

INFORME DE GERENCIA DE PARKINGRIOS S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
2019

DISTINGUIDOS SOCIOS:

Es muy satisfactorio dar a conocer el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2019.

Se ha cumplido y nos encontramos al día con los pagos de impuestos prediales y municipales, además de que se ha cumplido con todas las obligaciones legales con el SRI e Intendencia de Compañías.

En la Junta del mes de Febrero del 2019 se decide poner una cuota extra de 6.800.34 dólares para afrontar los gastos legales y tributarios para el año 2019, los mismos que se han ejecutado oportunamente.

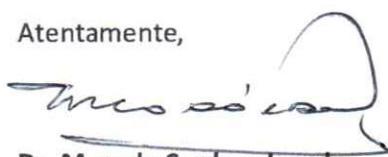
Durante el mes de Mayo de este año el Dr. Teodoro López Carrión transfiere la totalidad de los derechos de acciones al Ing. Galo Salamea, quedando debidamente legalizada dicha transferencia.

En el año 2019 existe un ingreso por el valor de 1.339,29 dólares, por concepto de arriendo temporal del terreno. La contabilidad está al día, con los registros de todas las transacciones. Luego de pocos meses, se da por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento por abandono y falta de pago del arrendatario.

En junta extraordinaria del 18 de Noviembre del 2019, se presentan 2 propuestas para construcción por parte de empresas que desarrollan proyectos inmobiliarios, (Grupo Herrera y Grupo Jaramillo) pero las mismas no alcanzan el pronunciamiento favorable de los socios. Por ello se acordó dejar sin construcciones ni venta del terreno hasta evaluar nuevas alternativas, situación resuelta dado que la plusvalía es mayor que los costos operativos de la compañía.

En consideración de los señores socios el presente informe.

Atentamente,



Dr. Marcelo Cordero Loyola

GERENTE GENERAL