

## **CONSULPROY CIA. LTDA.**

### **INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

A los Señores Socios y miembros de la Junta Directiva de **CONSULPROY CIA. LTDA.**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art- 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de **CONSULPROY CIA. LTDA.**, tengo a bien presentar a ustedes el Informe y mi opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información, que presenta la Administración a la Junta General de Socios, en relación al año terminado al 31 de diciembre de 2014.

Recibí de los administradores la información que les requerí, referente a las operaciones, registros y documentos que estimé necesarios analizarlos, así como también el Estado de Situación Financiera de **CONSULPROY CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2014, y el correspondiente Estado de Resultados Integral por el periodo terminado en esa fecha, las notas a los estados financieros.

El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo, serán presentados a la Junta de Socios.

Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones, recomendaciones y autorizaciones de la Junta General.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en peligro la situación económica de la Compañía, así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables financieras u operativas relevantes o significativas, dentro del periodo analizado y la fecha de elaboración del presente informe, 9 de abril de 2015

Considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

#### **1. Antecedentes:**

CONSULPROY es una empresa de responsabilidad limitada, fue constituida el 28 de agosto de 2009, tiene un capital suscrito de 5.000,00, dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, el valor de acción es de 1,00 dólar cada una. Está formada por cinco socios, cuya participación está dividida en porcentajes iguales, teniendo cada uno el 20% del total de acciones.

El objeto social de Consulproy es “prestar servicios de consultoría a Empresas Estatales, Semi-estatales y otras personas naturales o jurídicas de derecho privado, esto es, servicios profesionales especializados no normalizados, que tengan por objeto identificar, auditar, planificar”.

#### **2. Cumplimiento de resoluciones:**

Se han revisado las resoluciones adoptadas por la Junta de Socios, y que en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones respectivas.

### 3. Registros legales y contables

La Empresa CONSULPROY ha desarrollado sus actividades económicas en el año 2014, orientadas principalmente a prestar los servicios de consultoría en obras de ingeniería civil en proyectos importantes a nivel nacional y en el futuro con planes de expandirse a prestar sus servicios en el exterior.

Durante este ejercicio económico, la documentación y proceso contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio; entre otros.

Durante el 2014, se han mantenido y ejecutado los contratos de trabajo que fueron adquiridos en el 2013 como el proyecto 16 de Abril, Lentag, Cachi, Aguas Calientes, y ha ejecutado nuevos trabajos en Asociaciones como el proyecto de Zurmi, Ocaña todos estos se estima que se liquidaran en el 2015. El cobro y liquidación de los diferentes proyectos dentro de la empresa se ve reflejado en el incremento de los ingresos con relación al 2013, pero el costo de ventas se ha incrementado también en un 27.32%, una de las razones es que se dio un incremento del personal que colabora en los diferentes contratos. Los rubros de honorarios y servicios prestados se han incrementado considerablemente de acuerdo a lo que se puede observar en el anexo 2 (adjunto al informe)

Al igual que en el año 2013, durante el 2014 se ha dado un incremento en la inversión del rubro de propiedad planta y equipo, se compraron Equipos de Laboratorio principalmente, su incremento representa el 13,16%, se cuenta en el inventario también con equipo de topografía, vehículos, equipos de computación, todos estos son instrumentos muy necesarios para la ejecución de los trabajos que están realizando. Y se trata de una inversión, ya que con su compra se obtiene un ingreso futuro, que va en beneficio de la empresa.

### 4. Análisis Financiero:

Se adjunta como **Anexo 1 y Anexo 2**, una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2014,

CONSULPROY, durante su sexto año de actividad económica, demuestra en su estructura que el manejo de la administración ha sido el adecuado y se han tomado medidas de control interno más estrictas con el fin de obtener mejores resultados económicos, financieros y contables, los indicadores económicos en el año 2014, reflejan que han sido cubiertas las deudas contraídas y que con los resultados obtenidos en el ejercicio fiscal se ha consolidado aún más el patrimonio de la compañía.

El **índice de solvencia** nos indica la capacidad de la empresa para cubrir las deudas que ha contraído, la consultora está en la capacidad de pagar **1,19** veces sus obligaciones a corto plazo con los activos a corto plazo que posee. Este índice ha disminuido en un 0,08% con respecto del año 2013 que tenía 1,27.

Este índice es correcto ya que el rango es mayor a 1. Normalmente dentro de las empresas que prestan servicios principalmente para empresas del estado se dan estas bajas y altas en este índice ya que puede haber contratos y servicios por cobrar en planillas pero muchas veces el cobro es lento, inclusive puede pasar de un ejercicio económico a otro.

El **índice Estructural** nos indica la relación que existe entre los recursos proporcionados por los accionistas y el activo total, en la consultora el patrimonio ha aportado en el año 2014 el 0.46% del activo total, este aporte se ha incrementado con relación al año 2013 que era el 0.37%. Indica que la estructura de la empresa se ha consolidado positivamente, el rango de aceptación es desde el 0.25%.

Este índice es muy importante, ya que el mismo nos indica que la empresa para el año 2015 puede seguir participando en concursos de montos importantes, que servirán para el crecimiento económico de Consulproy.

**Índice de Pasivo Capital** es 1.17 con respecto a 1.70 que era en el 2013. Este índice ha disminuido. La fluctuación de un año a otro es justificable ya que se han cubierto los anticipos de contratos que se recibieron en el 2013 y se están ejecutando en el año 2014. Se han realizado pagos en mayor volumen del pasivo no corriente, ya que este disminuyó en un 0.34 con relación al 2013.

**Índice de Endeudamiento**, Mide el porcentaje de los activos que están financiados por terceros, es decir con deuda. Los activos de una empresa son financiados o bien por los socios o bien por terceros (proveedores o acreedores). Se determina dividiendo el **pasivo total entre el activo total**. En Consulproy el índice es para el 2014 de 0.54 ha disminuido en 0.09 puntos con relación al 2013 que fue 0.63. Este año se encuentra en rangos razonables.

Los índices de eficiencia operativa, rentabilidad y demás que se adjuntan en el anexo1 nos indican que la empresa a pesar de la falta de liquidez que ha tenido al terminar el año 2014 ha ejecutado políticas adecuadas para mantener una adecuada posición financiera acorde al tiempo y volumen de las actividades desarrolladas.

Las ventas se han incrementado en 24.67%, pero en el 2014 solo se mantuvieron los contratos que se ganaron en el 2012 y 2013 principalmente, durante el 2014 solo se desarrolló un nuevo proyecto, esto principalmente se debe que al ser el sector público el principal cliente, y la competencia se ha incrementado, los procesos de contratación son lentos, esto origina la necesidad de diversificar los clientes, buscando otros mercados para el año 2015. Tomar en consideración que uno de los objetivos de la administración que es mantenerse activos en el mercado de la consultoría.

Pero los costos y gastos se incrementaron en un 34.57% lo que dio como resultado una disminución de la utilidad.

## **5. Recomendaciones:**

Uno de los aspectos fundamentales y más importantes durante el año 2014, que se ha considerado y desarrollado es:

- Durante el 2014 se ha utilizado el software contable y equipo informático adecuado por parte del personal, para cumplir adecuadamente con los diferentes procedimientos y se espera que la información financiera para el año 2015 se siga elaborada en forma correcta y oportuna
  - Se procedió a contratar también para el año 2014 un actuario y los valores de los estudios actuariales se los ve reflejados en los estados financieros.
1. Se debe tener en consideración para efectos de análisis financieros, realizar una adecuada clasificación, y registro de los movimientos de la compañía, en los diferentes grupos y cuentas contables, teniendo en consideración los índices que se deben mantener para las ofertas de trabajo y los límites permitidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

De acuerdo a lo indicado, para el 2015 ya se está elaborando un nuevo plan de cuentas acorde a los movimientos de la empresa, en donde constaran adecuadamente los grupos de cuentas y subcuentas necesarios para una buena interpretación de la información. Tener en consideración también la activación de los activos y pasivos diferidos en la contabilidad, al realizar las correspondientes conciliaciones tributarias y contables.

Este punto es parte fundamental en la aplicación de las NIIfs aplicar correctamente la clasificación de las cuentas.

2. En el área de ventas es necesario la promoción de la empresa a través de ofertas, como se mencionó anteriormente tratando de diversificar los clientes, buscando nuevos mercados acorde a las actividades a las que se dedica la Consultora, de esta manera conseguir nuevos contratos que son necesarios para expandirse a otros campos para los cuales la empresa está preparada.

Es importante que cuando se tengan nuevos contratos se deben presupuestar adecuadamente con el fin de tener el flujo de efectivo necesario para un periodo largo de tiempo.

3. En lo referente a los aspectos societarios: Controlar y manejar adecuadamente los libros de participaciones, actas, convocatorias, expedientes de Juntas, y emitir los correspondientes certificados de participaciones a los socios.

Cumplir con todos los informes necesarios para el cumplimiento de lo solicitado por la Superintendencia de Compañías, actualización de datos de la empresa, nóminas de administradores y socios.

Registrar y presentar en forma oportuna y adecuada los estados financieros vía internet y en forma física a la Superintendencia de Compañías

Como es de conocimiento de la Administración, existen nuevas disposiciones por parte de la Superintendencia de Compañías en lo relacionado con el manejo societario, tanto para la elaboración de Juntas como manejo de expedientes. Por ello es necesario tener un estricto control de los mismos, ya que se realizaran inspecciones por parte de los organismos de control.

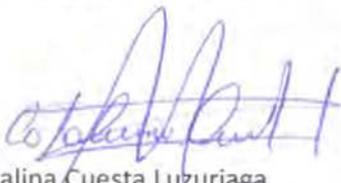
4. Tener en cuenta que con el Ministerio de Relaciones Laborales, también existen plazos para el registro de los contratos y actas de finiquito, se deben informar sobre las utilidades a los trabajadores al Ministerio de Relaciones Laborales y todos los beneficios que la Ley exige sean cancelados a los trabajadores.
5. En el aspecto económico: Optimizar los recursos Humanos y económicos, estableciendo presupuestos en cada contrato de trabajo que obtenga en el futuro, con el fin de que estén preparados para poder enfrentar la situación austera que se vive tanto a nivel nacional como internacional.

#### 6. Conclusiones:

- En mi opinión, los estados financieros de Consulproy Cía. Ltda. que he examinado están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2014, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Igualmente, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
- Informo que, los procedimientos de control interno aplicados son los adecuados.
- Finalmente, he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de compañías vigente. Y, considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

Gracias a los administradores y funcionarios de la compañía por la información que me fue proporcionada y la colaboración brindada para el cumplimiento de mis funciones.

Cuenca, 6 de Abril de 2015



Catalina Cuesta Luzuriaga  
R.C.P.A. No. 27815

## ANEXO I

## ANÁLISIS Y COMPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2014-2013

CONCEPTO	2014		2013		COMPARACION 2013-2014	
	31/12/2014 VALORES \$	PORCENTAJE %	31/12/2013 VALORES \$	PORCENTAJE %	EVOLUCION VALORES \$	EVOLUCION %
<b>ACTIVO</b>	\$ 338,338.46	100.00%	\$ 335,013.21	100.00%	3,325.25	0.99%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	\$ 130,812.83	38.66%	\$ 140,921.24	42.06%	10,108.41	-7.17%
Efectivo caja-bancos	\$ 37,300.48	11.02%	\$ 51,231.23	15.29%	\$(13,930.75)	-27.19%
Cliente Relacionados	\$ 39,000.00	11.53%	\$ 10,551.68	3.15%	\$ 28,448.32	269.61%
Cliente No Relacionados	\$ 6,698.18	1.98%	\$ 14,276.82	4.26%	\$(7,578.64)	-53.08%
Servicios y otros pagos anticipados	\$ 35,931.60	10.62%	\$ 46,540.98	13.89%	\$(10,609.38)	-22.80%
Credito tributario empresa	\$ 11,882.57	3.51%	\$ 18,320.53	5.47%	\$(6,437.96)	-35.14%
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	\$ 180,199.73	53.26%	\$ 159,249.25	47.54%	\$ 20,950.48	13.16%
Muebles y enseres	\$ 9,511.47	2.81%	\$ 9,000.76	2.69%	\$ 510.71	5.67%
Maquinas, equipo e instalaciones	\$ 165,322.13	48.86%	\$ 120,785.34	36.05%	\$ 44,536.79	36.87%
Equipo de computación y software	\$ 19,807.04	5.85%	\$ 16,541.32	4.94%	\$ 3,265.72	19.74%
Vehículos	\$ 49,168.50	14.53%	\$ 49,168.50	14.68%	\$ -	0.00%
(-) Depreciacion Acumulada	\$(63,609.41)	-18.80%	\$(36,246.67)	-10.82%	\$(27,362.74)	75.49%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	\$ 27,325.90	8.08%	\$ 34,842.72	10.40%	\$(7,516.82)	-21.57%
Cuentas por cobrar clientes l/p	\$ 27,325.90	8.08%	\$ 34,842.72	10.40%	\$(7,516.82)	-21.57%
<b>PASIVO</b>	\$ 182,647.18	100.00%	\$ 211,024.75	100.00%	28,377.57	-13.45%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	\$ 109,778.26	60.10%	\$ 111,024.78	52.61%	1,246.52	-1.12%
Cuentas y Documentos por pagar corriente	\$ 91,993.43	50.37%	\$ 78,257.77	37.08%	\$ 13,735.66	17.55%
Prestamo Ints. Financieras corriente	\$ 359.64	0.20%	\$ 297.96	0.14%	\$ 61.68	20.70%
Prestamo de socios locales	\$ 137.19	0.08%	\$ 1,974.26	0.94%	\$(1,837.07)	-93.05%
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 9,939.38	5.44%	\$ 17,294.59	8.20%	\$(7,355.21)	-42.53%
15% TRABAJADORES POR PAGAR	\$ 7,348.62	4.02%	\$ 13,200.20	6.26%	\$(5,851.58)	-44.33%
<b>PASIVOS NO CORRIENTES / PASIVOS DIFERIDOS</b>	\$ 72,868.92	39.90%	\$ 99,999.97	47.39%	\$(27,131.05)	-27.13%
Ingresos Diferidos	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
Cuentas por Pagar l/p	\$ 755.48	0.41%	\$ 38,535.48	18.26%	\$(37,780.00)	-98.04%
Prestamo Ints. Financieras l/p	\$ 21,344.81	11.69%	\$ 14,842.66	7.03%	\$ 6,502.15	43.81%
Anticipo Clientes l/p	\$ 34,120.16	18.68%	\$ 34,120.16	16.17%	\$ -	0.00%
Jubilacion Patronal	\$ 13,208.36	7.23%	\$ 9,829.88	4.66%	\$ 3,378.48	34.37%
Desalucio	\$ 3,440.11	1.88%	\$ 2,671.79	1.27%	\$ 768.32	28.76%
<b>PATRIMONIO</b>	\$ 155,691.28	100.00%	\$ 123,988.46	100.00%	139,839.87	25.57%
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	\$ 5,000.00	3.21%	\$ 5,000.00	4.03%	\$ -	0.00%
Reserva Legal	\$ 7,356.83	4.73%	\$ 4,481.50	3.61%	\$ 2,875.33	64.16%
Resultados Acumulados	\$ 111,631.64	71.70%	\$ 57,000.46	45.97%	\$ 54,631.18	95.84%
Resultado del Ejercicio	\$ 31,702.81	20.36%	\$ 57,506.50	46.38%	\$(25,803.69)	-44.87%
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	\$ 338,338.46	100.00%	\$ 335,013.21	100.00%	\$ 3,325.25	0.99%

INDICADORES	AÑO 2014		AÑO 2013		RANGO	
	INDICES	EVOLUCION	INDICES	RANGO		
INDICE DE SOLVENCIA	1.19	-0.08	1.27	> 1,00		activo corriente/pasivo corriente
INDICE ESTRUCTURAL	0.46	0.09	0.37	> 0,25		patrimonio/activo total
CAPITAL DE TRABAJO	21,034.57	-42.13%	29,896.46			activo corriente - pasivo corriente
<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>						
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0.54	-0.09	0.63	40-50 / 60-70*		pasivo total/activo total
INDICE DE PASIVO CAPITAL	1.17	-0.53	1.70	< 1,50		pasivo total/patrimonio
INDICE DE PASIVO CAPITAL corto plazo	0.71	-0.19	0.90	< 0,50		pasivo corto plazo /patrimonio
INDICE DE PASIVO CAPITAL largo plazo	0.47	-0.34	0.81	< 1,00		pasivo largo plazo /patrimonio

\* El rango optimo del Indice de Endeudamiento ( pasivo total sobre activo total) es:  
para empresas pequeñas o Pymes del 40 al 50%  
para empresas grandes es aceptable del 60 al 70%

ANEXO 2

ANÁLISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2014-2013

CONCEPTO	2014		2013		COMPARACION 2013-2014	
	VALORES \$	PORCENTAJE	VALORES \$	PORCENTAJE	EVOLUCION VALORES \$	EVOLUCION %
		%		%		
<b>INGRESOS</b>		<b>100%</b>	<b>551,342.94</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 121,156.73</b>	<b>21.97%</b>
ING. OPERACIONALES	\$ 672,499.67	100.00%	\$ 539,412.94	97.84%	\$ 133,086.73	24.67%
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>439,453.65</b>	<b>65.35%</b>	<b>345,159.41</b>	<b>51.32%</b>	<b>\$ 94,294.24</b>	<b>27.32%</b>
REMUNERACIONES	\$ 151,181.25	22.48%	\$ 168,084.18	30.49%	\$ (16,902.93)	-10.06%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 47,697.98	7.09%	\$ 60,662.48	11.00%	\$ (12,964.50)	-21.37%
HONORARIOS	\$ 42,510.02	6.32%	\$ 47,855.93	8.68%	\$ (5,345.91)	-11.17%
SERVICIOS PRESTADOS	\$ 135,672.38	20.17%	\$ 45,136.12	8.19%	\$ 90,536.26	200.58%
GASTOS DE VIAJES	\$ 377.74	0.06%	\$ 187.72	0.03%	\$ 190.02	101.23%
OTROS COSTOS DIRECTOS MISCELANEOS	\$ 62,014.28	9.22%	\$ 23,232.98	4.21%	\$ 38,781.30	166.92%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>233,046.02</b>	<b>34.65%</b>	<b>194,253.53</b>	<b>28.89%</b>	<b>\$ 38,792.49</b>	<b>19.97%</b>
GASTOS DE VENTAS	\$ 25,968.44	3.86%	\$ 20,775.91	3.77%	\$ 5,192.53	24.99%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 150,604.67	22.39%	\$ 90,022.91	16.33%	\$ 60,581.76	67.30%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 3,945.27	0.59%	\$ 3,572.74	0.65%	\$ 372.53	10.43%
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 3,536.83	0.53%	\$ 3,810.67	0.69%	\$ (273.84)	-7.19%
<b>UTILIDAD OPERACIONAL NETA</b>	<b>48,990.81</b>	<b>7.28%</b>	<b>76,071.30</b>	<b>11.31%</b>	<b>\$ (27,080.49)</b>	<b>-35.60%</b>
+ ING. NO OPERACIONALES	\$ -	0.00%	\$ 11,930.00	2.16%	\$ (11,930.00)	-100.00%
- GASTOS NO OPERACIONALES	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>48,990.81</b>	<b>7.28%</b>	<b>88,001.30</b>	<b>13.09%</b>	<b>\$ (39,010.49)</b>	<b>-44.33%</b>
-15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 7,348.62	1.09%	\$ 13,200.19	2.39%	\$ (5,851.57)	-44.33%
<b>Utilidad después del 15% trabajadores</b>	<b>41,642.19</b>	<b>6.19%</b>	<b>74,801.10</b>	<b>11.12%</b>	<b>\$ (33,158.92)</b>	<b>-44.33%</b>
RENTAS EXENTAS	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
15% Rentas exentas	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%
<b>Deducción Especial</b>	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-
DEDUCCION INCREMENTO NETO PERSONAL	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ -	0%
<b>Utilidad Neta gravable</b>	<b>45,179.02</b>	<b>6.72%</b>	<b>78,611.77</b>	<b>14.26%</b>	<b>\$ (33,432.76)</b>	<b>-42.53%</b>
IMPUESTO A LA RENTA Ul. Neta	\$ 9,939.38	1.48%	\$ 17,294.59	3.14%	\$ (7,355.21)	-42.53%
<b>Dividendos Netos- Utilidad después de Impuesto</b>	<b>31,702.80</b>	<b>4.71%</b>	<b>57,506.51</b>	<b>10.43%</b>	<b>\$ (25,803.71)</b>	<b>-44.87%</b>