

**CONSULPROY CIA. LTDA.**

**INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2011**

A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva de **CONSULPROY CIA. LTDA.**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art- 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de **CONSULPROY CIA. LTDA.**, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre de 2011.

He revisado el balance general de **CONSULPROY CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2011, y el correspondiente estado de resultados por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones, recomendaciones y autorizaciones de la Junta General.

La revisión se la desarrolló, en base a pruebas selectivas, la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de aplicación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

**1. Antecedentes:**

CONSULPROY es una empresa de responsabilidad limitada, fue constituida el 28 de agosto de 2009, con un capital suscrito de 5.000,00, dólares de los estados unidos de Norteamérica, el valor de acción es de 1,00 dólar cada una. Está formada por cinco socios, cuya participación está dividida en porcentajes iguales, teniendo cada uno el 20% del total de acciones.

El objeto social de Consulproy es "prestar servicios de consultoría a Empresas Estatales, Semi-estatales y otras personas naturales o jurídicas de derecho privado, esto es, servicios profesionales especializados no normalizados, que tengan por objeto identificar, auditar, planificar".

**2. Cumplimiento de resoluciones:**

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Se ha revisado las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y que en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones respectivas.



### 3. Registros legales y contables

La Empresa CONSULPROY ha continuado con su actividad económica en el año 2011, las mismas que siguen orientadas principalmente a prestar los servicios de consultoría en obras de ingeniería civil en proyectos importantes a nivel nacional y en el futuro con planes de expandirse a prestar sus servicios en el exterior.

Durante este ejercicio económico, la documentación y proceso contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio; entre otros.

De igual manera que en el año 2010 para el año 2011 también se ha tomado como deducción para el pago del impuesto a la renta, el incremento neto de empleo y se lo ha aplicado de acuerdo a lo establecido en el art.10, literal 9 de la Ley de Regimen Tributario Interno que dice "...Las deducciones que correspondan a remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **por incremento neto de empleos**, debido a la contratación de trabajadores directos, se deducirán con el 100% adicional, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más, dentro del respectivo ejercicio..."

Se ha dado un gran incremento en los contratos de trabajo durante el 2011, y principalmente se ha obtenido contratos con otras empresas formando Asociaciones para realizar los estudios o fiscalizaciones. Por esta razón se ve reflejado dentro de la empresa los gastos del personal que se ha incrementado notablemente, muchas de estos trabajos serán pagados o liquidados durante el 2012.

Se ha dado un incremento considerable en la inversión de activos fijos que es de 28.533,37 a 97.490,67, se cuenta con equipo de topografía, vehículos, equipos de computación, todos estos son instrumentos muy necesarios para la ejecución de los trabajos que están realizando.

### 4. Análisis Financiero:

Se adjunta como **Anexo 1**, una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2011,

CONSULPROY, durante su tercer año de actividad económica, si bien es cierto que el manejo de la administración ha sido el adecuado y como uno de los objetivos ha sido el de mantener y mejorar la situación económica financiera de la empresa, los indicadores económicos, han sufrido una disminución en el año 2011,

El **índice de solvencia** nos indica la capacidad de la empresa para cubrir las deudas que ha contraído, la consultora está en la capacidad de pagar **1,90** veces sus obligaciones a corto plazo con los activos a corto plazo que posee. Este índice ha disminuido en 0.59% con respecto del año 2010 que tenía 2,49.

Este índice es correcto ya que el rango nos indica que a pesar de su disminución con respecto al año anterior es mayor a 1. Normalmente dentro de las empresas que prestan servicios principalmente para empresas del estado se dan estas bajas y altas en este índice ya que pueden haber contratos y servicios por cobrar en planillas pero muchas veces el cobro es demorado, inclusive puede pasar de un ejercicio económico a otro.

*del*

El **índice Estructural** nos indica la relación que existe entre los recursos proporcionados por los accionistas y el activo total, en la consultora el patrimonio ha aportado en el año 2011 el 32% del activo total, este aporte ha disminuido con relación al año 2010 que era el 68%. Sigue siendo aceptable este porcentaje tomando en consideración que el rango de aceptación es del 25%.

El **índice de Endeudamiento del activo** mide la porción de activos financiados por deudas con terceros, en la consultora el 68% del activo es financiado, frente al 32% que era en el 2010, este índice se ha incrementado considerablemente puesto que los contratos de trabajo que se encuentran ejecutando se han retrasado en los pagos y se ha venido laborando en función de los anticipos recibidos al celebrar los contratos, por la misma razón el **índice de Endeudamiento Patrimonial** es 2,15 con respecto a 0.47 que era en el 2010. Este índice no es aceptable ya que debe ser menor a 1,50. Pero la fluctuación de un año a otro es justificable ya que durante el primer semestre del 2012 se planillas diversos contratos y se cobrar, lo que sirve para cancelar inmediatamente los pasivos pendientes del año 2011.

Los índices de eficiencia operativa, rentabilidad y demás que se adjuntan en el anexo1 nos indican que la empresa a pesar de la falta de liquidez que ha tenido al terminar el año 2011 ha ejecutado políticas adecuadas para mantener una adecuada posición financiera acorde al tiempo y volumen de actividades desarrolladas.

Las ventas han tenido un incremento del 0.55%, lo que nos indica que se han mantenido los contratos de trabajo de manera constante de acuerdo a lo comparado con el año 2010. Logrando de esta manera uno de los objetivos de la administración que es mantenerse activos en el mercado de la consultoría.

Pero el costo de ventas también se ha incrementado en un 20,05% con respecto al año 2010, esto se ha dado porque se están ejecutando los diferentes contratos de trabajo tanto dentro de la empresa como en los trabajos que se mantienen con Asociaciones, y los ingresos se verán reflejados en el año 2012.

##### **5. Recomendaciones:**

Uno de los aspectos fundamentales y más importantes durante el año 2011, que se ha considerado y desarrollado es:

1. Como se indico en el Informe del año 2010, el año 2011 es el año de transición, en donde los Estados Financieros tenían que ser elaborados en base a la normativa Antigua (NEC) y a la Nueva (NIIFs). Como parte del proceso de transición, la compañía presento su Cronograma de Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a la Superintendencia de Compañías, el mismo que fue aprobado por la Junta General de Accionistas
- Se ha establecido durante el 2011 un esquema de implementación.
  - Se ha evaluado opciones y alternativas de "políticas contables" para aplicación por primera vez y se ha establecido políticas claras, eficientes y efectivas.

- En el departamento de Contabilidad se ha capacitado a la Sra. Gloria Bravo contadora de la empresa para la correcta aplicación de las NIIFs en Consulproy
- Durante el 2012 se seguirá con el proceso para lo cual se debe proporcionar el personal, software contable y equipo informático adecuado para cumplir adecuadamente con los diferentes procedimientos a elaborar en forma correcta y oportuna.

Los estados financieros al 1 de enero de 2012 ya se aplicarán las NIIFs en forma total.

2. En la parte contable se debe tener en consideración para efectos de análisis y tributarios, realizar una adecuada clasificación, y registro de los movimientos de la compañía, en las diferentes cuentas contables, teniendo en consideración los índices que se deben mantener para las ofertas de trabajo y los límites permitidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Este punto es parte fundamental en la aplicación de las NIIFs aplicar correctamente la clasificación de las cuentas.

3. En el área de ventas es la promoción de la empresa a través de ofertas, sobre todo con el Estado que son clientes potenciales acorde a las actividades a las que se dedica la Consultora, de esta manera conseguir nuevos contratos que son necesarios para expandirse a otros campos para los cuales la empresa está preparada.
4. En lo referente a los aspectos societarios: Controlar y manejar adecuadamente los libros de acciones, actas, convocatorias, expedientes de Juntas, y emitir los correspondientes certificados de acciones a los socios.

Cumplir con todos los informes necesarios para el cumplimiento de lo solicitado por la Superintendencia de Compañías, actualización de datos de la empresa, nóminas de administradores y socios.

Registrar y presentar en forma oportuna y adecuada los estados financieros vía internet y en forma física a la Superintendencia de Compañías e informes sobre las utilidades a los trabajadores al Ministerio de Relaciones Laborales.

5. En el aspecto económico: Optimizar los recursos Humanos y económicos, estableciendo presupuestos en cada contrato de trabajo que obtenga en el futuro, con el fin de que estén preparados para poder enfrentar la situación austera que se vive tanto a nivel nacional como internacional.
6. En el aspecto laboral: Se debe contratar a un actuario para elaborar un estudio actuarial de la empresa, para que realice las Provisiones según lo establece las NIIFs de la Jubilación Patronal y el Desahucio, desde el primer día que ingresa una persona al trabajo.

Realizar la provisión mensual de los décimos y cualquier otro beneficios que se pague al personal.

**6. Conclusiones:**

- En mi opinión, los estados financieros de Consulproy Cía. Ltda. que he examinado están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2011, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Igualmente, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
- Informo que, los procedimientos de control interno aplicados son los adecuados.
- Finalmente, he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de compañías vigente. Y, considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los señores accionistas información adicional, estaré dispuesto a proporcionarlo.

Cuenca, 28 de febrero de 2012

  
Catalina Cuesta Luzuriaga  
R.C.P.A. No. 27815



ANEXO 1

ANÁLISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2011-2010

CONCEPTO	2011		2010		COMPARACION 2010-2011	
	VALORES \$	PORCENTAJE %	VALORES \$	PORCENTAJE %	EVOLUCION VALORES \$	EVOLUCION %
INGRESOS	445.652,86	100%	443.347,32	0%	2.305,54	0,52%
ING. OPERACIONALES	\$ 444.509,42	99,74%	\$ 442.084,00		\$ 2.425,42	0,55%
COSTO DE VENTAS	397.409,50	89,17%	317.710,49		79.699,01	20,05%
REMUNERACIONES	\$ 154.170,89	34,59%	\$ 43.432,90		\$ 110.737,99	71,83%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 43.030,76	9,66%	\$ 35.377,30		\$ 7.653,46	17,79%
HONORARIOS	\$ 59.549,53	13,36%	\$ 9.043,76		\$ 50.505,77	84,81%
SERVICIOS PRESTADOS	\$ 55.939,16	12,55%	\$ 184.406,36		\$ (128.467,20)	-229,66%
GASTOS DE VIAJES	\$ 12.651,10	2,84%	\$ 8.879,00		\$ 3.772,10	29,82%
OTROS COSTOS DIRECTOS MISCELANEOS	\$ 72.068,06	16,17%	\$ 36.571,17		\$ 35.496,89	49,25%
UTILIDAD BRUTA	47.099,92	10,57%	124.373,51		77.273,59	-164,06%
GASTOS DE VENTAS	\$ 2.165,98	0,49%	\$ 7.847,51		\$ (5.681,53)	-262,31%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 24.460,38	5,49%	\$ 27.156,51		\$ (2.696,13)	-11,02%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 757,29	0,17%	\$ 191,85		\$ 565,44	74,67%
UTILIDAD OPERACIONAL NETA	19.716,27	4,42%	89.177,64		69.461,37	-352,30%
+ ING. NO OPERACIONALES	\$ 1.143,44	0,26%	\$ 1.263,32		\$ (119,88)	-10,48%
- GASTOS NO OPERACIONALES	\$ -	0,00%	\$ -		\$ -	0,00%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	20.859,71	4,68%	90.440,96		69.581,25	-333,57%
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ -	0,00%	\$ -		\$ -	0,00%
Utilidad Antes del 15% Trabajadores	20.859,71	4,68%	90.440,96		69.581,25	-333,57%
-15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 3.128,96	0,70%	\$ 13.566,14		\$ (10.437,19)	-333,57%
Utilidad después del 15% trabajadores	17.730,75	3,98%	76.874,82		59.144,06	-333,57%
RENTAS EXENTAS	\$ -	0,00%	\$ -		\$ -	0,00%
15% Rentas exentas	\$ -	0,00%	\$ -		\$ -	0,00%
Deducción Especial	6.850,00		69.181,84			
DEDUCCION INCREMENTO NETO PERSONAL	\$ 6.850,00	0,00%	\$ 69.181,84		\$ -	-909,95%
Utilidad Neta gravable	10.880,75	2,44%	7.692,98		59.144,06	29,30%
IMPUESTO A LA RENTA 24% Ul. Neta	\$ 2.611,38	0,59%	\$ 1.923,24		\$ 688,14	26,35%
Dividendos Netos- Utilidad después de Impuesto	15.119,37	3,39%	74.951,58		59.832,20	-395,73%

*Handwritten mark*

ACTIVO	\$	207,066,61	100,00%	\$	139,991,91	100,00%	67,076,70	32,39%
ACTIVO CORRIENTE	\$	108,031,95	52,65%	\$	110,730,56	79,10%	1,698,61	-1,56%
A. REALIZABLE, exigible, Disponible	\$	75,721,23	36,57%	\$	100,300,89	71,65%	(24,579,66)	-32,46%
OTROS ACTIVOS	\$	33,310,72	16,09%	\$	10,429,67	7,45%	22,881,05	68,69%
ACTIVO FIJO	\$	97,490,67	47,08%	\$	28,533,37	20,38%	68,957,30	70,73%
ACTIVO NO CORRIENTE	\$	546,89	0,26%	\$	727,98	0,52%	(181,99)	-33,33%
PASIVO	\$	141,266,32	100,00%	\$	44,548,94	100,00%	96,706,38	68,46%
PASIVO CORRIENTE	\$	57,470,12	40,69%	\$	44,548,94	100,00%	12,921,18	22,48%
P. A TERCEROS	\$	57,470,12	40,69%	\$	43,793,46	98,30%	13,676,66	23,80%
OTROS PASIVOS	\$	-	0,00%	\$	755,48	1,70%	(755,48)	0,00%
PASIVOS NO CORRIENTES	\$	83,785,20	59,31%	\$	-	0,00%	83,785,20	100,00%
PATRIMONIO	\$	66,813,29	100,00%	\$	95,442,97	100,00%	80,628,13	-45,02%
CAPITAL SOCIAL	\$	5,000,00	7,60%	\$	5,000,00	5,24%	5,000,00	0,00%
OTROS	\$	60,813,29	92,40%	\$	90,442,97	94,76%	75,628,13	-48,72%

*Handwritten signature or initials*

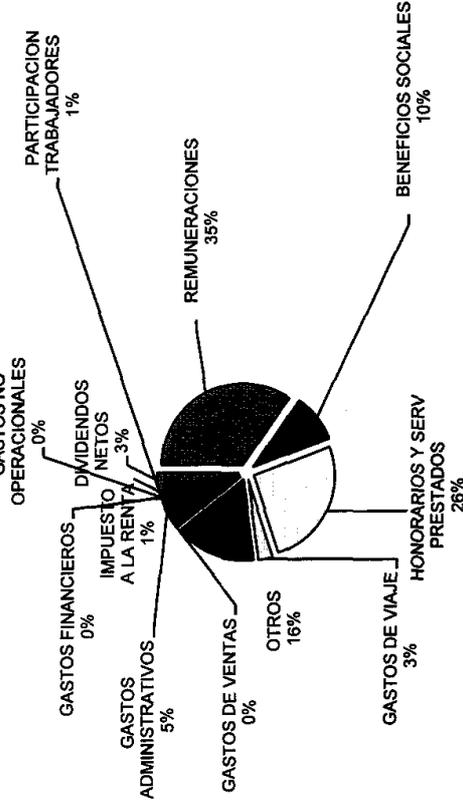
INDICADORES	AÑO 2011		EVOLUCION	AÑO 2010		RANGO
	INDICES			INDICES		
INDICE DE SOLVENCIA	1,90		-0,59	2,49		> 1,00
INDICE ESTRUCTURAL	0,32		-0,36	0,68		> 0,25
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	2,15		1,68	0,47		< 1,50
CAPITAL DE TRABAJO	51.561,83		-28,35%	66.181,62		
INDICE DE EFICIENCIA OPERATIVA	8,67			6,72		
Indice de rentabilidad	0,03			0,17		
Util. Operac. Bruta sobre ventas	10,60			28,13		
Util. Operac. Neta sobre ventas	4,44			20,17		
Indice de remunerac. sobre ingresos	44,36			17,83		
Rentabilidad del capital	302,39			1.499,03		
Rendimiento del Patrimonio	26,94			80,55		
Punto de equilibrio	27.383,65			35.195,87		

*Kred*

**DISTRIBUCION DE INGRESOS DEL 2011**

CONCEPTO	2011
REMUNERACIONES	34,59%
BENEFICIOS SOCIALES	9,66%
HONORARIOS Y SERV PRESTADOS	25,91%
GASTOS DE VIAJE	2,84%
OTROS	16,17%
GASTOS DE VENTAS	0,49%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5,49%
GASTOS FINANCIEROS	0,17%
GASTOS NO OPERACIONALES	0,00%
PARTICIPACION TRABAJADORES	0,70%
IMPUESTO A LA RENTA	0,59%
DIVIDENDOS NETOS	3,39%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>

**DISTRIBUCION DE INGRESOS 2011**



*Real*

COMPARACION PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS 2010-2011

INDICADORES	AÑO 2011		AÑO 2010	
	INDICES	INDICES	INDICES	INDICES
INDICE DE SOLVENCIA	1,90	2,49		
INDICE ESTRUCTURAL	0,32	0,68		
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	2,15	0,47		

