

PARKINGRIO S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2014

1. Información general

PARKINGRIO S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Av. 24 de Mayo S/N y Calle 8 en la ciudad de Cuenca. Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de parqueaderos.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad /IASB).

Están presentados en dólares de Estados Unidos (USD\$).

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios como actividad principal, se reconocen cuando el servicio es prestado al cliente. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para

todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (perdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Cerramientos	5 por ciento
--------------	--------------

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos, así como la existencia de activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por el deterioro de valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin recuperar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo (grupo de

activos) en años anteriores. Una revisión de una pérdida por deterioro del valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan de contado pero en caso de requerir hacerlo con crédito, éstas condiciones son las normales del mercado, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tiene intereses.

Los aspectos de mayor significación expuestos en los Estados Financieros se expresan a continuación:

3. Ingresos de actividades ordinarias

CUENTA	2013	2014
SERVICIO DE PARQUEO	1.200,00	300,00

Los ingresos del período se reducen con respecto al ejercicio anterior.

4. Otros Ingresos

Proviene de las operaciones de la Empresa, clasificados para diferenciarlos de las actividades específicas del negocio. En el presente ejercicio no se realizaron actividades que produzcan este tipo de ingresos.

5. Costos financieros

La empresa no mantiene créditos financieros o comerciales, los costos financieros declarados se producen por efecto del manejo de la cuenta bancaria, como el caso de pago de comisiones.

CUENTA	2013	2014
OTROS FINANCIEROS PAGADOS	8,04	4,68

6. Gastos Administrativos

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos para determinar el resultado del período:

GASTOS DE ADMINISTRACION	2013	2014
IM PUESTOS, CONTRIBUCIONES, REGISTROS	4.646,80	3.804,29
HONORARIOS PROFESIONALES	1.556,50	1.908,03
DEPRECIACIONES	355,68	355,68
GASTOS BANCARIOS	6,70	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	290,68	872,27
SUM AN	6.856,36	6.940,27

7. Propiedades, planta y equipo

Propiedad, Planta y Equipo está constituida básicamente por la inversión en el terreno y la construcción del cerramiento el mismo que está sujeto a depreciación en línea recta a razón del 5% anual

CUENTA	2013	2014
NO DERECIABLE		
TERRENOS	497.625,00	497.625,00

CUENTA	2013	2014
DEPRECIABLE	6.046,44	5.690,76
CERRAM IENTO	7.113,48	7.113,48
DEPRECIACION ACUM ULADA	-1.067,04	-1.422,72

8. Impuestos Diferidos

No se producen diferencias entre los importes reconocidos en el estado de resultados y los importes sobre lo que se informa a las autoridades fiscales.

9. Capital en acciones y Patrimonio

Los saldos a 31 de diciembre de 2013 y 2014 comprenden:

CUENTA	2013	2014
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1.008,00	76.008,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	576.592,20	501.592,20
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-49.210,07	-6.644,95
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-5.664,40	-58.108,26
SUM AN	522.725,73	512.846,99

El 5 de agosto de 2014, la junta General Extraordinaria de Accionistas se decide el incremento de capital en USD\$ 75.000, empleando para el efecto una parte de los Aportes para Futura Capitalización y mejorando así la posición patrimonial de la Empresa. El capital social queda compuesto de la siguiente forma:

PARKINGRIO S. A.

Quadro de accionistas al 31 de diciembre de 2014

Nombres de los Accionistas	No. Acciones	Capital Sus. y Pagado	% de Participación
Cordero Loyola Marcelo Hernando	20.208	20.208,00	26,59%
Salamea Cordero Galo Hernán	20.208	20.208,00	26,59%
Figueroa Delgado Polivio Rolando	6.711	6.711,00	8,83%
Guillén Berdesoto Byron Humberto	5.956	5.956,00	7,84%
Ochoa Ramírez Christian Gustavo	2.412	2.412,00	3,17%
Palacios Torres John Fernando	2.412	2.412,00	3,17%
Palacios Ulloa Sergio Octavio	2.412	2.412,00	3,17%
Sacoto Aguilar Hernán Patricio	3.619	3.619,00	4,76%
Calle Hinojosa Gustavo Enrique	1.207	1.207,00	1,59%
Sánchez Romero Hugo Enrique	1.207	1.207,00	1,59%
Sánchez Astudillo Priscila Jamel	1.207	1.207,00	1,59%
Astudillo Molina Rubén Arturo	1.207	1.207,00	1,59%
Moscoso Vintimilla Alberto Esteban	1.207	1.207,00	1,59%
Guillén Astudillo Efraín Patricio	1.207	1.207,00	1,59%
Ugalde Puyol Jorge Edmundo	1.207	1.207,00	1,59%
Ordóñez Vintimilla José Ricardo	1.207	1.207,00	1,59%
López Carrión Wilson Teodoro	1.207	1.207,00	1,59%
Coello Muñoz Esteban Francisco	1.207	1.207,00	1,59%
TOTAL	76.008	76.008,00	100%

10. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No se reportan hechos de importancia relevante ocurridos luego del cierre del período que se informa

11. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas y autorizados para su publicación el 02 de marzo de 2015.