

CONSULPROY CIA. LTDA.
INFORME DEL GERENTE DEL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2013

1. EJERCICIO ECONÓMICO

El presente informe corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

2. CONTENIDO DEL INFORME

Como representante legal de la Firma Consulproy Cía. Ltda, presento el informe económico y de actividades administrativas que se realizaron durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

3. ASPECTOS ORGANIZACIONALES

Durante el año 2013 se promocionó a la Firma y además se realizaron alianzas estratégicas con el fin de captar proyectos viales, teniendo buenos resultados pues se logró contratar y mantener varios proyectos de carreteras con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas.

Se ha mantenido a la empresa con un mayor radio de acción pues, se cuenta con las unidades de topografía desde el año 2011, y de laboratorio de suelos, asfaltos y hormigones, desde 2012.

La alianza estratégica permanente con la Consultora ACSAM ha permitido que la Empresa esté trabajando ya en trabajos de fiscalización, actividades en las que la empresa no había tenido experiencia.

4. PROYECTOS

4.1 FISCALIZACIÓN DE LOS DISEÑOS DE LOS INTERCEPTORES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AZOGUES

La Municipalidad de Azogues no ha cerrado el proyecto de Diseños Definitivos de los Interceptores de Azogues con la Asociación Hydroarch – IPA, pese a que los trabajos se suspendieron definitivamente desde el mes de enero de 2012, luego de la entrega de dos de los cuatro informes contemplados en el estudio.

La Municipalidad ha tratado de cerrar el proyecto mediante una terminación por mutuo acuerdo con el contratista, sin embargo todavía no se ha concluido con este trámite.

Desde el punto de vista económico, el proyecto está liquidado el Municipio y Consulproy. Se procederá a solicitar la recepción del contrato de Fiscalización conforme lo convenido con el Administrador del Contrato de Fiscalización y el Asesor Jurídico de la Municipalidad. El Director de Fiscalización debe hacer las modificaciones solicitadas al Informe Final de Fiscalización, para que se continúe con el trámite respectivo. En caso de no recibir respuesta se procederá a solicitar una recepción presunta mediante Notario Público.

4.2 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE CAMINOS VECINALES GRUPO 1 CAÑAR

El 4 de mayo de 2012 se entregó los estudios, fecha desde la cual se inició la fase de revisión/corrección con la Supervisión del MTOP. Los estudios recibieron la aprobación correspondiente el 14 de febrero de 2013, por lo que el 21 de marzo de 2013 se presentaron planillas finales de liquidación. Desde esta fecha, el MTOP realizó revisiones y solicitó correcciones a las planillas, especialmente en las áreas de geología y geotecnia. La Asociación tuvo que recurrir a la Dirección de Estudios del MTOP para demostrar que las cantidades planilladas eran las correctas. Ya se han cobrado los valores de liquidación al MTOP. Al momento se encuentra en proceso la suscripción del Acta de Entrega-Recepción del proyecto entre la Asociación Consultora y el MTOP, y la liquidación económica entre las consultoras socias.

4.3 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VÍA LÉNTAG-SAN FRANCISCO

Durante una buena parte del año 2013, la Asociación CONSULPROY-CONSULNAC-CONSULSÍSMICA-CONYFIS recibió observaciones del MTOP. En el mes de septiembre de 2013 se recibió la aprobación de todos los informes, por lo que se presentó al MTOP el Informe Final de Ingeniería Definitivo con la legalización correspondiente. Al momento el MTOP se encuentra legalizando los planos con lo que se liquidaría el proyecto en los próximos días.

4.4 PROYECTO CACHI

Durante el año 2013, la Asociación CONSULPROY-CONSULNAC-CONSULTORACAV recibió observaciones del MTOP. En los próximos días se recibirá del MTOP oficio con la aprobación del estudio, con lo que enseguida se realizarán trámites para la liquidación del proyecto.

4.5 TOPOGRAFÍA CAMINOS VECINALES CAÑAR GRUPO 2

Todavía no se ha liquidado este proyecto. La Empresa reclama la cancelación de trabajos realizados por pedido de la Dirección y Coordinación del proyecto; el procurador común del cliente (Asociación ACSAM-Consultora Vera y Asociados) indica que esos trabajos no han sido entregados a la Entidad Contratante, por lo que se ha comprometido a tratar el tema con sus socios.

4.6 FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVE. 16 DE ABRIL

Desde el mes de octubre de 2012, en asociación con la Consultora ACSAM, la Empresa se encuentra participando en la fiscalización de la construcción de la Ave. 16 de Abril en la ciudad de Azogues. El proyecto está contratado con el MTOP del Cañar y tiene un plazo previsto de 16 meses. Por requerimientos de diseño y de ampliación de plazo por problemas en las expropiaciones ha sido necesaria la suscripción de dos contratos complementarios, con los que la participación de la Asociación en el proyecto será hasta julio de 2014.

4.7 ESTUDIOS DE REHABILITACIÓN DE LA VÍA AGUAS CALIENTES – FLOR Y SELVA

En marzo de 2013, el MTOP-Azuay adjudicó a Consulproy Cía. Ltda el contrato de consultoría para la rehabilitación de la vía Aguas Calientes – Flor y Selva. Este constituye el primer proyecto en el que la Empresa capta un proyecto sin necesidad de

alianzas. Desde el mes de agosto de 2013, el MTOP suspendió el plazo. Actualmente, el proyecto está en proceso de suscripción de un Contrato Complementario.

4.8 LABORATORIO

Se han realizado algunos trabajos de laboratorio, varios de ellos para los contratos de consultoría captados por la Empresa, sola o en asociación, los cuales están pendientes de liquidación.

4.9 MUCHO LOTE

Mediante subcontrato se han desarrollado trabajos de topografía y geotecnia para ACSAM Consultores desde septiembre de 2012. Los trabajos, con sus informes correspondientes se han entregado, por lo que se ha presentado al cliente la planilla respectiva para el cobro de lo pendiente.

4.10 YUNGUILLA

Mediante subcontrato se han desarrollado trabajos de topografía y geotecnia para CONSULTORACAV. Los trabajos, con sus informes correspondientes se han entregado, por lo que se ha presentado al cliente la planilla respectiva para el cobro de lo pendiente.

4.11 CENTRAL GUALACEO (SAN FRANCISCO)

Mediante subcontrato se han desarrollado trabajos de geotecnia para el Ing. Juan Carrión. Los trabajos, con sus informes correspondientes se han entregado, por lo que luego de la presentación de la planilla respectiva, se ha liquidado el proyecto.

4.12 PAVIMENTOS DUCUR

Mediante subcontrato se han desarrollado trabajos de geotecnia y diseño de pavimentos para el Ing. Édgar Cárdenas. Los trabajos, con sus informes correspondientes se han entregado, por lo que se ha presentado al cliente la planilla respectiva para el cobro de lo pendiente.

4.13 PREFACTIBILIDAD TREN ELÉCTRICO

Mediante subcontrato con el Ing. Paúl Quezada se están desarrollando trabajos de geología y geotecnia para la Prefactibilidad del Tren Eléctrico de Carga, contrato suscrito entre GIZ y el INP. Los trabajos se vienen desarrollando desde el mes de octubre de 2013 y continúan en ejecución. Muy probablemente se suscriba un contrato complementario en los próximos días.

4.14 PAVIMENTOS VILLONACO

Se realizó diseño de pavimentos para el Consorcio Palacios-Clavijo dentro de la construcción de las vías de acceso para el Proyecto Eólico Villonaco. Luego de la entrega de los trabajos se presentó la planilla correspondiente. Todavía no ha sido posible cobrar el saldo pendiente que corresponde al 50% del valor total de los trabajos.

4.15 PROYECTO ZURMI – NUEVO PARAÍSO

Desde finales de diciembre de 2012 se empezaron trabajos de campo para el diseño del mejoramiento de la vía Zurmi – Nuevo Paraíso, contrato suscrito entre la Asociación ACSAM-Consulproy con Ecuador Estratégico. El proyecto tiene un plazo de 6 meses, y actualmente está en proceso de ejecución.

5. OFERTAS PRESENTADAS

Durante el ejercicio económico 2012, se participó en la presentación de varias ofertas, que se resumen a continuación:

- Fiscalización del Proyecto: Rehabilitación, Mejoramiento y Optimización del Sistema de Conducción de Agua Potable de Chobo a Durán, para ampliación de cobertura del servicio de nuevos sectores del Cantón Durán. Se presentó en febrero de 2013 pero no se ganó.
- Estudios para rehabilitación de la vía Aguas Calientes-Flor y Selva, ubicada en el cantón Cuenca de 12 km. Se presentó en febrero de 2013; se ganó, se negoció y se suscribió contrato con el MTOP-Azuay.
- Estudios y Diseños Definitivos de la carretera vía Palora - Sangay - Arápicos, de 20km de longitud, del cantón Palora, provincia de Morona Santiago. Se presentó en marzo de 2013 pero no se ganó.
- Diseño Definitivo de las vías de acceso del Proyecto Eólico Minas de Huasachaca. Se presentó en mayo de 2013, pero no se ganó.
- Estudios de Factibilidad, Impactos Ambientales e Ingeniería Definitivos para la Rectificación, Mejoramiento y Ampliación a cuatro carriles de la carretera: Intercambiador Guangarcucho - Lumagpamba (puente Europa) – Paute – Gualaceo, de 35 km de longitud aproximada, ubicada en la provincia del Azuay. Se presentó en junio de 2013 pero no se ganó.
- Fiscalización del “Mantenimiento y Mejoramiento de las carreteras E40 y E594, tramos: El Descanso – Lumagpamba – Paute – Chicti; Lumagpamba – Gualaceo – Sígsig, en una longitud de 57km. Se presentó en julio de 2013 pero no se ganó.
- Fiscalización de la “Construcción Camino Vecinal Minas-Tablón-Pucara de 36.00 km., ubicada en la provincia del Azuay. Se presentó en julio de 2013 pero no se ganó.
- Fiscalización de la Reconstrucción vía rápida Cuenca-Azogues-Biblián, incluido Ampliación tramo El Descanso-Azogues-Biblián. Se presentó en octubre de 2013 pero no se ganó.
- Estudios Pre-Preliminar, Preliminar y Definitivos de los siguientes accesos viales en la ciudad del Conocimiento “Yachay”: Tramo 1 (inicia en la panamericana (Ibarra-Tulcan)- puente sobre el río Ambi-empate a la vía Ibarra-Urcuqui de longitud aproximada de 11 km.); Tramo 2 (inicia en la vía a San Lorenzo (sector Salinas) y empata con el Tramo 1 de longitud aproximada de 11 km.); Tramo 3 (inicia en el tramo 2 y empata con la vía Urcuqui-Tumbabiro de longitud aproximada de 16 km.) y Tramo 4 (inicia en el tramo 1 y empata

con el tramo 3 de longitud aproximada de 2 km", ubicados en la provincia de Imbabura. Se presentó pero no se ganó.

- Estudios de Factibilidad y Diseños Definitivos del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado (Sanitario, Pluvial) y Plantas de Tratamiento y Manejo de Aguas Residuales para la ciudad del Conocimiento Yachay. Se presentó en diciembre de 2013 pero no se ganó.
- Estudios Preliminares y Definitivos para el asfaltado de la vía Zurmi- Nuevo Paraíso, cantón Nangaritza, provincia de Zamora Chinchipe. Se presentó a Ecuador Estratégico en diciembre de 2013, se ganó, se negoció y se suscribió contrato correspondiente.

6. PERSPECTIVAS FUTURAS

Se continuará participando en diferentes concursos cuyas convocatorias se realicen a través del Portal de Compras Públicas u otros medios. La Empresa actualmente cuenta con las divisiones de Topografía y Laboratorio, con lo que se pretende continuar captando consultorías relacionadas con esas ramas de la ingeniería.

7. ANALISIS FINANCIERO

Los principales indicadores de la situación económica de la Empresa, en el ejercicio económico 2013, se presentan a continuación.

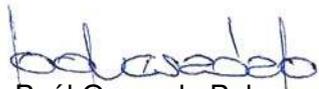
- UTILIDAD NETA ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA: \$ 88 001.30
- UTILIDAD A REPARTIR A LOS EMPLEADOS: \$ 13 200.20
- PATRIMONIO: \$ 123 988.46
- CAPITAL DE TRABAJO: 29 896.46
- INDICE DE SOLVENCIA : 1.27
- INDICE ESTRUCTURAL: 0.37

En base a lo indicado, se ha establecido una utilidad para los socios que se propone mantenerla para futuras capitalizaciones.

8. CONCLUSIONES

Durante el año 2013 se dio cumplimiento a los objetivos previstos para este ejercicio; se tomará en cuenta las recomendaciones realizadas por la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Cuenca, 29 de Marzo de 2014


Ing. Paúl Quezada Palomeque
GERENTE CONSULPROY CIA. LTDA.