



SISENER INGENIEROS S.L.

Cuenca, 10 de mayo de 2012
REF: Of. Nº. SIS.010.2012

Sres.
Junta de Accionistas
SISENER INGENIEROS SOCIEDAD LIMITADA
Zaragoza, España

Objeto: Informe de Actividades año 2011 – sucursal SISENER Ecuador

De mis consideraciones:

Correspondiente con la elaboración y presentación de nuestros balances y estados financieros del año fiscal 2011, cumplimos en haceros llegar el informe de actividades principales realizadas durante el periodo junto con su análisis correspondiente.

La compañía SISENER Ingenieros realizó los siguientes trabajos relevantes durante el año 2011:

Consultoría:

- Estudio de Diagnóstico y Planificación Eléctrica dentro del Estudio General del PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN LA TRONCAL Y ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO URBANO. Labor subcontratada por la empresa Consulcentro C+C, a través del Ing. Fernando Calle.
- Estudio de Diagnóstico y Planificación Eléctrica dentro del Estudio General del PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN DÉLEG Y ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO URBANO. Labor subcontratada por la empresa Consulcentro C+C, a través del Ing. Fernando Calle.
- Diseño de Eléctrico y de Iluminación Pública para la Remodelación del BALCON MIRADOR TURISTICO DE TURI, labor realizada para la Junta Parroquial de Turi.

Construcción:

- Electrificación de 220 viviendas en la provincia de Morona Santiago mediante sistemas solares fotovoltaicos. Labor contratada por la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur, y ejecutada mediante consorcio con los Ing. Henry Espinoza, Patricio Clavijo, Fernando Calle.

Comercialización:

- Venta de 2.250 equipos y accesorios (paneles solares, inversores, baterías solares, reguladores de carga, estructuras metálicas y luminarias). Contrato firmado en noviembre de 2010 con la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur y cuyos pagos y ejecución se



SISENER INGENIEROS S.A. desarrollo hasta octubre de 2011. El contrato se desarrolló en Asociación en Participación Técnica con la empresa de Quito RENOVAENERGIA S.A.

De estos trabajos principales, el más relevante sin lugar a duda es el Contrato de provisión de equipos fotovoltaicos a la Empresa Centro Sur; tanto por su monto (1.982.000 USD + IVA), como por las implicaciones que tuvo en la economía de la empresa.

Como es de su pleno conocimiento este contrato tuvo serios problemas con la compañía Contratante para su desarrollo debido a la impericia, negligencia y abuso de poder que ejerció dicha empresa contra de los intereses de RENOVAENERGIA y SISENER, resultando finalmente en una pérdida económica de aprox. \$ 130.000 USD para la Asociación, de los cuales \$ 100.000 correspondieron a SISENER.

En conversaciones sostenidas con la Gerencia General de SISENER se desistió de tomar acciones legales contra la compañía Centro Sur por la desconfianza manifiesta en el sistema legal local y por el daño a la imagen corporativa que ello podría producir. Sin embargo, es de mencionar que la Contraloría General del Estado, organismo público de Control y Supervisión del Estado Ecuatoriano, ha contactado a SISENER Ecuador a fin de obtener información pertinente respecto de una Auditoría Especial que se encuentra ejecutando a la empresa Centro Sur. SISENER Ecuador ha prestado toda la colaboración del caso. Si hubiese noticias importantes al respecto, la administración de SISENER Ecuador os hará llegarlas oportunamente.

De acuerdo a lo dispuesto y acordado con D. Javier Sanz Osorio, Gerente General, SISENER de aquí en adelante preferentemente la compañía buscará proyectos y trabajos en el campo privado, procurando desarrollar centrales FV, de biomasa, etc. evitando situaciones contractuales que no ofrezcan pagos asegurados ni márgenes que cubran el alto riesgo de inversión que significa Ecuador. La participación en licitaciones públicas prácticamente se descarta a no ser que se cumplan los requisitos antes mencionados.

Conforme a lo explicado SISENER Ecuador al momento se halla en diálogos con varios inversionistas extranjeros para intentar el desarrollo de dos o tres plantas FV de gran escala.

La incidencia perjudicial del contrato con Centro Sur, arroja en el Estado de Pérdidas y Ganancias un Resultado negativo neto de 3.654,57 USD. El manejo de Activos llegó a una cifra de \$ 26.260,70 USD mientras los Pasivos constituyeron \$ 29.499,10 USD.

Finalmente se debe indicar, que debido a que el mercado ecuatoriano no se presenta suficientemente activo para la aplicación de energías renovables, en coordinación y acuerdo con Gerencia General se ha llegado a la determinación de cerrar la sucursal en Ecuador si durante el año 2012 no se obtienen proyectos promisorios.

Es todo lo que se puede informar al presente, dejando nuestra constancia de sentimientos de alta estima para los miembros de la Junta de Accionistas, y que de ser el caso y así lo desearan pueden solicitar mayor detalle sobre el resumen aquí expuesto.



SISENER INGENIEROS S.L.
Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stalin Vaca Cordero', is written over a circular stamp or seal. The signature is fluid and cursive.

Stalin Vaca Cordero
Representante Legal
SISENER Ingenieros S.L. - Ecuador