

INFORME DEL GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2009 DE LA FIRMA CONSULPROY CÍA. LTDA.

1. EJERCICIO ECONÓMICO

El presente informe corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de septiembre de 2009 y el 31 de diciembre de 2009.

2. CONTENIDO DEL INFORME

Con el objeto de presentar una panorámica del desempeño de la Empresa en el ejercicio sobre el que informo, se ha organizado su contenido iniciando por aspectos organizacionales; a continuación se puntualizan aspectos concernientes a los aspectos en los que se ha visto envuelta la Consultora durante el período de análisis y finalmente las perspectivas de contrataciones futuras. En la sección final del informe se presenta un breve análisis financiero, respaldado en los balances preparados por el equipo administrativo de la firma, avalado por el informe del Comisario.

3. ASPECTOS ORGANIZACIONALES

Dado que la Empresa está iniciando sus actividades, se da prioridad a buscar la formación de bases sólidas para el adecuado desarrollo de la empresa. Se ha optado por hacer visitas a los municipios y gobiernos provinciales de la región con el fin de poner a disposición de ellos los servicios de la Consultora, incentivando la realización de proyectos en los que Consulproy pudiera participar. Se buscará captar proyectos pequeños que los municipios y gobiernos provinciales asignan de manera directa o a través de listas cortas, con el fin de adquirir experiencia para la Empresa.

4. PROYECTOS

4.1.1 OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO PARA LA CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL AGUA PARA EL RIEGO

Este proyecto se desarrolló para Plásticos Rival en asociación con ACSAM Consultores Cía. Ltda, entre septiembre y octubre de 2009. El porcentaje de participación de la Empresa fue del 10%. Se ha cobrado la planilla única a nombre de la Asociación.

5. PROYECTOS EN CONCURSO

5.1 PRECALIFICACIONES (EXPRESIONES DE INTERÉS)

En este período no se presentó expresiones de interés ni de precalificación.

5.2 CALIFICACIONES

En este período, se presentaron cuatro ofertas, de las cuales a continuación se hace una descripción de los aspectos más importantes.

5.2.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DE AA.PP, AA.SS, Y AA.LL DEL PROGRAMA HABITACIONAL MI LOTE

Consulproy Cía. Ltda. preparó, en asociación con ACSAM Consultores, Consultora Vera y Geostudios, la oferta técnico-económica para la elaboración de los Estudios y Diseños de Agua Potable, Aguas Servidas y Aguas Lluvias del Programa Habitacional Mi Lote, en Guayaquil, para INTERAGUA. Se ganó la oferta, pero por razones económicas, INTERAGUA contrató a la empresa que resultó en segundo lugar en el concurso.

5.2.2 PROYECTO DE CONTROL DE INUNDACIONES BULUBULU-CAÑAR

Se presentó una oferta para realizar la parte correspondiente al Diseño Civil y Costos del Proyecto de Control de Inundaciones Bulubulu-Cañar, contrato de la Asociación Consultoría Técnica-ACSAM con CEDEGÉ. Consulproy Cía. Ltda. empezó a trabajar en el proyecto el 4 de enero de 2010.

5.2.3 SUPERVISIÓN DEL PLAN MAESTRO DE AGUA POTABLE DEL CANTÓN CAÑAR

Consulproy Cía. Ltda. presentó a la Municipalidad de Cañar una oferta para la Supervisión del Plan Maestro de Agua Potable. En el proceso de negociación, por motivos económicos, la Municipalidad decidió hacer la supervisión a través de la Empresa Municipal de Agua Potable.

5.2.4 DISEÑOS DEFINITIVOS DE LOS INTERCEPTORES MARGINALES DEL RÍO BURGAY, FASES II Y III

Consulproy Cía. Ltda. preparó, en asociación con ACSAM Consultores y ConsultoraCAV, la oferta técnico-económica para la elaboración de los Diseños Definitivos de los Interceptores Marginales del Río Burgay, Fases II y III, para la Municipalidad de Azogues. Finalmente, el concurso fue declarado desierto.

5.3 PERSPECTIVAS FUTURAS

En el año 2008, el Proyecto Control de Inundaciones Bulubulu-Cañar será el más importante para la Empresa, pues, un buen desempeño de la Consultora en ese proyecto abriría las puertas para futuros trabajos.

Se continuará participando en diferentes proyectos o concursos cuyas convocatorias aparezcan en la prensa o en otros medios. Se visitarán municipios y gobiernos provinciales de la región, con el fin de entregar carpetas de presentación de la Empresa e incentivar la realización de proyectos en los que pueda participar la Consultora. Se buscará captar proyectos pequeños que los municipios y gobiernos provinciales asignan de manera directa o a través de listas cortas, con el fin de adquirir experiencia para la Empresa.

6. ANÁLISIS FINANCIERO

Los principales indicadores de la situación económica de la Empresa, en el ejercicio de 2009, se presenta a continuación:

- UTILIDAD NETA ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA: USD 2.01
- UTILIDAD A REPARTIR EMPLEADOS: USD 0.00
- DIVIDENDOS NETOS A REPARTIR LIBRE DE IMPUESTOS: USD 1.51
- PATRIMONIO: USD 5001.51
- CAPITAL DE TRABAJO: USD 5002.01
- ÍNDICE DE SOLVENCIA: 1.20
- ÍNDICE ESTRUCTURAL: 0.17%

Cuenca, 25 de abril de 2010.



Paúl Quezada P.
GERENTE CONSULPROY CÍA. LTDA.