de Imbabura. Se presentó, en asociación con ACSAM, en enero de 2014 pero no se ganó.
- Estudios para la creación del Plan Maestro de Movilidad en Bicicleta. (Expresiones de Interés). Se presentó en febrero de 2014 pero no se pudo proseguir.
- Evaluación y Diagnóstico de Escombreras y Taludes en la Central hidroeléctrica Ocaña. Se presentó en febrero de 2014 y se ganó. Luego de la negociación correspondiente, se suscribió el contrato y se ejecutó la consultoría.
- Contratación de los Servicios de Consultoría para el Estudio Geológico, Geotécnico e Hidrogeológico necesario para el Ordenamiento Territorial del

Distrito Minero Zaruma-Portovelo. Se presentó en agosto de 2014 pero el concurso fue declarado desierto.

- Fiscalización del Mantenimiento y Mejoramiento en la carretera Cuenca-Girón-Pasaje. Se presentó, en asociación con Consulsísmica, Consulnac y Conyfis, en octubre de 2014 y se ganó. Luego de la negociación correspondiente se inició participación desde diciembre de 2014.
- Fiscalización del proyecto de Reconstrucción de la carretera Celica - Cruzpamba - Y del Muerto, ubicada en la provincia de Loja. Se presentó, en asociación con ACSAM, en octubre de 2014 pero no se ganó.
- Fiscalización de la Terminación de la Construcción de la carretera Gualaceo - Plan de Milagro, de 60.77 Km de longitud, ubicada en las provincias de Azuay y Morona Santiago. Se presentó, en consorcio con la Universidad de Cuenca, en noviembre de 2014 y se ganó. Luego de la negociación correspondiente se inició participación desde diciembre de 2014.
- Adicionalmente, se han presentado propuestas para diversos proyectos con ELECAUSTRO y CELEC, mismos que todavía no se han concretado pero que representan potenciales proyectos futuros para la Empresa.

6. PERSPECTIVAS FUTURAS

Se continuará participando en diferentes concursos cuyas convocatorias se realicen a través del Portal de Compras Públicas u otros medios. La Empresa actualmente cuenta con las divisiones de Topografía y Laboratorio, que incluso se han ampliado, con lo que se pretende continuar captando consultorías relacionadas con esas ramas de la ingeniería.

A través de la alianza permanente con la Empresa ACSAM, existen compromisos verbales de participar en proyectos de Fiscalización en la región.

7. ANALISIS FINANCIERO

Los principales indicadores de la situación económica de la Empresa, en el ejercicio económico 2013, se presentan a continuación.

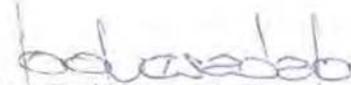
- UTILIDAD NETA ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA: \$ 48.990,81
- UTILIDAD A REPARTIR A LOS EMPLEADOS: \$ 7.342,68
- PATRIMONIO: \$ 155.691,28
- CAPITAL DE TRABAJO: 21.034,57
- INDICE DE SOLVENCIA : 1,19
- INDICE ESTRUCTURAL: 0,46

En base a lo indicado, se ha establecido una utilidad para los socios que se propone mantenerla para futuras capitalizaciones.

8. CONCLUSIONES

Durante el año 2014 se dio cumplimiento a los objetivos previstos para este ejercicio; se tomará en cuenta las recomendaciones realizadas por la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Cuenca, 13 de Abril de 2015



Ing. Paúl Quezada Palomeque
GERENTE CONSULPROY CIA. LTDA.