

CONSULPROY CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

A los Señores Socios y miembros de la Junta Directiva de **CONSULPROY CIA. LTDA.**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art- 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de **CONSULPROY CIA. LTDA.**, tengo a bien presentar a ustedes el Informe y mi opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información, que presenta la Administración a la Junta General de Socios, con relación al año terminado al 31 de diciembre de 2017.

Recibí de los administradores la información el Estado de Situación Financiera de **CONSULPROY CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2017, y el correspondiente Estado de Resultados Integral correspondiente a los movimientos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y las notas a los estados financieros; así también se me envió la información, referente a las operaciones y registros que estime analizarlos.

Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones, recomendaciones y autorizaciones de la Junta General.

De acuerdo con la información proporcionada por la Administración, desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en peligro la situación económica de la Compañía, así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables financieras u operativas relevantes o significativas, dentro del periodo analizado y la fecha de elaboración del presente informe, 08 de marzo de 2018

Con los estados financieros proporcionados considero que su análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

1. Antecedentes:

CONSULPROY es una empresa de responsabilidad limitada, fue constituida el 28 de agosto de 2009, con un capital suscrito de 5.000,00, dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

De acuerdo a escritura pública N° 20160101009p03769 con fecha 26 de octubre de 2016 se realizó el aumento de capital social de la compañía en la cuantía, forma y proporción que consta en el acta de la sesión de junta general de socios del 31 de marzo de 2016. Dentro de la escritura se modificó el Capital Social y el objeto de la compañía quedando así:

El capital suscrito y pagado de la Compañía aumenta de \$5.000,00 a \$157.080,00 mismo que se realizó con la cuenta de las utilidades acumuladas de años anteriores, aportes para futuras capitalizaciones y utilidades del ejercicio 2015. El valor de la participación es de 1,00 dólar cada una. Está formada por cinco socios, cuya participación está dividida en porcentajes iguales, teniendo cada uno el 20% del total de participaciones.

.- "El objeto principal de lo Compañía es prestar servicios de consultoría a Empresas Estatales, Semi-estatales y otras personas naturales o jurídicos de derecho privado, esto es, servicios profesionales

especializados no normalizados, que tengan por objeto identificar, auditar, planificar, elaborar o evaluar estudios y proyectos de desarrollo, en sus niveles de prefactibilidad, factibilidad, diseño u operación; así como realizar lo supervisión, fiscalización, auditoría y evaluación expost, el desarrollo de software y programas informáticos, servicios de asesoría y asistencia técnica, estudios económicos y financieros, de organización, administración, auditoría e investigación; servicios de ingeniería civil y ambiental en todas sus fases, servicios de geología, geotecnia y geofísica, servicios de topografía y laboratorio en genero/, todo ello relacionado con el área de la consultoría; así mismo contratar préstamos y percibir créditos, intervenir en la constitución de otras compañías y en general en toda clase de actividades, actos y contratos afines con el objeto social, permitidos por las leyes ecuatorianas para este tipo de sociedades “

2. Cumplimiento de resoluciones:

Se han revisado las resoluciones adoptadas por la Junta de Socios, y en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

3. Registros legales y contables

La Empresa CONSULPROY ha desarrollado sus actividades económicas en el año 2017, como siempre orientadas a prestar los servicios de consultoría en obras de ingeniería civil en proyectos importantes a nivel nacional.

Durante este ejercicio económico, la documentación y proceso contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio; entre otros.

Durante el 2017 se da un incremento de los ingresos con relación al 2016 del 4.33%, el costo de ventas se ha incrementado en un 15,10%, con relación al 2016.

Dentro del costo de ventas los honorarios profesionales se incrementan en un 77.12%, pero los servicios prestados disminuyen en un 41,72%, estas dos cuentas guardan relación directa, ya que representan los servicios prestados por profesionales que trabajan para los contratos que se ejecutan en el ejercicio.

Otro rubro que se ha incrementado considerablemente son los costos indirectos de fabricación dentro de este grupo, encontramos el mantenimiento y el arrendamiento de los vehículos que son los rubros más altos.

Cabe destacar que los montos del costo de ventas se incrementan o disminuyen en función de los contratos de la empresa mantenga en el año, manteniéndose para el 2017 con valores razonables.

Se debe destacar que, durante el 2017, el incremento en el rubro de sueldos y beneficios sociales por el personal de la empresa se mantiene con la tendencia similar a la del año 2016, con un 4.77% de incremento, mientras que los beneficios se incrementaron en un 25.95%, debido a la provisión de los beneficios que tienen derecho los empleados.

Los Gastos en Ventas se ha incrementado en un 10.33%, se registran los gastos necesarios para obtener nuevos contratos durante el ejercicio económico, y los próximos.

Los Gastos administrativos se disminuyeron en un 8.92% siendo un valor acorde a los movimientos de la empresa.

Y finalmente los Gastos Financieros disminuyeron en un 1.70%, se han cancelado los préstamos bancarios que tenía la empresa.

Todo el movimiento financiero y administrativo a dado lugar a que la utilidad neta del ejercicio se disminuya en un 78.68% con relación al año 2016, dando lugar a que se disminuya de igual forma el valor de la utilidad de trabajadores a cancelar y del impuesto a la renta a pagar.

En el año 2017, se ha dado un incremento en el rubro de propiedad planta y equipo, con la adquisición de equipos de computación en un 35,29% con relación al 2016 y vehículos en un 41.42%.

Los saldos de cuentas y movimientos bancarios se encuentran acorde a los saldos finales de los estados de cuenta y registros en libretas de ahorros emitidos por las entidades bancarias, en las cuentas corrientes del Banco Pacifico, Produbanco y Banco Pichincha, se encuentran registrados todos los cheques que han sido emitidos al 31 de diciembre de 2017, pero no todos han sido cobrados a esa fecha.

4. Análisis Financiero:

Se adjunta como **Anexo 1 y Anexo 2**, una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2017,

CONSULPROY, demuestra en su estructura que el manejo de la administración ha sido el adecuado y con las medidas de control interno adecuados que se ven reflejados en mejores resultados económicos, financieros y contables, los indicadores económicos en el año 2017, reflejan que han sido cubiertas las deudas contraídas y que con los resultados obtenidos en el ejercicio fiscal se ha consolidado aún más el patrimonio de la compañía.

El **índice de solvencia** nos indica la capacidad de la empresa para cubrir las deudas que ha contraído, la consultora está en la capacidad de pagar **1,82** veces sus obligaciones a corto plazo con los activos a corto plazo que posee. Este índice se ha incrementado en un 0.47% con respecto del año 2016 que tenía 1,35.

Este índice es correcto ya que el rango es mayor a 1. Normalmente dentro de las empresas que prestan servicios principalmente para empresas del estado se dan estas bajas y altas en este índice ya que puede haber contratos y servicios por cobrar en planillas, pero muchas veces el cobro es lento, inclusive puede pasar de un ejercicio económico a otro.

El **índice Estructural** nos indica la relación que existe entre los recursos proporcionados por los socios y el activo total, en la consultora el patrimonio ha aportado en el año 2017 el 0.29% del activo total, este aporte ha disminuido con relación al año 2016 que era el 0.41%. A pesar de la disminución que se ha dado del 0.12%, la estructura de la empresa se ha consolidado positivamente, el rango de aceptación es desde el 0.25%.

Con este índice, la empresa para el año 2018 puede seguir participando en concursos de montos importantes, que servirán para el crecimiento económico de Consulproy.

Índice de Pasivo Capital es 2.49, este índice se ha incrementado. La fluctuación de un año a otro se dio por los anticipos de contratos recibidos durante el 2017, los mismos que se irán amortizando en la ejecución de los mismos.

Índice de Endeudamiento, Mide el porcentaje de los activos que están financiados por terceros, es decir con deuda. Los activos de una empresa son financiados o bien por los socios o bien por terceros (proveedores o acreedores). Se determina dividiendo el **pasivo total entre el activo total**. En Consulproy el índice es para el 2017 de 0.71 se ha incrementado en 0.12 puntos con relación al 2016.

5. Recomendaciones:

- Se ha realizado en forma oportuna para el año 2017 la contratación de la misma empresa de actuarios se recomienda mantenerse así, para mantener constantes las mismas políticas y criterios de cálculo de los valores a registrar en la contabilidad de la empresa.
- En lo referente a los aspectos societarios: Es responsabilidad de la administración controlar y manejar adecuadamente los libros de participaciones, actas, convocatorias, expedientes de Juntas, y emitir los correspondientes certificados de participaciones en caso de cambio de capital o socio.

Cumplir con todos los informes necesarios para el cumplimiento de lo solicitado por la Superintendencia de Compañías, actualización de datos de la empresa, nóminas de administradores y socios.

Seguir cumpliendo con las nuevas disposiciones por parte de la Superintendencia de Compañías en lo relacionado con el manejo societario, tanto para la elaboración de Juntas como manejo de expedientes.

- En atención a la Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 emitida por la Superintendencia de Compañías en donde se dispone quienes están obligados a someter sus Estados Financieros anuales al dictamen de una auditoría externa y dentro de los diferentes grupos, la obligación para Consulproy, se encuentra especificada, en el literal c)

c). "Las compañías nacionales, anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, cuyos montos de activos excedan los quinientos mil dólares.

La administración dando cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, contrato a la firma ACCESCONT CIA. LTDA. para que realice el examen de auditoría externa de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2017.

- En el área laboral, tener en cuenta las disposiciones que emite el Ministerio de Relaciones Laborales, con relación a los plazos para el registro de los contratos y actas de finiquito, décimos etc. Tener presente que dentro de las inspecciones se revisa lo siguiente:

- Nomina de empleados con nombres, cédulas, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, tipo de contrato, sueldos.

- Carpeta de cada empleado con los contratos, avisos de entrada y cualquier documentación que sea de cada uno de ellos.

- Formularios de décimos debidamente registrados en el Ministerio de Relaciones Laborales

- Revisión que el personal que consta en el IESS este registrado en la página del Ministerio de Relaciones Laborales.

- Tener aprobado el Reglamento Interno de Trabajo.

- Dar cumplimiento y control con lo establecido en el Reglamento de Seguridad y Salud ocupacional, prevención de Drogas y Alcohol, verificando que se den capacitaciones, análisis y reportar de acuerdo con lo solicitado por el Ministerio de Relaciones Laborales.

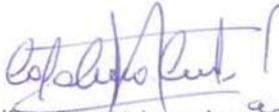
Todas las recomendaciones emitidas en el informe del año 2016, han sido consideradas por la administración dando cumplimiento a lo establecido por las diferentes entidades de control.

6. Conclusiones:

- En mi opinión, los estados financieros de Consulproy Cía. Ltda. que he examinado están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2017, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Igualmente, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
- Informo que, los procedimientos de control interno aplicados son los adecuados, salvo algunas recomendaciones emitidas por el Auditor Externo, que fueron cumplidas para el cierre del ejercicio contable del 2017.
- Finalmente, he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de compañías vigente. Y, considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

Gracias a los administradores y funcionarios de la compañía por la información que me fue proporcionada y la colaboración brindada para el cumplimiento de mis funciones.

Cuenca, 08 de marzo de 2018


Catalina Cuesta Luzuriaga
R.C.P.A. No. 27815

ANEXO I

ANALISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2017-2016

CONCEPTO	2017		2016		COMPARACION 2016-2017	
	31/12/2017 VALORES \$	PORCENTAJE %	31/12/2016 VALORES \$	PORCENTAJE %	EVOLUCION VALORES \$	EVOLUCION %
ACTIVO	\$ 748.727,23	100,00%	\$ 504.219,57	100,00%	244.507,66	48,49%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 505.211,14	67,48%	\$ 269.464,39	53,44%	235.746,75	87,49%
Efectivo caja-bancos	\$ 118.928,07	15,88%	\$ 52.676,00	10,45%	\$ 66.252,07	125,77%
Cliente Relacionados (activos financieros)	\$ 340.909,94	45,53%	\$ 163.594,12	32,45%	\$ 177.315,82	108,39%
Cliente No Relacionados (activos financieros)	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
Otras cuentas por cobrar no relacionadas (activos financieros)	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
Servicios y otros pagos anticipados	\$ 10.846,14	1,45%	\$ 24.190,47	4,80%	\$ (13.344,33)	-55,16%
Crédito tributario empresa	\$ 34.526,99	4,61%	\$ 29.003,80	5,75%	\$ 5.523,19	19,04%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 243.516,09	32,52%	\$ 233.179,81	46,25%	\$ 10.336,28	4,43%
Muebles y enseres	\$ 17.854,10	2,38%	\$ 12.345,57	2,45%	\$ 5.508,53	44,62%
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 173.934,01	23,23%	\$ 180.144,01	35,73%	\$ (6.210,00)	-3,45%
Equipo de computación y software	\$ 38.170,20	5,10%	\$ 28.213,20	5,60%	\$ 9.957,00	35,29%
Vehículos	\$ 113.716,72	15,19%	\$ 80.409,57	15,95%	\$ 33.307,15	41,42%
Otros activos	\$ 57.142,69	7,63%	\$ 57.142,69	11,33%	\$ -	0,00%
(-) Depreciación Acumulada	\$ (157.301,63)	-21,01%	\$ (125.075,23)	-24,81%	\$ (32.226,40)	25,77%
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ -	0,00%	\$ 1.575,37	0,31%	\$ (1.575,37)	-100,00%
Activos por impuestos diferidos	\$ -	0,00%	\$ 1.575,37	0,31%	\$ (1.575,37)	-100,00%
PASIVO	\$ 534.421,76	100,00%	\$ 299.798,57	100,00%	234.623,19	78,26%
PASIVO CORRIENTE	\$ 277.340,81	51,90%	\$ 199.582,06	66,57%	77.758,75	38,96%
Cuentas y Documentos por pagar corriente	\$ 241.607,81	45,21%	\$ 82.020,77	27,36%	\$ 159.587,04	194,57%
Prestamo Ints. Financieras corriente	\$ 1.644,11	0,31%	\$ 2.448,72	0,82%	\$ (804,61)	-32,86%
Sueldos - IESS-Beneficios sociales por pagar	\$ 21.478,28	4,02%	\$ 39.156,45	13,06%	\$ (17.678,17)	-45,15%
Impuestos corrientes por pagar	\$ 10.795,78	2,02%	\$ 13.586,00	4,53%	\$ (2.790,22)	-20,54%
Prestamo de socios locales	\$ -	0,00%	\$ 41.899,64	13,98%	\$ (41.899,64)	100,00%
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ -	0,00%	\$ 11.958,03	3,99%	\$ (11.958,03)	-100,00%
15% TRABAJADORES POR PAGAR	\$ 1.814,83	0,34%	\$ 8.512,45	2,84%	\$ (6.697,62)	-78,68%
PASIVOS NO CORRIENTES / PASIVOS DIFER	\$ 257.080,95	48,10%	\$ 100.216,51	33,43%	\$ 156.864,44	156,53%
Ingresos Diferidos	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
Cuentas por Pagar l/p	\$ 3.351,60	0,63%	\$ 3.351,60	1,12%	\$ -	0,00%
Prestamo Ints. Financieras l/p	\$ -	0,00%	\$ 4.569,27	1,52%	\$ (4.569,27)	-100,00%
Anticipo Clientes l/p	\$ 223.551,56	41,83%	\$ 64.401,56	21,48%	\$ 159.150,00	247,12%
Jubilacion Patronal	\$ 19.386,13	3,63%	\$ 20.369,13	6,79%	\$ (983,00)	-4,83%
Desahucio	\$ 10.791,66	2,02%	\$ 7.524,95	2,51%	\$ 3.266,71	43,41%
PATRIMONIO	\$ 214.305,47	100,00%	\$ 204.421,00	100,00%	209.363,24	4,84%
CAPITAL SOCIAL	\$ 157.080,00	73,30%	\$ 157.080,00	76,84%	\$ -	0,00%
Reserva Legal	\$ 11.299,68	5,27%	\$ 9.485,73	4,64%	\$ 1.813,95	19,12%
Resultados Acumulados	\$ -	0,00%	\$ 1.167,45	0,57%	\$ (1.167,45)	-100,00%
Reserva Facultativa	\$ 34.465,95	16,08%	\$ -	0,00%	\$ 34.465,95	100,00%
ORI por cambios razonables	\$ 4.222,00	1,97%	\$ -	0,00%	\$ 4.222,00	100,00%
Resultado del Ejercicio	\$ 7.237,84	3,38%	\$ 36.687,82	17,95%	\$ (29.449,98)	-80,27%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 748.727,23	100,00%	\$ 504.219,57	100,00%	\$ 626.473,40	48,49%

INDICADORES	AÑO 2017		AÑO 2016		RANGO	
	INDICES	EVOLUCION	INDICES			
INDICE DE SOLVENCIA	1,82	0,47	1,35	> 1,00	activo corriente/pasivo corriente	
INDICE ESTRUCTURAL	0,29	-0,12	0,41	> 0,25	patrimonio/activo total	
CAPITAL DE TRABAJO	227.870,33	69,33%	69.882,33		activo corriente - pasivo corriente	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO						
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0,71	0,12	0,59	40-50 / 60-70*	pasivo total/activo total	
INDICE DE PASIVO CAPITAL	2,49	1,03	1,47	< 1,50	pasivo total/patrimonio	
INDICE DE PASIVO CAPITAL corto plazo	1,29	0,32	0,98	< 0,50	pasivo corto plazo /patrimonio	
INDICE DE PASIVO CAPITAL largo plazo	1,20	0,71	0,49	< 1,00	pasivo largo plazo /patrimonio	
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO Despues del Ir	0,03	-0,15	0,18		Dividendos Netos / Patrimonio	
RENDIMIENTO DEL CAPITAL	0,05	-0,19	0,23		Dividendos Netos / Capital	
INDICE DE RENTABILIDAD	0,01	-0,04	0,05		Utilidad neta después del impuesto / Ingreso Total	

16

ANEXO 2

ANÁLISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2017-2016

CONCEPTO	2017		2016		COMPARACION 2016-2015	
	VALORES \$	PORCENTAJE %	VALORES \$	PORCENTAJE %	EVOLUCION VALORES \$	EVOLUCION %
INGRESOS						
ING. OPERACIONALES	\$950.667,94	100%	\$908.475,87	100%	\$ 42.192,07	4,64%
COSTO DE VENTAS	\$947.770,46	99,70%	\$908.474,24	100,00%	\$ 39.296,22	4,33%
REMUNERACIONES	\$765.536,56	80,53%	\$665.125,73	69,96%	\$ 100.410,83	15,10%
BENEFICIOS SOCIALES	\$238.327,46	25,07%	\$227.485,03	25,04%	\$ 10.842,43	4,77%
HONORARIOS	\$84.094,82	8,85%	\$66.768,37	7,35%	\$ 17.326,45	25,95%
SERVICIOS PRESTADOS	\$230.212,78	24,22%	\$129.976,50	14,31%	\$ 100.236,28	77,12%
GASTOS DE VIAJES	\$109.989,55	11,57%	\$188.738,94	20,78%	\$ (78.749,39)	-41,72%
OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	\$851,85	0,09%	\$1.724,19	0,19%	\$ (872,34)	-50,59%
UTILIDAD BRUTA	\$102.060,10	10,74%	\$50.432,70	5,55%	\$ 51.627,40	102,37%
GASTOS DE VENTAS	\$182.233,90	19,17%	\$243.348,51	25,60%	\$ (61.114,61)	-25,11%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$27.472,37	2,89%	\$24.900,79	2,74%	\$ 2.571,58	10,33%
GASTOS FINANCIEROS	\$137.949,99	14,51%	\$151.462,89	16,67%	\$ (13.512,90)	-8,92%
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$4.047,95	0,43%	\$4.118,10	0,45%	\$ (70,15)	-1,70%
UTILIDAD OPERACIONAL NETA	\$3.562,23	0,37%	\$6.118,70	0,67%	\$ (2.556,47)	-41,78%
+ ING. NO OPERACIONALES	\$9.201,36	0,97%	\$56.748,03	5,97%	\$ (47.546,67)	-83,79%
- GASTOS NO OPERACIONALES	\$2.897,48	0,30%	\$1.63	0,00%	\$ 2.895,85	177659,51%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$ -	0,00%
-15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$12.098,84	1,27%	\$56.749,66	5,97%	\$ (44.650,82)	-78,68%
Utilidad después del 15% trabajadores	\$1.814,83	0,19%	\$8.512,45	0,94%	\$ (6.697,62)	-78,68%
RENTAS EXENTAS	\$10.284,01	1,08%	\$48.237,21	5,07%	\$ (37.953,20)	-78,68%
15% Rentas exentas	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$ -	0,00%
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$0,00	0,00%	\$0,00	0,00%	\$ -	0,00%
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$0,00	0,00%	\$408,64	0,04%	\$ (408,64)	-100,00%
Utilidad Neta gravable	\$13.846,24	1,46%	\$53.947,27	5,94%	\$ (40.101,03)	-74,33%
IMPUESTO A LA RENTA Ut. Neta	\$3.046,17	0,32%	\$11.958,03	1,32%	\$ (8.911,86)	-74,53%
Dividendos Netos- Utilidad después de Impuesto	\$7.237,84	0,76%	\$36.687,82	4,04%	\$ (29.449,98)	-80,27%

WJ