

CONSULPROY CIA. LTDA.
INFORME DEL GERENTE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2010.

1.- EJERCICIO ECONÓMICO.

El presente informe corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2010.

2.- CONTENIDO EL INFORME.

Como representante legal de la Firma Consulproy Cía. Ltda, presento el informe económico y de actividades administrativas que se realizaron durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2010.

3.- ASPECTOS ORGANIZACIONALES.

Durante el año 2010 se promocionó a la Firma, visitando a los municipios y gobiernos provinciales de la región.

Un aspecto importante dentro del aspecto organizacional fue la implementación de medidas conducentes a la calificación de la Empresa ante SGS, consiguiéndose en el mes de octubre de 2010, una puntuación de 84,9/100, que nos ha permitido la acreditación ante ese organismo de certificación de sistemas y servicios.

4.- PROYECTOS.

4.1 CONTROL DE INUNDACIONES BULUBULU – CAÑAR

Consulproy Cía Ltda. presentó una oferta a la Asociación Consultoría Técnica-ACSAM para realizar la parte correspondiente al Diseño Civil y de Costos del Proyecto de Control de Inundaciones del Río Bulubulu-Cañar, trabajos que se han venido realizando desde el 4 de enero hasta la presente fecha. Se ha cumplido en tiempo y forma con los informes y requerimientos del proyecto.

4.2 DISEÑO DEL CANAL D1

Mediante Orden de Compa N° SE-COMPRA 02110-2010 (OCOMP-61417) se legalizó con International Water Services (Guayaquil) Interagua C. Ltda, la realización del Análisis de Estabilidad y Diseño del Revestimiento del Canal D1 entre las abscisas 0+000 y 0+780, trabajos que se entregaron cumpliendo con lo establecido en el contrato en tiempo y forma.

4.3 NORMAS TECNICAS

Mediante orden de compra N° SE-COMPRA-02145-2010 se firmó con la INTERAGUA la realización de la Consultoría para la elaboración de Normas Técnicas para la Construcción de Proyectos de Agua Potable y Alcantarillado Fase 2. Estos trabajos se realizaron dentro de los tiempos establecidos en el contrato. Con el personal de INTERAGUA se ha realizado la revisión

de esas normas, en base al que se ha recibido el 83% del pago. El 17% restante está pendiente hasta que el personal de Mantenimiento de Interagua termine de revisar dos normas pendientes.

4.4 LAS ORQUIDEAS

Se firmó un contrato con INTERAGUA mediante orden de compra N° SE-COMPRA-02664-2010 para realizar los Diseños Definitivos de Obras Puntuales de Reforzamiento para el sistema de Alcantarillado Pluvial del Sector Las Orquídeas. Los trabajos se ejecutaron de acuerdo a las cláusulas del contrato, en tiempo y forma.

4.5 FISCALIZACIÓN DE LOS DISEÑOS DE LOS INTERCEPTORES Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AZOGUES

Con fecha 31 de agosto de 2010 se firmó con la Municipalidad de Azogues el contrato para la Fiscalización de los Diseños Definitivos de los Interceptores Marginales del Río Burgay Etapa II y III. El plazo previsto para esta consultoría fue de 6 meses, pero la Consultora ejecutora de los estudios ha tenido un sinnúmero de inconvenientes en la realización del proyecto que ha hecho que los plazos se hayan ampliado, por lo que la Municipalidad tiene que reconocernos tiempos adicionales.

4.6 INFORME GEOLÓGICO-GEOTÉCNICO PARA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO REFINERÍA DEL PACÍFICO

El 6 de Octubre del 2010 se firmó con la Asociación ASOCAVIDY un contrato de prestación de servicios profesionales de apoyo a la consultoría para la realización de los Estudios de Impacto Ambiental para las Obras Complementarias del Proyecto Complejo Refinador y Petroquímico del Pacífico Ecuatoriano. Se han presentado ya todos los informes, los cuales están en proceso de revisión por parte de la Fiscalización de los Estudios.

5.- OFERTAS PRESENTADAS

Durante el ejercicio económico 2010, se participó en la presentación de varias ofertas, que se resumen a continuación.

- Servicios de Consultoría para realizar los Estudios de la carretera Cuenca-Azogues-Biblián (25 de enero del 2010). No se ganó el concurso.
- Fiscalización de la Obra de Ingeniería en el Sector del Río Chanchan (29 de marzo de 2010). No se ganó el concurso.
- Fiscalización de la Ampliación y Mejoramiento de la vía Guachapala – Andacocha (29 de Mayo del 2010). No se ganó el concurso.
- Fiscalización de la Reconstrucción y Mejoramiento de la Carretera San Pablo – Quebrada Guayaquil, longitud 18.74 km y de los Servicios de Fiscalización de la Construcción de dos puentes sobre el río Bomboiza de 42 y 75 km. (8 de Julio de 2010). Se ganó el concurso pero no se pudo llegar a buen término en la negociación.
- Fiscalización de los Diseños Definitivos de los Intereptores Marginales del Río Burgay Etapa II y III, (julio de 2010). Se ganó el concurso y se llegó a buen término en la negociación.

- Estudio y Diseños para la Rehabilitación de la Central Hidroeléctrica de Pache. (2 de septiembre 2010). No se ganó el concurso.
- Servicios de Consultoría para realizar la Fiscalización y Auditoria Técnica de la Reconstrucción y Mejoramiento de la Carretera Plan de Milagro-Indanza-Gualaquiza Tramo 1 y 2 de 29-10 Km. Ubicado en la Provincia de Morona Santiago. No se ganó el concurso.
- Servicios de Consultoría para realizar la Fiscalización del Sistema de Agua Potable , Plan Maestro Hidrosanitario Primera Etapa, grupo IV de la ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Se ganó el concurso pero no se pudo llegar a buen término en la negociación.
- Fiscalización de la Carretera Riobamba – Macas, Tramo Cebadas – El Atillo – 9 de Octubre de 92 km. No se ganó el concurso.
- Determinación de sitios idóneos para la implantación del nuevo Parque Industrial de Cuenca. No se ganó el concurso.
- Diseño del Canal D1: Se ganó el concurso y se llegó a buen término en la negociación.
- Normas Técnicas: Se ganó el concurso y se llegó a buen término en la negociación.
- Refuerzo Las Orquídeas: Se ganó el concurso y se llegó a buen término en la negociación.
- Informe Geológico-Geotécnico para el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Refinería del Pacífico. Se ganó el concurso y se llegó a buen término en la negociación.

6.- PERSPECTIVAS FUTURAS.

Se continuará participando en diferentes concursos cuyas convocatorias se realicen por la prensa u otros medios, pues se tendría la mayor participación del Lic. Dino Correa, quien estaría terminando sus actividades en la Fiscalización de la Construcción del Plan Maestro de Agua Potable de Portoviejo en el mes de abril de 2011. Adicionalmente, la Gerencia recomienda, a través de este documento, el apoyo en la promoción de la Consultora en la ciudad de Quito a la Eco. Verónica Morales.

Se continuará intentando captar proyectos pequeños que las instituciones pueden asignar de manera directa o a través de listas cortas, con el fin de darle mayor experiencia a la Empresa.

La Empresa está adquiriendo equipos topográficos y próximamente se adquirirían equipos de laboratorio de mecánica de suelos, con lo que se pretende captar consultorías relacionadas con esas ramas de la ingeniería.

7.- ANALISIS FINANCIERO

Los principales indicadores de la situación económica de la Empresa, en el ejercicio económico 2010, se presenta a continuación.

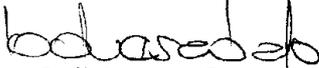
- UTILIDAD NETA ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA: \$ 90.440,96
- UTILIDAD A REPARTIR A LOS EMPLEADOS: \$ 13.566,14
- PATRIMONIO: \$ 95.442.97
- CAPITAL DE TRABAJO: 66.181,62
- INDICE DE SOLVENCIA : 2.49
- INDICE ESTRUCTURAL: 0.68

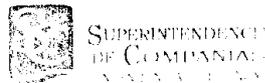
En base a lo indicado, se ha establecido una utilidad para los socios de \$70.429,52, que se propone repartirlos en un 50% aproximadamente (\$35.000) y mantener el resto en aportes para futuras capitalizaciones.

8.- CONCLUSIONES

Durante el año 2010 se dio cumplimiento a los objetivos previstos para este ejercicio; se tomará en cuenta las recomendaciones realizadas por la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Cuenca, 16 de Marzo del 2011


Ing. Paúl Quezada Palomeque
GERENTE CONSULPROY CIA. LTDA.



28 ABR 2011

Sheila Pérez