

CONSULPROY CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva de CONSULPROY CIA. LTDA.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art- 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de CONSULPROY CIA. LTDA., presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre de 2013.

He revisado el manejo contable, el Estado de Situación Financiera de CONSULPROY CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2013, y el correspondiente Estado de Resultados Integral por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones, recomendaciones y autorizaciones de la Junta General.

La revisión se la desarrolló, en base a pruebas selectivas, la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) utilizadas, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

1. Antecedentes:

CONSULPROY es una empresa de responsabilidad limitada, fue constituida el 28 de agosto de 2009, con un capital suscrito de 5.000,00, dólares de los estados unidos de Norteamérica, el valor de acción es de 1,00 dólar cada una. Está formada por cinco socios, cuya participación está dividida en porcentajes iguales, teniendo cada uno el 20% del total de acciones.

El objeto social de Consulproy es "prestar servicios de consultoría a Empresas Estatales, Semi-estatales y otras personas naturales o jurídicas de derecho privado, esto es, servicios profesionales especializados no normalizados, que tengan por objeto identificar, auditar, planificar".

2. Cumplimiento de resoluciones:

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Se ha revisado las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y que en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones respectivas.

3. Registros legales y contables

La Empresa CONSULPROY ha continuado con su actividad económica en el año 2013, las mismas que siguen orientadas principalmente a prestar los servicios de consultoría en obras de ingeniería civil en proyectos importantes a nivel nacional y en el futuro con planes de expandirse a prestar sus servicios en el exterior.

Durante este ejercicio económico, la documentación y proceso contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio; entre otros.

Durante el 2013, se han mantenido y ejecutado los contratos de trabajo que fueron adquiridos en el 2012, los mismos que serán liquidados en el año 2014. Este antecedente se ve reflejado dentro de la empresa en la disminución de los ingresos con relación al 2012, se ha mantenido el costo de ventas en el rubro de sueldos y salarios, ya que el personal que colabora en los diferentes contratos sigue laborando para la empresa hasta que se liquiden los mismos. Los rubros de honorarios y servicios prestados estos han disminuido considerablemente de acuerdo se puede observar en el anexo 2 (adjunto al informe)

Al igual que en el año 2012, durante el 2013 se ha dado un incremento en la inversión del rubro de propiedad planta y equipo, se cuenta con equipo de topografía, vehículos, equipos de computación, todos estos son instrumentos muy necesarios para la ejecución de los trabajos que están realizando. Y se trata de una inversión, ya que con su compra se obtiene un ingreso futuro, que va en beneficio de la empresa.

4. Análisis Financiero:

Se adjunta como **Anexo 1** y **Anexo 2**, una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2013,

CONSULPROY, durante su quinto año de actividad económica, el manejo de la administración ha sido el adecuado y se han tomado medidas de control interno más estrictas con el fin de obtener mejores resultados económicos, financieros y contables, los indicadores económicos, han sufrido un incremento en el año 2013, que es el reflejo de los ingresos que se han obtenido de los contratos que se han ejecutado en el 2012, que si bien no existen nuevos, pero las políticas administrativas financieras han sido las correctas y lo que han dado lugar a consolidar el patrimonio de Consulproy.

El **índice de solvencia** nos indica la capacidad de la empresa para cubrir las deudas que ha contraído, la consultora está en la capacidad de pagar **1,27** veces sus obligaciones a corto plazo con los activos a corto plazo que posee. Este índice se ha incrementado en un 0.14% con respecto del año 2012 que tenía 1,13.

Este índice es correcto ya que el rango es mayor a 1. Normalmente dentro de las empresas que prestan servicios principalmente para empresas del estado se dan estas bajas y altas en este índice ya que puede haber contratos y servicios por cobrar en planillas pero muchas veces el cobro es lento, inclusive puede pasar de un ejercicio económico a otro.

El **índice Estructural** nos indica la relación que existe entre los recursos proporcionados por los accionistas y el activo total, en la consultora el patrimonio ha aportado en el año 2013 el 37% del activo total, este aporte se ha incrementado con relación al año 2012 que era el 0.21%. Indica que la estructura de la empresa se ha consolidado positivamente, el rango de aceptación es desde el 25%.

Este índice es muy importante, ya que el mismo nos indica que la empresa para el año 2014 puede participar en concursos de montos importantes, que servirán para el crecimiento económico de Consulproy.

Índice de Endeudamiento es 1,70 con respecto a 3,80 que era en el 2012. Este índice ha disminuido con respecto al 2012. La fluctuación de un año a otro es justificable ya que se han cubierto los anticipos de contratos que se recibieron en el 2012 y se están ejecutando en el año 2013.

Los índices de eficiencia operativa, rentabilidad y demás que se adjuntan en el anexo1 nos indican que la empresa a pesar de la falta de liquidez que ha tenido al terminar el año 2013 ha ejecutado políticas adecuadas para mantener una adecuada posición financiera acorde al tiempo y volumen de actividades desarrolladas.

Las ventas han disminuido en 21.59%, debido a que en el 2013 solo se mantuvieron los contratos que se ganaron en el 2012, es necesario para el año 2014 que se realicen nuevos contratos para que exista un aumento considerable de ingresos, y de flujo de efectivo. Tomar en consideración que uno de los objetivos de la administración que es mantenerse activos en el mercado de la consultoría.

Pero el costo de ventas también se ha disminuido en un 45.32% con respecto al año 2012.

5. Recomendaciones:

Uno de los aspectos fundamentales y más importantes durante el año 2013, que se ha considerado y desarrollado es:

- Durante el 2013 se ha seguido con el proceso de NIIFs aplicadas, para lo cual se ha proporcionado el personal, software contable y equipo informático adecuado para cumplir adecuadamente con los diferentes procedimientos y se espera que la información financiera para el año 2014 sea elaborada en forma correcta y oportuna, el software contable esta en total uso.
 - En los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 ya se aplicaron las NIIFs en forma total.
1. En la parte contable es muy importante que con la adquisición y uso del software contable, la información que se procese se clara correcta y oportuna con el fin de cumplir adecuadamente con todos los informes necesarios para los diferentes organismos de control y que sea una fuente para la toma de decisiones para los socios.

2. Se debe tener en consideración para efectos de análisis financieros, realizar una adecuada clasificación, y registro de los movimientos de la compañía, en las diferentes cuentas contables, teniendo en consideración los índices que se deben mantener para las ofertas de trabajo y los límites permitidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Este punto es parte fundamental en la aplicación de las NIIFs aplicar correctamente la clasificación de las cuentas.

3. En el área de ventas es la promoción de la empresa a través de ofertas, sobre todo con el Estado que son clientes potenciales acorde a las actividades a las que se dedica la Consultora, de esta manera conseguir nuevos contratos que son necesarios para expandirse a otros campos para los cuales la empresa está preparada.
4. En lo referente a los aspectos societarios: Controlar y manejar adecuadamente los libros de acciones, actas, convocatorias, expedientes de Juntas, y emitir los correspondientes certificados de acciones a los socios.

Cumplir con todos los informes necesarios para el cumplimiento de lo solicitado por la Superintendencia de Compañías, actualización de datos de la empresa, nóminas de administradores y socios.

Registrar y presentar en forma oportuna y adecuada los estados financieros vía internet y en forma física a la Superintendencia de Compañías e informes sobre las utilidades a los trabajadores al Ministerio de Relaciones Laborales.

5. En el aspecto económico: Optimizar los recursos Humanos y económicos, estableciendo presupuestos en cada contrato de trabajo que obtenga en el futuro, con el fin de que estén preparados para poder enfrentar la situación austera que se vive tanto a nivel nacional como internacional.
6. Se procedió a contratar también para el año 2014 un actuario y los valores de los estudios actuariales se los ve reflejados en los estados financieros.

6. Conclusiones:

- En mi opinión, los estados financieros de Consulproy Cia. Ltda. que he examinado están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2013, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Igualmente, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
- Informo que, los procedimientos de control interno aplicados son los adecuados.

- Finalmente, he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de compañías vigente. Y, considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los señores accionistas información adicional, estaré dispuesto a proporcionarlo.

Cuenca, 29 de Marzo de 2014



Catalina Cuesta Luzuriaga *sc*,
R.C.P.A. No. 27815

ANEXO I

ANALISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2013-2012

CONCEPTO	2013		2012		COMPARACION 2011-2012	
	dic-13 VALORES \$	PORCENTAJE %	dic-12 VALORES \$	PORCENTAJE %	EVOLUCION VALORES \$	EVOLUCION %
ACTIVO	\$ 335,013.21	100.00%	\$ 310,106.92	100.00%	24,906.29	7.43%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 140,921.24	42.06%	\$ 154,497.59	49.82%	-13,576.35	-9.63%
Efectivo caja-bancos	\$ 51,231.23	15.29%	\$ 50,421.26	16.26%	\$ 809.97	1.58%
Cliente Relacionados	\$ 10,551.68	3.15%	\$ 57,502.72	18.54%	\$ (46,951.04)	-444.96%
Cliente No Relacionados	\$ 14,276.82	4.26%	\$ -	0.00%	\$ 14,276.82	100.00%
Servicios y otros pagos anticipados	\$ 46,540.98	13.89%	\$ 27,047.79	8.72%	\$ 19,493.19	41.88%
Credito tributario empresa	\$ 18,320.53	5.47%	\$ 19,525.82	6.30%	\$ (1,205.29)	-6.58%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 159,249.25	47.54%	\$ 155,609.33	50.18%	\$ 3,639.92	2.29%
Muebles y enseres	\$ 9,000.76	2.69%	\$ 8,456.76	2.73%	\$ 544.00	6.04%
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 120,785.34	36.05%	\$ 109,647.27	35.36%	\$ 11,138.07	9.22%
Equipo de computacion y software	\$ 16,541.32	4.94%	\$ 11,111.32	3.58%	\$ 5,430.00	32.83%
Vehiculos	\$ 49,168.50	14.68%	\$ 49,168.50	15.86%	\$ -	0.00%
(-) Depreciacion Acumulada	\$ (36,246.67)	-10.82%	\$ (22,774.52)	-7.34%	\$ (13,472.15)	37.17%
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 34,842.72	10.40%	\$ -	0.00%	\$ 34,842.72	0%
Cuentas por cobrar clientes l/p	\$ 34,842.72	10.40%	\$ -	0.00%	\$ 34,842.72	100.00%
PASIVO	\$ 211,024.75	100.00%	\$ 245,548.21	100.00%	-34,523.46	-16.36%
PASIVO CORRIENTE	\$ 111,024.78	52.61%	\$ 136,857.21	55.74%	-25,832.43	-23.27%
Cuentas y Documentos por pagar corriente	\$ 78,257.77	37.08%	\$ 123,452.26	50.28%	\$ (45,194.49)	-57.75%
Prestamo Ints. Financieras corriente	\$ 297.96	0.14%	\$ -	0.00%	\$ 297.96	100.00%
Prestamo de socios locales	\$ 1,974.26	0.94%	\$ 891.75	0.36%	\$ 1,082.51	54.83%
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 17,294.59	8.20%	\$ 7,080.55	2.88%	\$ 10,214.04	59.06%
15% TRABAJADORES POR PAGAR	\$ 13,200.20	6.26%	\$ 5,432.65	2.21%	\$ 7,767.55	58.84%
PASIVOS NO CORRIENTES / PASIVOS DIFER	\$ 99,999.97	47.39%	\$ 108,691.00	44.26%	\$ (8,691.03)	-8.69%
Ingresos Diferidos	\$ -	0.00%	\$ 100,000.00	40.73%	\$ (100,000.00)	0.00%
Cuentas por Pagar l/p	\$ 38,535.48	18.26%	\$ -	0.00%	\$ 38,535.48	100.00%
Prestamo Ints. Financieras l/p	\$ 14,842.66	7.03%	\$ -	0.00%	\$ 14,842.66	100.00%
Anticipo Clientes l/p	\$ 34,120.16	16.17%	\$ -	0.00%	\$ 34,120.16	100.00%
Jubilacion Patronal	\$ 9,829.88	4.66%	\$ 6,864.00	2.80%	\$ 2,965.88	30.17%
Desahucio	\$ 2,671.79	1.27%	\$ 1,827.00	0.74%	\$ 844.79	31.62%
PATRIMONIO	\$ 123,988.46	100.00%	\$ 64,558.71	100.00%	94,273.58	47.93%
CAPITAL SOCIAL	\$ 5,000.00	4.03%	\$ 5,000.00	7.74%	\$ 5,000.00	0.00%
Reserva Legal	\$ 4,481.50	3.61%	\$ 5,565.04	8.62%	\$ 5,023.27	-24.18%
Resultados Acumulados	\$ 57,000.46	45.97%	\$ 30,289.20	46.92%	\$ 43,644.83	46.86%
Resultado del Ejercicio	\$ 57,506.50	46.38%	\$ 23,704.47	36.72%	\$ 40,605.49	58.78%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 335,013.21	100.00%	\$ 310,106.92	100.00%	\$ 322,560.06	7.43%

INDICADORES	AÑO 2013		AÑO 2012	
	INDICES	EVOLUCION	INDICES	RANGO
INDICE DE SOLVENCIA	1.27	0.14	1.13	> 1,00
INDICE ESTRUCTURAL	0.37	0.16	0.21	> 0,25
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	1.70	-2.10	3.80	< 1,50
CAPITAL DE TRABAJO	29,896.46	41.00%	17,640.38	

ANEXO 2

ANALISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2013-2012

CONCEPTO	2013		2012		COMPARACION 2012-2013	
	dic-13	PERCENTAJE %	dic-12	PERCENTAJE %	EVOLUCION VALORES \$	EVOLUCION %
	VALORES \$		VALORES \$			
INGRESOS						
ING. OPERACIONALES	551.342,94	100%	655.896,58	100%	104.553,64	-18,96%
	\$ 539.412,94	97,84%	\$ 655.895,58	100,00%	\$ (116.482,64)	-21,59%
COSTO DE VENTAS	349.846,24	63,45%	501.579,05	90,97%	151.732,81	-43,37%
REMUNERACIONES	168.084,18	30,49%	168.718,06	25,72%	\$ (633,88)	-0,38%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 60.596,31	10,99%	\$ 50.358,66	7,68%	\$ 10.237,65	16,89%
HONORARIOS	\$ 47.855,93	8,68%	\$ 54.052,36	8,24%	\$ (6.196,43)	-12,95%
SERVICIOS PRESTADOS	\$ 45.136,12	8,19%	\$ 167.722,19	25,57%	\$ (122.586,07)	-271,59%
GASTOS DE VIAJES	\$ 187,72	0,03%	\$ -	0,00%	\$ 187,72	0%
OTROS COSTOS DIRECTOS MISCELANEOS	\$ 27.985,98	5,08%	\$ 60.727,78	9,26%	\$ (32.741,80)	-116,99%
UTILIDAD BRUTA	189.566,70	34,38%	154.316,53	27,99%	35.250,17	18,60%
GASTOS DE VENTAS	\$ 19.735,91	3,58%	\$ 16.234,13	2,48%	\$ 3.501,78	17,74%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 90.350,35	16,39%	\$ 96.870,75	14,77%	\$ (6.520,40)	-7,22%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 3.409,14	0,62%	\$ 4.994,98	0,76%	\$ (1.585,84)	-46,52%
UTILIDAD OPERACIONAL NETA	76.071,30	13,80%	36.216,67	6,57%	39.854,63	52,39%
+ ING. NO OPERACIONALES	\$ 11.930,00	2,16%	\$ 1,00	0,00%	\$ 11.929,00	99,99%
- GASTOS NO OPERACIONALES	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	88.001,30	15,96%	36.217,67	6,57%	51.783,63	58,84%
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 3.810,67	0,69%	\$ -	0,00%	\$ 3.810,67	0,00%
Utilidad Antes del 15% Trabajadores	\$ 91.811,97	16,65%	\$ 36.217,67	6,57%	\$ 55.594,30	60,55%
-15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 13.200,20	2,39%	\$ 5.432,65	0,83%	\$ 7.767,55	58,84%
Utilidad después del 15% trabajadores	\$ 78.611,78	14,26%	\$ 30.785,02	5,58%	\$ 44.016,08	60,84%
RENTAS EXENTAS	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
15% Rentas exentas	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
Deducción Especial						
DEDUCCION INCREMENTO NETO PERSONAL	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0%
Utilidad Neta gravable	82.422,45	14,95%	30.785,02	4,69%	47.826,75	62,65%
IMPUESTO A LA RENTA Ut. Neta	\$ 17.294,59	3,14%	\$ -	0,00%	\$ 17.294,59	0,00%
Dividendos Netos- Utilidad después de Impuesto	57.506,50	10,43%	30.785,02	4,69%	26.721,49	46,47%