CONSULPROY CIA. LTDA.
INFORME DEL GERENTE DEL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2012.

1. EJERCICIO ECONÓMICO

El presente informe corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012.

2. CONTENIDO DEL INFORME

Como representante legal de la Firma Consulproy Cía. Ltda, presento el informe económico y de actividades administrativas que se realizaron durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012.

3. ASPECTOS ORGANIZACIONALES

Durante el año 2012 se promocionó a la Firma y además se realizaron alianzas estratégicas con el fin de captar proyectos viales, teniendo buenos resultados pues se logró contratar y mantener varios proyectos de carreteras con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas.

Se fortaleció a la empresa incrementando el radio de acción de la misma pues, a más de la unidad de topografía creada en el año 2011, en el 2012 se creó la unidad de laboratorio de suelos, asfaltos y hormigones.

Se formó una alianza estratégica permanente con la Consultora ACSAM para participar en varios proyectos. Esta alianza ha permitido que la Empresa haya empezado a captar trabajos de fiscalización, en los que la empresa no había tenido experiencia.

4. PROYECTOS

4.1 CONTROL DE INUNDACIONES BULUBULU – CAÑAR

Consulproy Cía Ltda. y la Asociación Consultoría Técnica-ACSAM continuaron con el Diseño Civil y de Costos del Proyecto Control de Inundaciones de los Sistemas Bulubulu, Cañar y Naranjal, trabajos que se realizaron hasta el mes de marzo de 2012.

4.2 FISCALIZACIÓN DE LOS DISEÑOS DE LOS INTERCEPTORES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AZOGUES

La Municipalidad de Azogues no ha cerrado el proyecto de Diseños Definitivos de los Interceptores de Azogues con la Asociación Hydroarch – IPA, pese a que los trabajos se suspendieron definitivamente desde el mes de enero de 2012, luego de la entrega de dos de los cuatro informes contemplados en el estudio.

Se ha resuelto entre la Administración del Contrato de Fiscalización y Consulproy que independientemente del cierre del Contrato de Diseños, se solicitará a la Municipalidad la recepción del contrato de Fiscalización, pues ya se han cumplido los plazos y participación de personal para la que fue contratada. Para ello el Director de

Fiscalización deberá presentar lo antes posible el Informe Final de Fiscalización y la correspondiente solicitud de recepción del Contrato.

4.3 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE CAMINOS VECINALES GRUPO 1 CAÑAR

El 4 de mayo de 2012 se entregó los estudios, fecha desde la cual se inició la fase de revisión/corrección con la Supervisión del MTOP. Los estudios recibieron la aprobación correspondiente el 14 de febrero de 2013, por lo que el 21 de marzo de 2013 se presentaron planillas finales de liquidación. Hasta la fecha, el MTOP continúa en las revisiones correspondientes de las planillas, con lo que se espera liquidar el proyecto en los próximos días.

4.4 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VÍA LÉNTAG-SAN FRANCISCO

En Asociación con las Consultoras CONSULNAC, CONSULSÍSMICA y CONYFIS se desarrollaron durante el año 2012 los estudios para la ampliación a 4 carriles de la vía Léntag-San Francisco. Los estudios fueron entregados al MTOP el 15 de enero de 2013 y actualmente se encuentra en la fase de revisión/corrección.

4.5 PROYECTO CACHI

En Asociación con las Consultoras CONSULNAC y CONSULTORACAV se contrató con el MTOP-Cañar la realización de los estudios y diseños para la Circunvalación El Tambo-Cachi y la Mitigación del Deslizamiento de Cachi. Los trabajos se iniciaron en mayo de 2012 y se entregaron en marzo de 2013. Actualmente, el proyecto se encuentra en fase de revisión/corrección.

4.6 TOPOGRAFÍA CAMINOS VECINALES CAÑAR GRUPO 2

Los trabajos de topografía contratados con la Empresa ACSAM se terminaron, encontrándose el proyecto a la fecha en la fase de liquidación.

4.7 FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVE. 16 DE ABRIL

Desde el mes de octubre de 2012, en asociación con la Consultora ACSAM, la Empresa se encuentra participando en la fiscalización de la construcción de la Ave. 16 de Abril en la ciudad de Azogues. El proyecto está contratado con el MTOP del Cañar y tiene un plazo previsto de 16 meses.

5. OFERTAS PRESENTADAS

Durante el ejercicio económico 2012, se participó en la presentación de varias ofertas, que se resumen a continuación.

- Estudio de Factibilidad, Impactos Ambientales, e Ingeniería: Estudios para solucionar el deslizamiento sector El Cachi (Km. 14+000 al 15+000) vía de circunvalación de El Tambo – Cachi y Estabilización del Deslizamiento del Sector El Cachi, carretera Zhud – Biblián (11 de enero de 2012). Se declaró desierto el proceso.

- Ejecución de los Estudios para solucionar el deslizamiento Sector el Cachi (Km. 14+000 al 15+000) vía de circunvalación de El Tambo – Cachi y Estabilización del Deslizamiento del sector El Cachi, carretera Zhud – Biblián.

(17 de marzo de 2012). Se ganó el concurso, se negoció, se suscribió el contrato respectivo, y se está ejecutando.

- Fiscalización de la Rehabilitación de la vía Portoviejo – Crucita, tramo Portoviejo – Mejía – Cruz Verde, de 14,166 Km de longitud, ubicada en el cantón Portoviejo, provincia de Manabí. (2 de mayo de 2012). No se ganó el concurso.

- Estudios Autopista Juján – Milagro Km 26, Naranjal – Río 7. (Julio de 2012). No se ganó el concurso.

- Fiscalización de la Rehabilitación y Mejoramiento de la Avenida 16 de Abril de la ciudad de Azogues. (16 de agosto de 2012). Se ganó el concurso, se negoció, se suscribió el contrato respectivo, y se está ejecutando.

- Estudios para la "Ampliación a cuatro carriles de la carretera Loja – Catamayo incluye acceso al aeropuerto" ubicada en la provincia de Loja (12 de septiembre del 2012). No se ganó el concurso.

- Colaboración en Ofertas con la empresa Tecnosuelos, varias obras con el MTOP. (Noviembre de 2012). Se declaró desierto.

- Colaboración en la oferta "Proyecto de Diseños Definitivos de las obras de Intercepción y Tratamiento de Aguas Residuales para Quito", con la Asociación Tahal-Acsam. (Diciembre de 2012). No se ganó el concurso.

6. PERSPECTIVAS FUTURAS

Se continuará participando en diferentes concursos cuyas convocatorias se realicen por la prensa u otros medios. La Empresa actualmente cuenta con las divisiones de Topografía y Laboratorio, con lo que se pretende captar consultorías relacionadas con esas ramas de la ingeniería.

7. ANALISIS FINANCIERO

Los principales indicadores de la situación económica de la Empresa, en el ejercicio económico 2012, se presentan a continuación.

- UTILIDAD NETA ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA: $ 36 217.67
- UTILIDAD A REPARTIR A LOS EMPLEADOS: $ 5 432.65
- PATRIMONIO: $ 77 071.91
- CAPITAL DE TRABAJO: 21 462.58
- INDICE DE SOLVENCIA : 1.16
- INDICE ESTRUCTURAL: 0.25

En base a lo indicado, se ha establecido una utilidad para los socios que se propone mantenerla para futuras capitalizaciones.

8. CONCLUSIONES

Durante el año 2012 se dio cumplimiento a los objetivos previstos para este ejercicio; se tomará en cuenta las recomendaciones realizadas por la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Cuenca, 22 de Marzo de 2013

Ing. Raúl Quezada Palomeque
GERENTE CONSULPROY CIA. LTDA.