

CONSULPROY CIA. LTDA.
INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2009

A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva de **CONSULPROY CIA. LTDA.**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art- 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de **CONSULPROY CIA. LTDA.**, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre de 2009.

La revisión se la desarrolló, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Considero que esta auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

1. Antecedentes:

CONSULPROY es una empresa de responsabilidad limitada, fue constituida el 28 de agosto de 2009, con un capital suscrito de 5.000,00, dólares de los estados unidos de Norteamérica, el valor de acción es de 1,00 dólar cada una. Está formada por cinco socios, cuya participación está dividida en porcentajes iguales, teniendo cada uno el 20% del total de acciones.

El objeto social de Consulproy es "prestar servicios de consultoría a Empresas Estatales, Semi-estatales y otras personas naturales o jurídicas de derecho privado, esto es, servicios profesionales especializados no normalizados, que tengan por objeto identificar, auditar, planificar".

2. Cumplimiento de resoluciones:

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Se ha revisado las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y que en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, están siendo llevados de conformidad con disposiciones legales.

Los títulos de acciones y los talonarios, se recomienda emitirlos y entregarlos a cada socio que forma parte de la compañía.

3. Registros legales y contables

La Empresa CONSULPROY es una compañía de Responsabilidad Limitada constituida en el Ecuador recientemente y como tal está dando inicio a sus actividades, las mismas que están orientadas principalmente a prestar los servicios de consultoría en obras de ingeniería civil.

Por lo observado, se considera que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a los diferentes sistemas contables y técnicas aplicados.

Para la contabilización del primer contrato de consultoría celebrado por la compañía se ha aplicado la NEC No. 15 que se refiere a los Contratos de Construcción, el objetivo de esta norma de contabilidad es dar un tratamiento contable adecuado a los ingresos y costos asociados con los contratos de construcción, debido a que la fecha en que se inicio la actividad del contrato fue en el año 2009, pero se completara en el año 2010.

Dentro de la Norma, se considera a los contratos de prestación de servicios que estén relacionados directamente con la construcción de un activo, por ello es razonable aplicar esta norma para Consulproy.

Se ha utilizado el método de Contrato Terminado, ya que el resultado del contrato no puede ser estimado confiablemente, los ingresos y los gastos respectivos serán reconocidos a la terminación del contrato que se dio a inicios del año 2010.

El monto de los costos acumulados se encuentran reflejados en el Balance General en la cuenta de Servicios en Proceso, como un activo corriente y los ingresos o anticipos de clientes están acumulados en una cuenta del Pasivo. Por lo anterior, y considerando la naturaleza de los registros contables, no fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros originados por esta situación.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2009, es como sigue:

ANALISIS DE ESTADOS FINANCIEROS DE CONSULPROY CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2009

CONCEPTO	2009	
	US\$ dic-09	%
ACTIVO	\$ 30.009,03	100,00%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 30.009,03	100,00%
<i>A. REALIZABLE, Exigible, Disponible</i>	\$ 30.009,03	100,00%
OTROS ACTIVOS	\$ -	0,00%
ACTIVO FIJO	\$ -	0,00%
PASIVO	\$ 25.007,02	100,00%
PASIVO CORRIENTE	\$ 25.007,02	100,00%
PASIVO A TERCEROS	\$ 25.000,00	99,97%
OTROS PASIVOS	\$ 7,02	0,03%
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ -	0,00%
PATRIMONIO	\$ 5.002,01	100,00%
CAPITAL SOCIAL	\$ 5.000,00	99,96%
OTROS	\$ 2,01	0,04%

INDICADORES DE LA SITUACION ECONOMICA	AÑO 2009	INDICE
INDICE DE SOLVENCIA	ACTIVO CORRIENTE= \$ 30.009,03	1,20
	PASIVO CORRIENTE= \$ 25.007,02	
INDICE ESTRUCTURAL	PATRIMONIO = \$ 5.002,01	0,17
	ACTIVO TOTAL = \$ 30.009,03	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO	PASIVO TOTAL = \$ 25.007,02	0,83
	ACTIVO TOTAL = \$ 30.009,03	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL	PASIVO TOTAL = \$ 25.007,02	5,00
	PATRIMONIO = \$ 5.002,01	
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - 30009,03 - 25007,02 PASIVO CORRIENTE	5.002,01

CONSULPROY, al ser una consultora recién constituida, presenta unos indicadores económicos acorde al volumen de su actividad, en el año 2010 se verá reflejado claramente, el manejo que dé la administración con el fin de mantener y mejorar la situación económica financiera de la empresa.

El **índice de solvencia** nos indica la capacidad de la empresa para cubrir las deudas que ha contraído, la consultora está en la capacidad de pagar **1,20** veces sus obligaciones a corto plazo con los activos que posee.

El **índice Estructural** nos indica la relación que existe entre los recursos proporcionados por los accionistas y el activo total, en la consultora el patrimonio ha aportado el 17% del activo total.

El **índice de Endeudamiento del activo** mide la porción de activos financiados por deudas con terceros, en la consultora el 83% del activo es financiado, pero este índice es elevado debido a la aplicación a que los ingresos de los contratos están por cerrarse en el 2010, por la misma razón el **índice de Endeudamiento Patrimonial** es elevado **5**.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa CONSULPROY al 31 de diciembre de 2009.

4. Recomendaciones:

Una área importante de la empresa es la promoción a través de ofertas, sobre todo con el Estado que son clientes potenciales acorde a las actividades a las que se dedica la Consultora, de esta manera conseguir nuevos contratos que son necesarios para expandirse a otros campos para los cuales la empresa está preparada.

En lo referente a los aspectos societarios: Controlar y manejar adecuadamente los libros de acciones, actas, convocatorias, expedientes de Juntas, y emitir los correspondientes certificados de acciones a los socios.

En los tributario-contable: Seguir cumpliendo a cabalidad con lo establecido por las leyes tributarias, y demás entidades de control, llevar un adecuado registro y control de todos los movimientos de la empresa.

En el aspecto económico: Optimizar los recursos Humanos y económicos, estableciendo presupuestos en cada contrato de trabajo que obtenga en el futuro, con el fin de que estén preparados para poder enfrentar la situación austera que se vive tanto a nivel nacional como internacional.

Cuenca, 20 de marzo de 2010



Catalina Cuesta Euzuriaga
R.C.P.A. No. 27815