

CONSULPROY CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A los Señores Socios y miembros de la Junta Directiva de **CONSULPROY CIA. LTDA.**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art- 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de **CONSULPROY CIA. LTDA.**, tengo a bien presentar a ustedes el Informe y mi opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información, que presenta la Administración a la Junta General de Socios, en relación al año terminado al 31 de diciembre de 2015.

Recibí de los administradores la información solicitada, referente a las operaciones, registros y documentos que estimé necesarios analizarlos, así como también el Estado de Situación Financiera de **CONSULPROY CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2015, y el correspondiente Estado de Resultados Integral por el período terminado en esa fecha, las notas a los estados financieros, cambios en el Patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones, recomendaciones y autorizaciones de la Junta General.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en peligro la situación económica de la Compañía, así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables financieras u operativas relevantes o significativas, dentro del periodo analizado y la fecha de elaboración del presente informe, 31 de marzo de 2016

Considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

1. Antecedentes:

CONSULPROY es una empresa de responsabilidad limitada, fue constituida el 28 de agosto de 2009, tiene un capital suscrito de 5.000,00, dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, el valor de acción es de 1,00 dólar cada una. Está formada por cinco socios, cuya participación está dividida en porcentajes iguales, teniendo cada uno el 20% del total de acciones.

El objeto social de Consulproy es "prestar servicios de consultoría a Empresas Estatales, Semi-estatales y otras personas naturales o jurídicas de derecho privado, esto es, servicios profesionales especializados no normalizados, que tengan por objeto identificar, auditar, planificar".

2. Cumplimiento de resoluciones:

Se han revisado las resoluciones adoptadas por la Junta de Socios, y que en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones respectivas.

3. Registros legales y contables

La Empresa CONSULPROY ha desarrollado sus actividades económicas en el año 2015, como siempre orientadas a prestar los servicios de consultoría en obras de ingeniería civil en proyectos importantes a nivel nacional y en el futuro con planes de expandirse a prestar sus servicios en el exterior.

Durante este ejercicio económico, la documentación y proceso contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio; entre otros.

Durante el 2015, se están liquidando los contratos de trabajo que fueron adquiridos en el 2013 como el proyecto 16 de Abril, Lentag, Cachi, Aguas Calientes, Zurmi, Ocaña entre otros; se estima que se terminará de liquidar en el 2016 los pendientes. El cobro y liquidación de los diferentes proyectos dentro de la empresa más el planillaje de las fiscalizaciones, se ve reflejado en el incremento de los ingresos con relación al 2014, el costo de ventas se ha incrementado también en un 22,87%, pero el incremento es menor con relación al valor que hubo entre el 2014 y 2013 que se incrementó un 27.32%, siendo como principal razón el incremento del personal que colabora en los diferentes contratos primordialmente por las fiscalizaciones. Se debe destacar que durante el 2015, se ha controlado este rubro importante dentro de la empresa. Respecto a los salarios hay que mencionar que desde marzo de 2015 hubo un incremento salarial a la mayoría del personal, que en promedio fue del 20%.

Los rubros de remuneraciones, honorarios y servicios prestados se han incrementado de acuerdo a lo que se puede observar en el anexo 2 (adjunto al informe) pero en menor porcentaje que del 2014-2013. Este incremento se da por la forma de negociación con los socios de los contratos de fiscalización que iniciaron en el 2015, ya que gran parte del pago de los especialistas, técnicos y personal de campo es asumido por Consulproy, valores que posteriormente serán planillados a la respectiva asociación fiscalizadora.

En el año 2015, se ha dado un incremento en la inversión del rubro de propiedad planta y equipo, se compraron Equipos de Laboratorio principalmente, se cuenta en el inventario también con equipo de topografía, vehículos, equipos de computación, todos estos son instrumentos muy necesarios para la ejecución de los trabajos que están realizando. Y se trata de una inversión, ya que con su compra se obtiene un ingreso futuro, que va en beneficio de la empresa.

4. Análisis Financiero:

Se adjunta como **Anexo 1 y Anexo 2**, una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2015,

CONSULPROY, demuestra en su estructura que el manejo de la administración ha sido el adecuado y con las medidas de control interno que han tomado se han obtenido mejores resultados económicos, financieros y contables, los indicadores económicos en el año 2015, reflejan que han sido cubiertas las deudas contraídas y que con los resultados obtenidos en el ejercicio fiscal se ha consolidado aún más el patrimonio de la compañía.

El **índice de solvencia** nos indica la capacidad de la empresa para cubrir las deudas que ha contraído, la consultora está en la capacidad de pagar **1,36** veces sus obligaciones a corto plazo con los activos a corto plazo que posee. Este índice se ha incrementado en un 0.17% con respecto del año 2014 que tenía 1,19.

Este índice es correcto ya que el rango es mayor a 1. Normalmente dentro de las empresas que prestan servicios principalmente para empresas del estado se dan estas bajas y altas en este índice ya que puede haber contratos y servicios por cobrar en planillas pero muchas veces el cobro es lento, inclusive puede pasar de un ejercicio económico a otro.

El **índice Estructural** nos indica la relación que existe entre los recursos proporcionados por los accionistas y el activo total, en la consultora el patrimonio ha aportado en el año 2015 el 0.30% del activo total, este aporte ha disminuido con relación al año 2014 que era el 0.46%. A pesar de esta disminución, la estructura de la empresa se ha consolidado positivamente, el rango de aceptación es desde el 0.25%.

Con este índice, la empresa para el año 2016 puede seguir participando en concursos de montos importantes, que servirán para el crecimiento económico de Consulproy.

Índice de Pasivo Capital es 2.30 con respecto a 1.17 que era en el 2014. Este índice ha incrementado. La fluctuación de un año a otro se ha dado por la falta de liquidez que existe en el país, lo que lleva a que los pasivos se hayan incrementado, se estima que para el 2016, se regulen todos los pagos pendientes por parte de los clientes.

Índice de Endeudamiento, Mide el porcentaje de los activos que están financiados por terceros, es decir con deuda. Los activos de una empresa son financiados o bien por los socios o bien por terceros (proveedores o acreedores). Se determina dividiendo el **pasivo total entre el activo total**. En Consulproy el índice es para el 2015 de 0.70, ha incrementado en 0.16 puntos con relación al 2014.

Las ventas se han incrementado en 5,06%, esto nos demuestra como la economía en el Ecuador se encuentra en un proceso de recesión.

5. Recomendaciones:

Uno de los aspectos fundamentales y más importantes durante el año 2015, que se ha considerado y desarrollado es:

- Se debe llevar un control adecuado de los impuestos diferidos, ya que a partir del año 2015, hay la disposición por parte del Servicio de Rentas Internas, "**Art. (...) - Impuestos diferidos.- (Agregado por el Art. 9 de la Ley s/n, R.O. 405-S, 29-XII-2014).**" Para efectos tributarios se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones que se establezcan en el reglamento. En caso de divergencia entre las normas tributarias y las normas contables y financieras, prevalecerán las primeras...."

- Se mantuvo para el año 2015 la contratación de la misma empresa de actuarios, es lo recomendado para mantener constantes las mismas políticas y criterios de cálculo de los valores a registrar en la contabilidad de la empresa.
- Se debe tener en consideración para efectos de análisis financieros, realizar una adecuada clasificación, y registro de los movimientos de la compañía, en los diferentes grupos y cuentas contables, teniendo en consideración los índices que se deben mantener para las ofertas de trabajo y los límites permitidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.
- En el área de ventas es necesario la promoción de la empresa a través de ofertas, como se mencionó anteriormente tratando de diversificar los clientes, buscando nuevos mercados acorde a las actividades a las que se dedica la Consultora, de esta manera conseguir nuevos contratos que son necesarios para expandirse a otros campos para los cuales la empresa está preparada.

Es importante que cuando se tengan nuevos contratos se deben presupuestar adecuadamente con el fin de tener el flujo de efectivo necesario para un periodo largo de tiempo.

- En lo referente a los aspectos societarios: Controlar y manejar adecuadamente los libros de participaciones, actas, convocatorias, expedientes de Juntas, y emitir los correspondientes certificados de participaciones a los socios.

Cumplir con todos los informes necesarios para el cumplimiento de lo solicitado por la Superintendencia de Compañías, actualización de datos de la empresa, nóminas de administradores y socios.

Registrar y presentar en forma oportuna y adecuada los estados financieros vía internet y en forma física a la Superintendencia de Compañías

Como es de conocimiento de la Administración, existen nuevas disposiciones por parte de la Superintendencia de Compañías en lo relacionado con el manejo societario, tanto para la elaboración de Juntas como manejo de expedientes. Por ello es necesario tener un estricto control de los mismos, ya que se realizarán inspecciones por parte de los organismos de control.

- Tener en cuenta que con el Ministerio de Relaciones Laborales, también existen plazos para el registro de los contratos y actas de finiquito, se deben informar sobre las utilidades a los trabajadores al Ministerio de Relaciones Laborales y todos los beneficios que la Ley exige sean cancelados a los trabajadores.
- En el aspecto económico: Optimizar los recursos Humanos y económicos, estableciendo presupuestos en cada contrato de trabajo que obtenga en el futuro, con el fin de que estén preparados para poder enfrentar la situación austera que se vive tanto a nivel nacional como internacional.

6. Conclusiones:

- En mi opinión, los estados financieros de Consulproy Cía. Ltda. que he examinado están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2015, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Igualmente, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
- Informo que, los procedimientos de control interno aplicados son los adecuados.
- Finalmente, he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de compañías vigente. Y, considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

Gracias a los administradores y funcionarios de la compañía por la información que me fue proporcionada y la colaboración brindada para el cumplimiento de mis funciones.

Cuenca, 31 de marzo de 2016



Catalina Cuesta Luzuriaga
R.C.P.A. No. 27815

ANEXO 2

ANALISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2015-2014

CONCEPTO	2015		2014		COMPARACION 2014-2015	
	VALORES \$	PORCENTAJE %	VALORES \$	PORCENTAJE %	EVOLUCION	EVOLUCION
					VALORES \$	%
INGRESOS	706,524.61	100%	672,499.67	100%	\$ 34,024.94	5.06%
ING. OPERACIONALES	\$ 706,523.13	100.00%	\$ 672,499.67	100.00%	\$ 34,023.46	5.06%
COSTO DE VENTAS	539,950.44	76.42%	439,453.65	62.20%	\$ 100,496.79	22.87%
REMUNERACIONES	\$ 218,639.15	30.95%	\$ 151,181.25	22.48%	\$ 67,457.90	44.62%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 68,155.88	9.65%	\$ 47,697.98	7.09%	\$ 20,457.90	42.89%
HONORARIOS	\$ 97,098.35	13.74%	\$ 42,510.02	6.32%	\$ 54,588.33	128.41%
SERVICIOS PRESTADOS	\$ 85,031.20	12.04%	\$ 135,672.38	20.17%	\$ (50,641.18)	-37.33%
GASTOS DE VIAJES	\$ 943.71	0.13%	\$ 377.74	0.06%	\$ 565.97	149.83%
OTROS COSTOS DIRECTOS MISCELANEOS	\$ 70,082.15	9.92%	\$ 62,014.28	9.22%	\$ 8,067.87	13.01%
UTILIDAD BRUTA	166,572.69	23.58%	233,046.02	32.98%	\$ (66,473.33)	-28.52%
GASTOS DE VENTAS	\$ 5,805.48	0.82%	\$ 25,968.44	3.86%	\$ (20,162.96)	-77.64%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 125,876.31	17.82%	\$ 150,604.67	22.39%	\$ (24,728.36)	-16.42%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 6,435.22	0.91%	\$ 3,945.27	0.59%	\$ 2,489.95	63.11%
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 9,050.79	1.28%	\$ 3,536.83	0.53%	\$ 5,513.96	155.90%
UTILIDAD OPERACIONAL NETA	19,404.89	2.75%	48,990.81	6.93%	\$ (29,585.92)	-60.39%
+ ING. NO OPERACIONALES	\$ 1.48	0.00%	\$ -	0.00%	\$ 1.48	100.00%
- GASTOS NO OPERACIONALES	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	19,406.37	2.75%	48,990.81	6.93%	\$ (29,584.44)	-60.39%
-15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 2,910.96	0.41%	\$ 7,348.62	1.09%	\$ (4,437.67)	-60.39%
Utilidad después del 15% trabajadores	16,495.41	2.33%	41,642.19	5.89%	\$ (25,146.77)	-60.39%
RENTAS EXENTAS	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
15% Rentas exentas	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
Deducción Especial	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
DEDUCCION INCREMENTO NETO PERSONAL	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0%
Utilidad Neta gravable	25,546.20	3.62%	45,179.02	6.72%	\$ (19,632.81)	-43.46%
IMPUESTO A LA RENTA Ut. Neta	\$ 5,620.16	0.80%	\$ 9,939.38	1.48%	\$ (4,319.22)	-43.46%
Dividendos Netos- Utilidad después de Impuesto	10,875.25	1.54%	31,702.80	4.71%	\$ (20,827.55)	-65.70%

ANEXO 1

ANALISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2015-2014

CONCEPTO	2015		2014		COMPARACION 2014-2015	
	31/12/2015 VALORES \$	PORCENTAJE %	31/12/2014 VALORES \$	PORCENTAJE %	EVOLUCION VALORES \$	EVOLUCION %
ACTIVO	\$ 549,368.75	100.00%	\$ 338,338.46	100.00%	211,030.29	62.37%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 294,449.59	53.60%	\$ 130,812.83	38.66%	163,636.76	125.09%
Efectivo enja-bancos	\$ 746.98	0.14%	\$ 37,300.48	11.02%	\$ (36,553.50)	-98.00%
Cliente Relacionados (activos financieros)	\$ 127,000.00	23.12%	\$ 39,000.00	11.53%	\$ 88,000.00	225.64%
Cliente No Relacionados (activos financieros)	\$ 54,989.06	10.01%	\$ 6,698.18	1.98%	\$ 48,290.88	720.96%
Otras cuentas por cobrar no relacionadas (activos financieros)	\$ 55,065.19	10.02%	\$ -	0.00%	\$ 55,065.19	100.00%
Servicios y otros pagos anticipados	\$ 42,665.11	7.77%	\$ 35,931.60	10.62%	\$ 6,733.51	18.74%
Credito tributario empresa	\$ 13,983.25	2.55%	\$ 11,882.57	3.51%	\$ 2,100.68	17.68%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 197,776.47	36.00%	\$ 180,199.73	53.26%	\$ 17,576.74	9.75%
Muebles y enseres	\$ 12,345.57	2.25%	\$ 9,511.47	2.81%	\$ 2,834.10	29.80%
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 172,535.58	31.41%	\$ 165,322.13	48.86%	\$ 7,213.45	4.36%
Equipo de computacion y software	\$ 25,857.49	4.71%	\$ 19,807.04	5.85%	\$ 6,050.45	30.55%
Depreciacion Acumulada	\$ 80,409.57	14.64%	\$ 49,168.50	14.53%	\$ 31,241.07	63.54%
	\$ (93,371.74)	-17.00%	\$ (63,609.41)	-18.80%	\$ (29,762.33)	46.79%
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 57,142.69	10.40%	\$ 27,325.90	8.08%	\$ 29,816.79	109.12%
Cuentas por cobrar clientes l/p	\$ 57,142.69	10.40%	\$ 27,325.90	8.08%	\$ 29,816.79	109.12%
PASIVO	\$ 382,802.30	100.00%	\$ 182,647.18	100.00%	200,155.12	109.59%
PASIVO CORRIENTE	\$ 216,111.63	56.46%	\$ 109,778.26	60.10%	106,333.37	96.86%
Cuentas y Documentos por pagar corriente	\$ 98,814.00	25.81%	\$ 91,993.43	50.37%	\$ 6,820.57	7.41%
Prestamo Ints. Financieras corriente	\$ 11,857.06	3.05%	\$ 359.64	0.20%	\$ 11,297.42	3141.31%
Sueldos por pagar	\$ 64,633.51	16.88%	\$ -	0.00%	\$ 64,633.51	100.00%
Impuestos corrientes por pagar	\$ 32,475.86	8.48%	\$ -	0.00%	\$ 32,475.86	100.00%
Prestamo de socios locales	\$ -	0.00%	\$ 137.19	0.08%	\$ (137.19)	-100.00%
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 5,620.21	1.47%	\$ 9,939.38	5.44%	\$ (4,319.17)	-43.46%
15% TRABAJADORES POR PAGAR	\$ 2,910.99	0.76%	\$ 7,348.62	4.02%	\$ (4,437.63)	-60.39%
PASIVOS NO CORRIENTES / PASIVOS DIFER	\$ 166,690.67	43.54%	\$ 72,868.92	39.90%	\$ 93,821.75	128.75%
Ingresos Diferidos	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
Cuentas por Pagar l/p	\$ 3,351.60	0.88%	\$ 755.48	0.41%	\$ 2,596.12	343.64%
Prestamo Ints. Financieras l/p	\$ 67,998.18	17.76%	\$ 21,344.81	11.69%	\$ 46,653.37	218.57%
Anticipo Clientes l/p	\$ 69,401.56	18.13%	\$ 34,120.16	18.68%	\$ 35,281.40	103.40%
Jubilacion Patronal	\$ 18,511.68	4.84%	\$ 13,208.36	7.23%	\$ 5,303.32	40.15%
Desahucio	\$ 7,427.65	1.94%	\$ 3,440.11	1.88%	\$ 3,987.54	115.91%
PATRIMONIO	\$ 166,566.45	100.00%	\$ 155,691.28	100.00%	161,128.87	6.99%
CAPITAL SOCIAL	\$ 5,000.00	3.00%	\$ 5,000.00	3.21%	\$ -	0.00%
Reserva Legal	\$ 8,941.97	5.37%	\$ 7,356.83	4.73%	\$ 1,585.14	21.55%
Reservas Acumuladas	\$ 141,749.31	85.10%	\$ 111,631.64	71.70%	\$ 30,117.67	26.98%
Resultado del Ejercicio	\$ 10,875.17	6.53%	\$ 31,702.81	20.36%	\$ (20,827.64)	-65.70%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 549,368.75	100.00%	\$ 338,338.46	100.00%	\$ 443,853.61	62.37%

INDICADORES	AÑO 2015		AÑO 2014		RANGO	
	INDICES	EVOLUCION	INDICES			
INDICE DE SOLVENCIA	1.36	0.17	1.19		> 1,00	activo corriente/pasivo corriente
INDICE ESTRUCTURAL	0.30	-0.16	0.46		> 0,25	patrimonio/activo total
CAPITAL DE TRABAJO	78,337.96	73.15%	21,034.57			activo corriente - pasivo corriente
INDICE DE ENDEUDAMIENTO						
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0.70	0.16	0.54		40-50 / 60-70*	pasivo total/activo total
INDICE DE PASIVO CAPITAL	2.30	1.13	1.17		< 1,50	pasivo total/patrimonio
INDICE DE PASIVO CAPITAL corto plazo	1.30	0.59	0.71		< 0,50	pasivo corto plazo /patrimonio
INDICE DE PASIVO CAPITAL largo plazo	1.00	0.53	0.47		< 1,00	pasivo largo plazo /patrimonio
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO Despues del I	0.07	-0.14	0.20			Dividendos Netos / Patrimonio
RENDIMIENTO DEL CAPITAL	2.18	-4.17	6.34			Dividendos Netos / Capital
INDICE DE RENTABILIDAD	0.02	-0.03	0.05			Utilidad neta después del impuesto / Ingres