

CONSULPROY CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

A los Señores Socios y miembros de la Junta Directiva de **CONSULPROY CIA. LTDA.**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art- 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de **CONSULPROY CIA. LTDA.**, tengo a bien presentar a ustedes el Informe y mi opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información, que presenta la Administración a la Junta General de Socios, en relación al año terminado al 31 de diciembre de 2016.

Recibí de los administradores la información el Estado de Situación Financiera de **CONSULPROY CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2016, y el correspondiente Estado de Resultados Integral correspondiente a los movimientos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 y las notas a los estados financieros; así también se me envió la información, referente a las operaciones y registros que estime analizarlos.

Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones, recomendaciones y autorizaciones de la Junta General.

De acuerdo a la información proporcionada por la Administración, desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en peligro la situación económica de la Compañía, así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables financieras u operativas relevantes o significativas, dentro del periodo analizado y la fecha de elaboración del presente informe, 28 de marzo de 2017

Con los estados financieros proporcionados considero que su análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

1. Antecedentes:

CONSULPROY es una empresa de responsabilidad limitada, fue constituida el 28 de agosto de 2009, con un capital suscrito de 5.000,00, dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

De acuerdo a escritura pública N° 20160101009p03769 con fecha 26 de octubre de 2016 se realizó el aumento de capital social de la compañía en la cuantía, forma y proporción que consta en el acta de la sesión de junta general de socios del 31 de marzo de 2016. Dentro de la escritura se modificó el Capital Social y el objeto de la compañía quedando así

El capital suscrito y pagado de la Compañía aumenta de \$5.000,00 a \$157.080,00 mismo que se realizó con la cuenta de las utilidades acumuladas de años anteriores, aportes para futuras capitalizaciones y utilidades del ejercicio 2015. El valor de la participación es de 1,00 dólar

cada una. Está formada por cinco socios, cuya participación está dividida en porcentajes iguales, teniendo cada uno el 20% del total de participaciones.

.- "El objeto principal de la Compañía es prestar servicios de consultoría a Empresas Estatales, Semi-estatales y otras personas naturales o jurídicas de derecho privado, esto es, servicios profesionales especializados no normalizados, que tengan por objeto identificar, auditar, planificar, elaborar o evaluar estudios y proyectos de desarrollo, en sus niveles de prefactibilidad, factibilidad, diseño u operación; así como realizar la supervisión, fiscalización, auditoría y evaluación expost, el desarrollo de software y programas informáticos, servicios de asesoría y asistencia técnica, estudios económicos y financieros, de organización, administración, auditoría e investigación; servicios de ingeniería civil y ambiental en todas sus fases, servicios de geología, geotecnia y geofísica, servicios de topografía y laboratorio en general, todo ello relacionado con el área de la consultoría; así mismo contratar préstamos y percibir créditos, intervenir en la constitución de otras compañías y en general en toda clase de actividades, actos y contratos afines con el objeto social, permitidos por las leyes ecuatorianas para este tipo de sociedades "

2. Cumplimiento de resoluciones:

Se han revisado las resoluciones adoptadas por la Junta de Socios, y que en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones respectivas.

3. Registros legales y contables

La Empresa CONSULPROY ha desarrollado sus actividades económicas en el año 2016, como siempre orientadas a prestar los servicios de consultoría en obras de ingeniería civil en proyectos importantes a nivel nacional.

Durante este ejercicio económico, la documentación y proceso contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio; entre otros.

Durante el 2016 se da un incremento de los ingresos con relación al 2015 del 28.58%, el costo de ventas se ha incrementado también en un 23,18%, con relación al 2015, siendo el rubro más fuerte dentro del costo los honorarios profesionales que se incrementa en un 33.86% y servicios prestados en un 121,96%, con relación al año 2015. Estos rubros se incrementan o disminuyen en función de los contratos de la empresa que mantenga en el año, ya que es personal que se contrata para estudios o trabajos específicos.

Se debe destacar que durante el 2016, se ha mantenido el rubro de sueldos y beneficios sociales al personal de la empresa controlado este rubro importante dentro de la empresa.

- Gastos en Ventas se ha incrementado en un 328,92%, debido a que durante el 2016 se realizaron una gran cantidad de ofertas de trabajo, los cuales han servido para obtener nuevos contratos durante el ejercicio económico y otros contratos que se ejecutaran en el 2017.
- Gastos administrativos se incrementaron en un 20,33% siendo un valor acorde a los movimientos de la empresa.
- Gastos Financieros disminuyeron en un 36.01%, debido a que durante el 2016 casi se termina de cancelar el préstamo bancario que tenía la empresa y generaba intereses por pagar.

Todo el movimiento financiero y administrativo a dado lugar a que la utilidad neta del ejercicio se incremente en un 192,43% con relación al año 2015, lo que beneficia a las utilidades a repartir a trabajadores y a socios.

En el año 2016, se ha dado un incremento en el rubro de propiedad planta y equipo, con la adquisición de equipos de computación en un 9,11% con relación al 2015 y en maquinaria y equipos de un 4,41.

Los saldos de cuentas y movimientos bancarios se encuentran acorde a los saldos finales de los estados de cuenta y registros en libretas de ahorros emitidos por las entidades bancarias, en las cuentas corrientes del Banco Pacifico, Produbanco y Banco Pichincha, se encuentran registrados todos los cheques que han sido emitidos al 31 de diciembre de 2016, pero no todos han sido cobrados a esa fecha.

4. Análisis Financiero:

Se adjunta como **Anexo 1** y **Anexo 2**, una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2016,

CONSULPROY, demuestra en su estructura que el manejo de la administración ha sido el adecuado y con las medidas de control interno adecuados que se ven reflejados en mejores resultados económicos, financieros y contables, los indicadores económicos en el año 2016, reflejan que han sido cubiertas las deudas contraídas y que con los resultados obtenidos en el ejercicio fiscal se ha consolidado aún más el patrimonio de la compañía.

El **índice de solvencia** nos indica la capacidad de la empresa para cubrir las deudas que ha contraído, la consultora está en la capacidad de pagar **1,35** veces sus obligaciones a corto plazo con los activos a corto plazo que posee. Este índice ha disminuido en un 0.01% con respecto del año 2015 que tenía 1,36.

Este índice es correcto ya que el rango es mayor a 1. Normalmente dentro de las empresas que prestan servicios principalmente para empresas del estado se dan estas bajas y altas en este índice ya que puede haber contratos y servicios por cobrar en planillas pero muchas veces el cobro es lento, inclusive puede pasar de un ejercicio económico a otro.

El **índice Estructural** nos indica la relación que existe entre los recursos proporcionados por los accionistas y el activo total, en la consultora el patrimonio ha aportado en el año 2016 el 0.41% del activo total, este aporte se ha incrementado con relación al año 2015 que era el 0.30%. La estructura de la empresa se ha consolidado positivamente, el rango de aceptación es desde el 0.25%.

Con este índice, la empresa para el año 2016 puede seguir participando en concursos de montos importantes, que servirán para el crecimiento económico de Consulproy.

Índice de Pasivo Capital es 1.47, este índice ha disminuido. La fluctuación de un año a otro se ha dado por los cobros que han realizado en el 2016, tanto de contratos pendientes como trabajos realizados durante el año.

Índice de Endeudamiento, Mide el porcentaje de los activos que están financiados por terceros, es decir con deuda. Los activos de una empresa son financiados o bien por los socios o bien por terceros (proveedores o acreedores). Se determina dividiendo el **pasivo total entre el activo total**. En Consulproy el índice es para el 2016 de 0.59 ha disminuido en 0.1 puntos con relación al 2015.

Las ventas se han incrementado en 28.58%, siendo muy alentador, se espera que durante el año 2017 se mantenga este incremento y más aún mejore los ingresos.

5. Recomendaciones:

- Se mantuvo para el año 2016 la contratación de la misma empresa de actuarios, se recomienda mantenerse así, para mantener constantes las mismas políticas y criterios de cálculo de los valores a registrar en la contabilidad de la empresa.
- En lo referente a los aspectos societarios: Es responsabilidad de la administración controlar y manejar adecuadamente los libros de participaciones, actas, convocatorias, expedientes de Juntas, y emitir los correspondientes certificados de participaciones a los socios con los datos del nuevo aumento de capital que se dio en el 2016.

Cumplir con todos los informes necesarios para el cumplimiento de lo solicitado por la Superintendencia de Compañías, actualización de datos de la empresa, nóminas de administradores y socios.

Seguir cumpliendo con las nuevas disposiciones por parte de la Superintendencia de Compañías en lo relacionado con el manejo societario, tanto para la elaboración de Juntas como manejo de expedientes.

- En atención a la Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 emitida por la Superintendencia de Compañías en donde se dispone quienes están obligados a someter sus Estados Financieros anuales al dictamen de una auditoría externa y dentro de los diferentes grupos, la obligación para Consulproy, se encuentra especificada, en el literal c)

c). "Las compañías nacionales, anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, cuyos montos de activos excedan los quinientos mil dólares.

Se considerará como activo el constante en el estado de situación financiera, presentado en el ejercicio económico anterior. De acuerdo a la información que se refleja en el Estado Financiero de Consulproy, el monto del Activo Total en el 2016 es de \$504.219.57, por lo que es obligatorio y de responsabilidad de la Administración de la empresa contratar los servicios de un Auditor Externo certificado por la Superintendencia de Compañías.

- En el área laboral, tener en cuenta las disposiciones que emite el Ministerio de Relaciones Laborales, con relación a los plazos para el registro de los contratos y actas

de finiquito, decimos etc. Tener presente que dentro de las inspecciones se revisa lo siguiente:

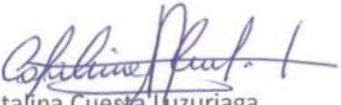
- Nómina de empleados con nombres, cédulas, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, tipo de contrato, sueldos.
- Carpeta de cada uno de ellos con los contratos, avisos de entrada y cualquier documentación que sea de cada uno de ellos.
- Formularios de decimos.
- Revisión que el personal que consta en el IESS este registrado en la página del Ministerio.
- Tener aprobado el Reglamento Interno de Trabajo.
- Se debe registrar y aprobar el Reglamento de Seguridad y Salud ocupacional, prevención de Drogas y Alcohol, que son de carácter obligatorio para la empresa. Mismos que deben ser elaborados por técnico en el área y se debe determinar una persona responsable dentro de la empresa, para la ejecución del mismo.

6. Conclusiones:

- En mi opinión, los estados financieros de Consulproy Cía. Ltda. que he examinado están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2016, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Igualmente, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
- Informo que, los procedimientos de control interno aplicados son los adecuados.
- Finalmente, he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de compañías vigente. Y, considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

Gracias a los administradores y funcionarios de la compañía por la información que me fue proporcionada y la colaboración brindada para el cumplimiento de mis funciones.

Cuenca, 28 de marzo de 2017


Catalina Cuesta Luzuriaga
R.C.P.A. No. 27815

ANEXO 1

ANALISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2016-2015

CONCEPTO	2016		2015		COMPARACION 2015-2016	
	31/12/2016 VALORES \$	PORCENTAJE %	31/12/2015 VALORES \$	PORCENTAJE %	EVOLUCION VALORES \$	EVOLUCION %
ACTIVO	\$ 504.219,57	100,00%	\$ 550.535,48	100,00%	- 46.315,91	-8,41%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 269.464,39	53,44%	\$ 294.449,59	53,48%	- 24.985,20	-8,49%
Efectivo caja-bancos	\$ 52.678,00	10,45%	\$ 746,98	0,14%	\$ 51.929,02	6951,86%
Cliente Relacionados (activos financieros)	\$ 163.594,12	32,45%	\$ 127.000,00	23,07%	\$ 36.594,12	28,81%
Cliente No Relacionados (activos financieros)	\$ -	0,00%	\$ 54.989,06	9,99%	\$ (54.989,06)	-100,00%
Otras cuentas por cobrar no relacionadas (activos financieros)	\$ -	0,00%	\$ 55.065,19	10,00%	\$ (55.065,19)	-100,00%
Servicios y otros pagos anticipados	\$ 24.190,47	4,80%	\$ 42.665,11	7,75%	\$ (18.474,64)	-43,30%
Credito tributario empresa	\$ 29.003,80	5,75%	\$ 13.983,25	2,54%	\$ 15.020,55	107,42%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 233.179,81	46,25%	\$ 254.919,16	46,30%	\$ (21.739,35)	-8,53%
Muebles y enseres	\$ 12.345,57	2,45%	\$ 12.345,57	2,24%	\$ -	0,00%
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 180.144,01	35,73%	\$ 172.535,58	31,34%	\$ 7.608,43	4,41%
Equipo de computacion y software	\$ 28.213,20	5,60%	\$ 25.857,49	4,70%	\$ 2.355,71	9,11%
Vehiculos	\$ 80.409,57	15,95%	\$ 80.409,57	14,61%	\$ -	0,00%
Otros activos	\$ 57.142,69	11,33%	\$ 57.142,69	10,38%	\$ -	0,00%
Depreciacion Acumulada	\$ (125.075,23)	-24,81%	\$ (93.371,74)	-16,96%	\$ (31.703,49)	33,95%
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1.575,37	0,31%	\$ 1.166,73	0,21%	\$ 408,64	35,02%
Activos por impuestos diferidos	\$ 1.575,37	0,31%	\$ 1.166,73	0,21%	\$ 408,64	35,02%
PASIVO	\$ 299.798,57	100,00%	\$ 382.802,30	100,00%	- 83.003,73	-21,68%
PASIVO CORRIENTE	\$ 199.582,06	66,57%	\$ 216.111,63	56,46%	- 16.529,57	-7,65%
Cuentas y Documentos por pagar corriente	\$ 82.020,77	27,36%	\$ 98.814,00	25,81%	\$ (16.793,23)	-16,99%
Prestamo Ints. Financieras corriente	\$ 2.448,72	0,82%	\$ 11.657,06	3,05%	\$ (9.208,34)	-78,99%
Sueldos - IESS-Beneficios sociales por pagar	\$ 39.156,45	13,06%	\$ 64.633,51	16,88%	\$ (25.477,06)	-39,42%
Impuestos corrientes por pagar	\$ 13.586,00	4,53%	\$ 32.475,86	8,48%	\$ (18.889,86)	-58,17%
Prestamo de socios locales	\$ 41.899,64	13,98%	\$ -	0,00%	\$ 41.899,64	100,00%
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 11.958,03	3,99%	\$ 5.620,21	1,47%	\$ 6.337,82	112,77%
15% TRABAJADORES POR PAGAR	\$ 8.512,45	2,84%	\$ 2.910,99	0,76%	\$ 5.601,46	192,42%
PASIVOS NO CORRIENTES / PASIVOS DIFERIDOS	\$ 100.216,51	33,43%	\$ 166.690,67	43,54%	\$ (66.474,16)	-39,88%
Ingresos Diferidos	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
Cuentas por Pagar l/p	\$ 3.351,60	1,12%	\$ 3.351,60	0,88%	\$ -	0,00%
Prestamo Ints. Financieras l/p	\$ 4.569,27	1,52%	\$ 67.998,18	17,76%	\$ (63.428,91)	-93,28%
Anticipo Clientes l/p	\$ 64.401,56	21,48%	\$ 69.401,56	18,13%	\$ (5.000,00)	-7,20%
Jubilacion Patronal	\$ 20.369,13	6,79%	\$ 18.511,68	4,84%	\$ 1.857,45	10,03%
Desahucio	\$ 7.524,95	2,51%	\$ 7.427,65	1,94%	\$ 97,30	1,31%
PATRIMONIO	\$ 204.421,00	100,00%	\$ 167.733,18	100,00%	\$ 186.077,09	21,87%
CAPITAL SOCIAL	\$ 157.080,00	76,84%	\$ 5.000,00	2,98%	\$ 152.080,00	3041,60%
Reserva Legal	\$ 9.485,73	4,64%	\$ 8.941,97	5,33%	\$ 543,76	6,08%
Resultados Acumulados	\$ 1.167,45	0,57%	\$ 141.749,31	84,51%	\$ (140.581,86)	-99,18%
Resultado del Ejercicio	\$ 36.687,82	17,95%	\$ 12.041,90	7,18%	\$ 24.645,92	204,67%
AL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 504.219,57	100,00%	\$ 550.535,48	100,00%	\$ 527.377,53	-8,41%

INDICADORES	AÑO 2016		AÑO 2015		RANGO	
	INDICES	EVOLUCION	INDICES	RANGO		
INDICE DE SOLVENCIA	1,35	-0,01	1,36	> 1,00		activo corriente/pasivo corriente
INDICE ESTRUCTURAL	0,41	0,10	0,30	> 0,25		patrimonio/activo total
CAPITAL DE TRABAJO	69.882,33	-12,10%	78.337,96			activo corriente - pasivo corriente
INDICE DE ENDEUDAMIENTO						
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0,59	-0,10	0,70	40-50 / 60-70*		pasivo total/activo total
INDICE DE PASIVO CAPITAL	1,47	-0,82	2,28	< 1,50		pasivo total/patrimonio
INDICE DE PASIVO CAPITAL corto plazo	0,98	-0,31	1,29	< 0,50		pasivo corto plazo /patrimonio
INDICE DE PASIVO CAPITAL largo plazo	0,49	-0,50	0,99	< 1,00		pasivo largo plazo /patrimonio
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO Despues del I	0,18	0,11	0,07			Dividendos Netos / Patrimonio
RENDIMIENTO DEL CAPITAL	0,23	-2,17	2,41			Dividendos Netos / Capital
INDICE DE RENTABILIDAD	0,05	0,03	0,02			Utilidad neta después del impuesto / Ingreso Total

* El rango optimo del Indice de Endeudamiento (pasivo total sobre activo total) es:
para empresas pequeñas o Pymes del 40 al 50%
para empresas grandes es aceptable del 60 al 70%

ANEXO 2

ANÁLISIS Y COMPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2016-2015

CONCEPTO	2016		2015		COMPARACION 2016-2015	
	VALORES \$	PORCENTAJE %	VALORES \$	PORCENTAJE %	EVOLUCION VALORES \$	EVOLUCION %
INGRESOS	908.475,87	100%	706.524,61	100%	\$ 201.951,26	28,58%
ING. OPERACIONALES	\$ 908.474,24	100,00%	\$ 706.523,13	100,00%	\$ 201.951,11	28,58%
COSTO DE VENTAS	665.125,73	73,21%	539.950,44	59,43%	\$ 125.175,29	23,18%
REMUNERACIONES	\$ 227.485,03	25,04%	\$ 218.639,15	30,95%	\$ 8.845,88	4,05%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 66.768,37	7,35%	\$ 68.155,88	9,65%	\$ (1.387,51)	-2,04%
HONORARIOS	\$ 129.976,50	14,31%	\$ 97.098,35	13,74%	\$ 32.878,15	33,86%
SERVICIOS PRESTADOS	\$ 188.738,94	20,78%	\$ 85.031,20	12,04%	\$ 103.707,74	121,96%
GASTOS DE VIAJES	\$ 1.724,19	0,19%	\$ 943,71	0,13%	\$ 780,48	82,70%
OTROS COSTOS DIRECTOS MISCELANEOS	\$ 50.432,70	5,55%	\$ 70.082,15	9,92%	\$ (19.649,45)	-28,04%
UTILIDAD BRUTA	243.348,51	26,79%	166.572,69	18,34%	\$ 76.775,82	46,09%
GASTOS DE VENTAS	\$ 24.900,79	2,74%	\$ 5.805,48	0,82%	\$ 19.095,31	328,92%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 151.462,89	16,67%	\$ 125.876,31	17,82%	\$ 25.586,58	20,33%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 4.118,10	0,45%	\$ 6.435,22	0,91%	\$ (2.317,12)	-36,01%
GASTOS NO DEUDICIBLES	\$ 6.118,70	0,67%	\$ 9.050,79	1,28%	\$ (2.932,09)	-32,40%
UTILIDAD OPERACIONAL NETA	56.748,03	6,25%	19.404,89	2,14%	\$ 37.343,14	192,44%
+ ING. NO OPERACIONALES	\$ 1,63	0,00%	\$ 1,48	0,00%	\$ 0,15	100,00%
- GASTOS NO OPERACIONALES	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	56.749,66	6,25%	19.406,37	2,14%	\$ 37.343,29	192,43%
-15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 8.512,45	0,94%	\$ 2.910,99	0,41%	\$ 5.601,46	192,42%
Utilidad después del 15% trabajadores	48.237,21	5,31%	16.495,38	1,82%	\$ 31.741,83	192,43%
RENTAS EXENTAS	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
15% Rentas exentas	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
IMPUESTOS DIFERIDOS	408,64		1.166,73		\$ (758,09)	
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ 408,64	0,00%	\$ 1.166,73	0,17%	\$ (758,09)	0%
Utilidad Neta gravable	54.355,91	5,98%	24.379,44	3,45%	\$ 29.976,47	122,96%
IMPUESTO A LA RENTA Ut. Neta	\$ 11.958,03	1,32%	\$ 5.620,21	0,80%	\$ 6.337,82	112,77%
Dividendos Netos- Utilidad después de Impuesto	36.687,82	4,04%	12.041,90	1,70%	\$ 24.645,92	204,67%